

**Regulamin używania lokali w domach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”
oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców**

Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców jest wzajemna współpraca, odpowiedzialność za wspólne mienie oraz nie zakłócanie spokoju.

§ 1

Do obowiązków członków i najemców należy w szczególności:

- 1) utrzymanie czystości i porządku na klatkach schodowych, korytarzach piwnic, pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na zewnątrz budynku;
- 2) składowanie materiałów ,odpadów i innych nieczystości w miejscach przeznaczonych na ten cel;
- 3) wykorzystywanie pomieszczeń pralni i suszarni w sposób zgodny z przeznaczeniem, uiszczanie opłat za pobrane media oraz zwrot pomieszczeń w stanie uprzątniętym i nie pogorszonym;
- 4) uszczelnianie okien w mieszkaniach i pomieszczeniach piwnicznych zajmowanych przez lokatorów na okres zimy;
- 5) uzgadnianie kolorów zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej ze Spółdzielnią;
- 6) powiadamianie i uzyskiwanie zezwoleń Spółdzielni na wykonywanie wszelkich prac remontowo-modernizacyjnych, przebudów, doposażeń technicznych w lokalach mieszkalnych i przynależnych, w pomieszczeniach gospodarczych i użytkowych oraz w innych częściach budynku;
- 7) informowanie Spółdzielni o wszystkich stwierdzonych uszkodzeniach lub wadach w funkcjonowaniu urządzeń i instalacji znajdujących się w jej budynkach;
- 8) udostępnianie Spółdzielni komórek w piwnicach w razie potrzeby dotarcia do urządzeń i instalacji wspólnych dla całego budynku lub jego części.

§ 2

Zabronione jest:

- 1) zastawianie korytarzy , klatek schodowych i przejść przedmiotami utrudniającymi swobodne poruszanie się i ewentualną akcję ratowniczą. Przedmioty te bez uprzedzenia właściciela i na jego koszt mogą być usunięte przez Spółdzielnię;
- 2) manipulowanie w tablicach rozdzielczych prądu elektrycznego, zaworach oraz w innych urządzeniach i instalacjach znajdujących się w budynku;
- 3) instalowanie dodatkowych punktów świetlnych , poboru wody itp.;
- 4) wrzucanie do pojemników na śmieci gruzu budowlanego i odpadów z prowadzonej działalności gospodarczej . Użytkownik zobowiązany jest do wywozu w/w nieczystości poza terenem Spółdzielni „Sympatyczna” we własnym zakresie i na własny koszt;

5) składowanie w zsykach przedmiotów o większych od otworu zsykowego rozmiarach;

6) zakłócanie ciszy nocnej w godz. od 22:00 do 6:00, przeprowadzanie głośnych prac remontowych w lokalach w niedziele, dni świąteczne, a ponadto w dni powszednie w godz. od 21:00 do 7:00;

7) posiadanie zwierząt hodowlanych;

8) posiadanie zwierząt domowych w ilościach i gatunkach stanowiących uciążliwość dla otoczenia i bez stosowania przepisów sanitarno-porządkowych;

9) wyprowadzanie psów poza obręb mieszkania bez smyczy i kagańca;

10) parkowanie na terenie Spółdzielni „Sympatyczna” wraków samochodów oraz wraków innych pojazdów pod rygorem ich usunięcia na koszt właściciela;

11) zakładanie anten RTV i CB bez uzyskania zgody Spółdzielni;

12) palenie wyrobów tytoniowych oraz e-papierosów w całym obrębie budynku mieszkalnego, z wyłączeniem lokali mieszkalnych;

13) rozpalanie grilla na balkonach i loggiach.

§ 3

W stosunku do osób naruszających postanowienia niniejszego regulaminu Spółdzielnia „Sympatyczna” zastrzega sobie prawo wyciągnięcia konsekwencji, w szczególności w postaci:

1) zawiadomienia organów ścigania;

2) skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego;

3) obciążenia winnego kosztami powstałymi w wyniku naruszenia postanowień regulaminu;

4) wszczęcia procedury postępowania wewnątrz-spółdzielczego zmierzającego do wykluczenia z członkostwa w Spółdzielni;

5) za naruszanie postanowień regulaminu przez dzieci odpowiedzialni są ich rodzice;

6) za niewłaściwe zachowanie się zwierząt odpowiedzialni są ich posiadacze.