

INSTRUKCJA DO KONKURSU DLA OFERENTÓW
Na czyszczenie i dezynfekcję zsyków w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA” w Łodzi w 2022 r.

Zakres prac:

- czyszczenie i dezynfekcja rur zsykowych w budynkach wysokich - 41 sztuk,
 - malowanie emulsyjne pomieszczeń zsyków zewnętrznych w budynkach wysokich – 41 sztuk, malowanie wewnątrz szuflad , wymiana uszczelek w szufladach
 - reperacja ewentualnych uszkodzeń rur zsykowych (otwory na wylot),
- Wodę zużytą do czyszczenia przewodów zsykowych należy zebrać do podstawionych przez siebie pojemników, a następnie wylać do kanalizacji.

W ofercie należy podać:

- czas trwania lub wykonania prac,
- łączną cenę ryczałtową za całość prac.

Termin wykonania prac : lipiec 2022r.

Termin płatności: 30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1000,00 zł. przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647 do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upłynie termin związania ofertą,
- zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,

Do oferty należy dołączyć: -

1. Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru,
2. Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu składek ZUS,
3. Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków,
4. Ewentualne referencje z ostatnich 3 lat dotyczące tego rodzaju prac,
5. Potwierdzenie wpłaty wadium,

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółdzielni Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 – sekretariat do dnia **24.06.2022** do godziny 13:00 .

Na kopercie należy podać rodzaj robót, oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- wzór umowy