

INSTRUKCJA DO KONKURSU DLA OFERENTÓW
na wykonywanie dezynsekcji powierzchni wspólnych
oraz kanałów wentylacyjnych i szachtów
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA” w Łodzi w 2022r./2023r.

Informacja o budynkach, dla których mogą być zlecane usługi dezynsekcji:

I - Budynki średniowysokie 5-cio kondygnacyjne 2 klatkowe – 12szt z 30 mieszkaniami każdy:

- oprysk piwnic – około 50 m²/klatkę
- oprysk klatek schodowych – około 60m²/klatkę
- oprysk wewnętrznych korytarzy przy klatkach schodowych – około 13,4m² x 5kondygnacji = 67m²/klatkę
- oprysk w lokalu mieszkalnym (przewody wentylacyjne, szachty)

II - Budynki wysokie 11-sto kondygnacyjne 1 klatkowe – 2szt z 108 mieszkaniami każdy:

- oprysk piwnic – około 170 m²
- oprysk klatek schodowych – około 183m²/klatkę
- oprysk pomieszczeń zsykowych na półpiętrach i pomieszczenia zbiorczego – około 8m² x 5szt + 16m² = 56m²/klatkę
- oprysk wewnętrznych korytarzy przy klatkach schodowych – około 50,0m² x 11kondygnacji = 550m²/klatkę
- oprysk w lokalu mieszkalnym (przewody wentylacyjne, szachty)

III - Budynki wysokie 12-sto kondygnacyjne 2 klatkowe – 4szt z 82 mieszkaniami każdy + 1szt z 94 mieszkaniami:

- oprysk piwnic – około 35 m²/klatkę
- oprysk klatek schodowych – około 151m²/klatkę
- oprysk pomieszczeń zsykowych na półpiętrach i pomieszczenia zbiorczego – około 3,2m² x 6szt = 19,2m²/klatkę
- oprysk wewnętrznych korytarzy przy klatkach schodowych – około 20,0m² x 12kondygnacji = 240m²/klatkę
- oprysk w lokalu mieszkalnym (przewody wentylacyjne, szachty)

IV - Budynki wysokie 12-sto kondygnacyjne 4 klatkowe – 2szt z 142 mieszkaniami każdy:

- oprysk piwnic – około 62 m²/klatkę
- oprysk klatek schodowych – około 142m²/klatkę
- oprysk pomieszczeń zsykowych na półpiętrach i pomieszczenia zbiorczego – około 4m² x 5szt + 7,5m² = 27,5m²/klatkę
- oprysk wewnętrznych korytarzy przy klatkach schodowych – klatki I i IV około 22,5,0m², klatki II i III około 9,0m² – (22,5x2+9,0x2)x12 kondygnacji = 756m²
- oprysk w lokalu mieszkalnym (przewody wentylacyjne, szachty)

V - Budynki wysokie 12-sto kondygnacyjne (system dąbrowa) – 9 zestawów po 2 klatki z 23 mieszkaniami na klatkę:

- oprysk piwnic – około 80m²/zestaw 2 klatek
- oprysk klatek schodowych – około 218m² x 2 klatki = 436m²/zestaw
- oprysk pomieszczeń zsypowych na półpiętrach i pomieszczenia zbiorczego – około 7m² + 2m² x 11szt = 29m²/zestaw
- oprysk w lokalu mieszkalnym (przewody wentylacyjne, szachty)

VI – Pomieszczenia dodatkowe:

- oprysk pralni, suszarni – pomieszczenia około 25 - 40m²
- oprysk węzła ciepłego – pomieszczenia około 20 - 50m²
- oprysk pomieszczeń spółdzielni – około 400 m²

W ofercie należy podać:

- koszt oprysku w lokalu mieszkalnym za jeden szacht i jeden przewód wentylacyjny,
- koszt oprysku całego lokalu mieszkalnego (prusaki, pluskwy), który ewentualnie będzie zlecał lokator
- uśredniony koszt za m² oprysku (korytarza, klatki schodowej, piwnicy, pomieszczeń zsypowych, pomieszczenie pralni, suszarni, węzła ciepłego, pomieszczeń spółdzielni),
- nazwę preparatu, atest higieniczny i jego koszt,
- ilość powtórzeń oprysku oraz czas odstępu między nimi.
- uśredniony koszt za m² wykonania dezynfekcji powierzchni wspólnych oraz wind (covid) na osobne zlecenie
- koszt wykonania dezynfekcji całego lokalu mieszkalnego (covid), który ewentualnie będzie zlecał lokator

Termin wykonania prac: opryski będą zlecane na poszczególne budynki w zależności od potrzeb przez cały okres trwania umowy – od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.

Jednorazowo zlecenia będą obejmowały nie mniej niż 8 klatek z przyległymi pomieszczeniami.

Środki zarezerwowane przez Zamawiającego na dezynsekcję – około 100.000,00 zł brutto

Termin płatności: 14 dni od daty złożenia faktury lub rachunku za każdorazowe zlecenie.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 zł. przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647 do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie ofert jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upływie termin związania ofertą
- Zamawiający unieważni konkurs
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni od zakończenia umowy.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,

Do oferty należy dołączyć:

1. Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru,
2. Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu składek ZUS,
3. Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków,
4. Ewentualne referencje z ostatnich 3 lat dotyczące tego typu prac,
5. Potwierdzenie wpłaty wadium,
6. Numer polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie spółdzielni Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 – sekretariat do dnia **24.06.2021** r. do godziny 13:00 .

Na kopercie należy podać rodzaj robót, oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna. Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- wzór umowy