

-wzór-

UMOWA NR/2021

zawarta w dniu r. pomiędzy
Spółdzielnią Mieszkaniową „Sympatyczna” z siedzibą w Łodzi, 94-058, przy
ul. Batalionów Chłopskich 4, reprezentowaną przez:

- 1) Tadeusza Ulańskiego – Prezesa Zarządu
- 2) Grzegorza Tylmana – Z-cę Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

(...)

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont instalacji elektrycznej w zakresie wymiany tablic głównych TG wraz z częścią administracyjną w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w następujących miejscach i zakresie:
 - 1) budynek nr 172, ul. Hubala 6 (klatka 1 i 2) – remont instalacji elektrycznej w zakresie wymiany tablic głównych TG wraz z częścią administracyjną z zastosowaniem wyłączników RBK, ochronników, zabezpieczeń typu S i montażu gniazda 230V dla celów gospodarczych,
 - 2) budynek nr 173, ul. Hubala 7 Klatki od 1 do 6) – remont instalacji elektrycznej w zakresie wymiany tablic głównych TG wraz z częścią administracyjną z zastosowaniem wyłączników RBK, ochronników, zabezpieczeń typu S i montażu gniazda 230V dla celów gospodarczych,
 - 3) pomiar oporności izolacji obwodowych tablic.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień z PGE Dystrybucja.

§ 2

Termin wykonania prac:

1. Termin rozpoczęcia prac: r.
2. Termin zakończenia prac: r.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac wymienionych w § 1 pkt 1 i 2 strony ustalają w łącznej wysokości zł netto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac wymienionych w § 1 pkt 3 strony ustalają w łącznej wysokości zł netto (słownie: złotych).
3. Do powyższych kwot doliczony zostanie podatek VAT wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Osobami upoważnionymi do nadzoru i odbioru robót jako przedstawiciele Zamawiającego będą: Emilia Sendal albo Waldemar Wojdalski.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 zrealizuje w pełnym zakresie dostarczając wszystkie niezbędne do wykonania robót materiały.
2. Wbudowywane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
3. Roboty nie objęte niniejszą umową mogą być zlecone tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego przyjętego przez Wykonawcę.

§ 6

1. Odbiór robót zostanie dokonany po wykonaniu całego zakresu robót w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany będzie przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po odbiorze robót przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela miesięcznej rękojmi na wykonane roboty określone w § 1 umowy. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wszelkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), na poczet której zaliczona zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi, a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.
3. Zamawiający uprawniony jest ponadto do zaliczenia kwoty zabezpieczenia na poczet kar umownych albo odszkodowania należnego mu od Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5.000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5.000 zł.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony umowy postanawiają, że jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac w terminach określonych w § 2 umowy tak dalece, że prawdopodobne jest, że nie zdoła wykonać przedmiotu umowy w umówionym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić jeszcze przed upływem określonego w umowie terminu zakończenia prac.
2. W razie ujawnienia wad przedmiotu umowy podczas jego odbioru i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym lub nie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wskazanym w § 8 ust. 2 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez uprzedniego wzywania tego Wykonawcy do usunięcia wad w dodatkowym terminie.

§ 12

Ewentualne zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1. egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załącznik

- instrukcja dla oferentów.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA