

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"SYMPATYCZNA"**

94-058 Łódź, ul. Bat. Chłopskich 4  
tel. 42 687 09 00; 42 687 51 60 fax 42 686 02 30  
NIP 724-000-50-12 REGON 004320983

**Warunki konkursu na najem miejsc postojowych dla samochodów osobowych  
na parkingu niestrzeżonym położonym w Łodzi przy ul. Hokejowej  
(rejon bloków 175, 176, 193)**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sympatyczna” ogłasza konkurs ofert dla mieszkańców Spółdzielni na najem 16 miejsc postojowych na parkingu znajdującym się na przy ul. Hokejowej przed blokami 175, 176, 193.

**Warunki konkursu:**

1. Wywoławcza stawka czynszu wynosi **64,00 zł netto miesięcznie**. Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości **23 %**.
2. Do konkursu przystąpić mogą wyłącznie osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:
  - 1) są mieszkańcami Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”
  - 2) nie są dłużnikami Spółdzielni
3. Z każdego gospodarstwa domowego można złożyć maksymalnie dwie oferty konkursowe.
4. Pierwszeństwo zawarcia umów najmu miejsc postojowych uzyskają kolejno oferenci, którzy zaoferują najwyższe stawki za najem, aż do wyczerpania miejsc.
5. Jeżeli nie będzie można przydzielić w najem ostatnich wolnych miejsc z uwagi na fakt, że jednakową stawkę najmu proponuje większa liczba oferentów niż liczba wolnych miejsc, przeprowadzi się między tymi osobami ponowny konkurs.
6. Jeżeli po przeprowadzeniu konkursu ofert pozostaną wolne miejsca w wyniku braku ofert, będą one wynajmowane w późniejszym terminie za wywoławczą stawkę czynszu, osobom, które złożą pisemny akces, według kolejności zgłoszeń.

**Najważniejsze warunki najmu:**

1. Umowa najmu miejsca postojowego zostanie zawarta na czas nieokreślony z możliwością 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron.
2. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie wносить opłatę lokalną w wysokości **9,81 zł netto miesięcznie**. Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości **23 %**.
3. Przewiduje się waloryzację czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz waloryzację opłaty lokalnej, w przypadku zmiany należności publiczno - prawnych w mieście Łodzi.
4. Przy zawarciu umowy najemca wniesie jako zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń nieoprocentowaną kaucję w równowartości 1-miesięcznego wymiaru ustalonych w umowie czynszu i opłat lokalnych.
5. Miejsce postojowe pozostaje przez cały okres najmu własnością Spółdzielni.
6. Na wynajętym miejscu Najemca będzie uprawniony do parkowania pojazdu osobowego należącego do Niego lub osoby, z którą prowadzi wspólne gospodarstwo domowe. Najemca nie będzie uprawniony do podnajmu lub użyczenia wynajmowanego miejsca osobie trzeciej.

Oferty w zaklejonych kopertach (z danymi personalnymi i adresem oferenta oraz z adnotacją „konkurs ofert na wynajem miejsca postojowego”) prosimy wrzucać do skrzynki pocztowej znajdującej się na drzwiach do siedziby Spółdzielni  
**do dnia 22.05.2020 r.**

**Oferta powinna zawierać:**

- dane oferenta wraz z aktualnym numerem telefonu,
- proponowaną stawkę czynszu (nie niższą niż stawka wywoławcza), w kwocie netto
- oświadczenie o numerze rejestracyjnym i marce pojazdu oraz o zamieszkiwaniu jego użytkowników na terenie SM „Sympatyczna”.

Zarząd

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
mgr inż. Grzegorz Tylman

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
d/s ekonomicznych  
GŁÓWNA KSIĘGOWA  
Aleksandra Malinkiewicz

Prezes Zarządu  
mgr Tadeusz Ulański