

# -wzór- UMOWA NR ...../2022

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy,  
Spółdzielnią Mieszkaniową „Sympatyczna” w 94-058 Łódź, ul. Batalionów  
Chłopskich 4; zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Ulańskiego – Prezesa Zarządu Spółdzielni,
2. Grzegorza Tylmana – Z-cę Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

a:

(...)

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac budowlanych zgodnie z Instrukcją dla oferentów stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, w następującym zakresie:

### ***1. Ułożenie chodnika z kostki brukowej od bloku 186 ul. Batalionów Chłopskich 3 do ul. Balonowej.***

#### **Zakres prac :**

*Wymiana chodników z zastosowaniem kostki brukowej „Domino” gr. 8 cm. Firmy POZBRUK (90% w kolorze szarym, 10% w kolorze czerwonym)  
(wzór ułożenia kostki jak przed blokiem 186 strona północna)*

Rozebranie starych płyt chodnikowych	123,00 m <sup>2</sup>
Wykonanie korytowania + ułożenie nowego podłoża	127,50 m <sup>2</sup>
Ułożenie chodnika z kostki brukowej	127,50 m <sup>2</sup>
Rozebranie starych obrzeży trawnikowych 8x30	164,00 mb
Ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 8x30	168,00 mb
Chodnik o szerokości	1,50 mb

### ***2. Ułożenie chodnika z kostki brukowej skos od bloku 185 szczyt strona południowa do ul. Retkińskiej . (przeddept)***

#### **Zakres prac :**

*(wzór ułożenia kostki jak przed blokiem 186 strona północna)*

Rozebranie starych płyt chodnikowych	39,00 m <sup>2</sup>
Wykonanie korytowania + ułożenie nowego podłoża	43,50 m <sup>2</sup>
Ułożenie chodnika z kostki brukowej	43,50 m <sup>2</sup>
Rozebranie starych obrzeży trawnikowych 8x30	8,00 mb
Ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 8x30	62,00 mb
Chodnik o szerokości	1,50 mb

**3. Ułożenie chodnika z kostki brukowej od południowego szczytu bloku 189 ul. Batalionów Chłopskich 6 do ul. Armii Krajowej.**

**Zakres prac :**

*(wzór ułożenia kostki jak przed blokiem 189 strona zachodnia)*

Rozebranie starych płyt chodnikowych	273,00 m <sup>2</sup>
Wykonanie korytowania + ułożenie nowego podłoża	260,40 m <sup>2</sup>
Ułożenie chodnika z kostki brukowej	260,40 m <sup>2</sup>
Niwelacja terenu	28,50 m <sup>2</sup>
Rozebranie starych obrzeży trawnikowych 8x30	181,00 mb
Ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 8x30	246,00 mb
Rozebranie starych krawężników ulicznych	36,00 mb
Ułożenie nowych krawężników ulicznych	2,00 mb
Chodnik o szerokości	2,00 mb, skosy 1,20 mb.

**4. Wykonanie miejsc parkingowych z płyt ażurowych „EKO” przed blokiem 185 ul. Batalionów Chłopskich 5 przedłużenie istniejącego parkingu.**

**Zakres prac :**

Rozebranie starych krawężników ulicznych	14,00 mb
Ułożenie nowych krawężników ulicznych	26,00 mb
Rozebranie starych płyt chodnikowych	15,00 m <sup>2</sup>
Wykonanie korytowania + ułożenie nowego podłoża	40,00 m <sup>2</sup>
Ułożenie płyt ażurowych „EKO”	40,00 m <sup>2</sup>
Oznakowanie nowych miejsc parkingowych	

**5. Ułożenie chodnika z kostki brukowej w szczycie bloku 180 ul. Retkińska 135 strona południowa.**

**Zakres prac:**

*(wzór ułożenia kostki jak wzdłuż bloku 185 ul. Batalionów Chłopskich 5 strona zachodnia)*

Rozebranie starych płyt chodnikowych	85,50 m <sup>2</sup>
Wykonanie korytowania + ułożenie nowego podłoża	106,00 m <sup>2</sup>
Ułożenie chodnika z kostki brukowej	106,00 m <sup>2</sup>
Ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 8x30	135,00 mb
Podniesienie pokrywy wjazdu betonowego 1,00 x 0,70 do poziomu chodnika	1 szt.
Podniesienie pokrywy wjazdu żeliwnego do poziomu chodnika	1 szt.
Chodnik o szerokości	1,50 mb

