

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW
na krycie dachu papą termozgrzewalną na budynku będącym w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA”

Blok 178 przy ul. Sympatyczna 1

Zakres prac:

- krycie jednokrotnie papą termozgrzewalną z reperacją starego pokrycia i wywinieciem papy na obróbki blacharskie ogniomurów – 520,00 m²,
- naprawa rynien półokrągłych bez zdejmowania polegająca na sprawdzeniu i polutowaniu pęknięć - 22,00mb
- naprawa rur spustowych okrągłych - 45,00mb
- usunięcie (wycięcie) wszystkich zbędnych elementów wystających z połąci dachowej,
- uszczelnienie wokół wywiewek i kominów wentylacyjnych – 10 szt.,
- obrobienie lejków wokół stojaków i linek – 8 szt.,
- uzupełnienie brakujących lub zniszczonych kapturek na wywiewkach– 2 szt.,
- wymiana wyłazów dachowych na nowe typu kominiarczyk – 1 szt.
- wywóz odpadów poza teren Spółdzielni.
- demontaż wentylatorów dachowych i montaż turbowentów - 4 szt.

1. W ofercie należy podać:

- kosztorys ofertowy z uwzględnieniem papy termozgrzewalnej firmy ICOPAL typu PYE PV 250 S5 lub innej posiadającej minimum takie same parametry,
- cenę łączną (ryczałtową),
- termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
- okres rękojmi na wykonane prace.

2. Graniczny termin wykonania robót – do 30.06.2022 r.

3. Okres rękojmi na przedmiot umowy– minimum 10 lat

Termin płatności: 30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru robót.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego, jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 3 000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III Oddział Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647 do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie, jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane, jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie, jeżeli:

- upływie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi :

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,

4. Do oferty należy dołączyć:

- 1) Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru,
- 2) Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu składek ZUS,
- 3) Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków,
- 4) Referencje z ostatnich 3 lat, potwierdzające wykonywanie tego typu prac.
- 5) Potwierdzenie wpłaty wadium,
- 6) Potwierdzenie kwalifikacji zawodowych osób/osoby kierującej pracami (uprawnienia budowlane, wpis do PIIB).
- 7) Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wykonawcy obejmującej taki zakres robót

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni: Łódź, ul. Batalionów Chłopskich 4 do dnia 20.04.2022 r. do godziny 13:00.

Na kopercie należy podać rodzaj robót, oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową, jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z istniejącym stanem dachu i zakresem prac.

Załącznik:

- wzór umowy