

**- WZÓR -**  
**UMOWA NR ...../2022**

zawarta w dniu ..... 2022 roku pomiędzy,  
Spółdzielnią Mieszkaniową „Sympatyczna” w 94-058 Łódź, ul. Batalionów Chłopskich 4;  
zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Ulańskiego – Prezesa Zarządu Spółdzielni,
2. Grzegorza Tylmana – Z-cę Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

a:

.....  
zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty w budynkach wysokich:
  - 1) czyszczenie i dezynfekcja rur zsypanych w budynkach wysokich – 41 sztuk,
  - 2) malowanie emulsyjne pomieszczeń zsypanych zewnętrznych w budynkach wysokich – 41 sztuk, malowanie wewnątrz szuflad, wymiana uszczelek w szufladach,
  - 3) reperacja ewentualnych uszkodzeń rur zsypanych (otwory na wylot),zgodnie z Instrukcją dla oferentów stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zbierać do dostarczonych przez siebie pojemników wodę zużytą do czyszczenia rur zsypanych, a następnie wylewać ją do kanalizacji.

**§ 2**

Termin wykonania robót:

1. Termin rozpoczęcia robót .....
2. Termin zakończenia robót .....

**§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót wymienionych w § 1 umowy strony ustalają na łączną kwotę ..... zł netto (słownie: .....złoty).
2. Powyższe wynagrodzenie powiększone zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2

§ 4

Osobą upoważnioną do nadzoru i odbioru robót jako przedstawiciel Zamawiającego będzie: Katarzyna Krupińska lub pan Tomasz Marczak.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 zrealizuje w pełnym zakresie siłami własnymi dostarczając wszystkie niezbędne do wykonania robót materiały.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
3. Roboty nie objęte niniejszą umową mogą być zlecone tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego przyjętego przez Wykonawcę.

§ 6

Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- 1) punkt poboru prądu,
- 2) punkt poboru wody.

§ 7

1. Odbiór robót zostanie dokonany po wykonaniu pełnego zakresu robót w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany będzie przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po odbiorze robót przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), na poczet której zaliczona zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi, a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

3. Zamawiający uprawniony jest ponadto do zaliczenia kwoty zabezpieczenia na poczet kar umownych albo odszkodowania należnego mu od Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy.

#### § 10

Wszelkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 12

1. W razie ujawnienia wad przedmiotu umowy podczas jego odbioru i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym lub nie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wskazanym w § 10 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez uprzedniego wzywania tego Wykonawcy do usunięcia wad w dodatkowym terminie.
2. W przypadku ujawnienia podczas odbioru wad, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wartości przedmiotu umowy.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1. egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załącznik

- instrukcja dla oferentów

-----  
ZAMAWIAJĄCY

-----  
WYKONAWCA