**6. Ułożenie podestu z kostki brukowej - wejście do lokalu usługowego (TOP CHOICE) w bloku 192 strona zachodnia.**

**Zakres prac:**

Demontaż płyty betonowej	0,17 m <sup>3</sup>
Wykonanie korytowania + ułożenie nowego podłoża	2,80 m <sup>2</sup>
Ułożenie podestu wraz z podjazdem z kostki brukowej	2,80 m <sup>2</sup>
Ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 8x30	5,00 mb

**7. Ułożenie chodnika z kostki brukowej podstawy pod ławki 4 szt o wym. 3,00x1,40 w miejscach wskazanych przez Spółdzielnię.**

**Zakres prac :**

*(wzór ułożenia kostki do ustalenia w trakcie wykonywanych prac)*

Wykonanie korytowania + ułożenie nowego podłoża	16,80 m <sup>2</sup>
Ułożenie chodnika z kostki brukowej	16,80 m <sup>2</sup>
Ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 8x30	23,20 mb
Montaż ławek długości 2,00 mb.	4 szt.

**8. Ułożenie chodnika z kostki brukowej od szczytu bloku 192 ul. Batalionów Chłopskich 12 w stronę ul. Armii Krajowej. (do Grota) oraz miejsce na handel.**

**Zakres prac:**

*( wzór ułożenia kostki do ustalenia w trakcie wykonywanych prac )*

Rozebranie starych płyt chodnikowych	287,00 m <sup>2</sup>
Wykonanie korytowania + ułożenie nowego podłoża	580,00 m <sup>2</sup>
Ułożenie chodnika z kostki brukowej typu Domino	83,00 m <sup>2</sup>
Rozebranie starych obrzeży trawnikowych 8x30	180,00 mb
Ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 8x30	285,00 mb
Chodnik o szerokości	2,00 m
Ułożenie krawężnika ulicznego	33,00 mb
Blokady parkingowe	8 szt.
Dojście do placu zabaw wykonać w technologii typu HauseGorad	43,00 m <sup>2</sup>
Miejsce do handlu ułożyć z kostki GLADIO 25x25x8 cm kolor szary i czarny (linie zoanczeń miejsc do handlu)	375,00 m <sup>2</sup>
Montaż znaku (znak dostarczy Zamawiający)	1 szt.

Wywiezienie połamanych płyt chodnikowych, gruzu i nadmiaru ziemi poza teren osiedla. Złożenie dobrych płyt chodnikowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Spółdzielni.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pod kostką brukową następujących warstw: .....
- .....

## § 2

1. Termin wykonania robót:

- 1) termin rozpoczęcia prac: ..... r.  
2) Termin zakończenia prac: ..... r.

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac wymienionych w § 1 umowy strony ustalają na łączną kwotę ..... zł netto (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powiększone zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 4

Osobą upoważnioną do nadzoru i odbioru robót jako przedstawiciel Zamawiającego będzie: pan Waldemar Wojdalski lub pan Tomasz Marczak.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 zrealizuje w pełnym zakresie siłami własnymi dostarczając wszystkie niezbędne do wykonania robót materiały.
2. Wbudowywane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wymogi określone w art. 10 Ustawy – Prawo budowlane.
3. Roboty nie objęte niniejszą umową mogą być zlecone tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego przyjętego przez Wykonawcę.

## § 6

Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- 1) punkt poboru prądu,  
2) punkt poboru wody.

Koszty poboru prądu i wody poniesie Wykonawca.

## § 7

1. Odbiór robót zostanie dokonany po wykonaniu całego zakresu robót w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany będzie przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 umowy.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po odbiorze robót przez Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej rękojmi na wykonane roboty określone w § 1 umowy. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wszelkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. Zgłoszenie winno być dokonane e-mailem, faxem lub listownie za potwierdzeniem odbioru.

## § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych), na poczet której zaliczona zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi, a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.
3. Zamawiający uprawniony jest ponadto do zaliczenia kwoty zabezpieczenia na poczet kar umownych albo odszkodowania należnego mu od Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

1. W razie ujawnienia wad przedmiotu umowy podczas jego odbioru i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym lub nie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wskazanym w § 9 ust. 2 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez uprzedniego wzywania tego Wykonawcy do usunięcia wad w dodatkowym terminie.
2. W przypadku ujawnienia podczas odbioru wad, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wartości przedmiotu umowy.

## § 13

Ewentualne zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1. egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki

- instrukcja dla oferentów

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA