

- WZÓR -
UMOWA NR/2022

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy,
Spółdzielnią Mieszkaniową „Sympatyczna” w 94-058 Łódź, ul. Batalionów Chłopskich 4;
zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Ulańskiego – Prezesa Zarządu Spółdzielni,
2. Grzegorza Tylmana – Z-cę Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

a:

.....
zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonywanie na doraźne zlecenia dezynsekcji w zasobach Zamawiającego, na które składają się:

- 1) Budynki średniowysokie 5-cio kondygnacyjne 2 klatkowe – 12szt z 30 mieszkaniami każdy:
 - oprysk piwnic – około 50 m²/klatkę
 - oprysk klatek schodowych – około 60m²/klatkę
 - oprysk wewnętrznych korytarzy przy klatkach schodowych – około 13,4m² x 5kondygnacji = 67m²/klatkę
 - oprysk w lokalu mieszkalnym (przewody wentylacyjne, szachty)
- 2) Budynki wysokie 11-sto kondygnacyjne 1 klatkowe – 2szt z 108 mieszkaniami każdy:
 - oprysk piwnic – około 170 m²
 - oprysk klatek schodowych – około 183m²/klatkę
 - oprysk pomieszczeń zsykowych na półpiętrach i pomieszczenia zbiorczego – około 8m² x 5szt + 16m² = 56m²/klatkę
 - oprysk wewnętrznych korytarzy przy klatkach schodowych – około 50,0m² x 11kondygnacji = 550m²/klatkę
 - oprysk w lokalu mieszkalnym (przewody wentylacyjne, szachty)
- 3) Budynki wysokie 12-sto kondygnacyjne 2 klatkowe – 4szt z 82 mieszkaniami każdy + 1szt z 94 mieszkaniami:
 - oprysk piwnic – około 35 m²/klatkę
 - oprysk klatek schodowych – około 151m²/klatkę
 - oprysk pomieszczeń zsykowych na półpiętrach i pomieszczenia zbiorczego – około 3,2m² x 6szt = 19,2m²/klatkę

- oprysk wewnętrznych korytarzy przy klatkach schodowych – około $20,0\text{m}^2 \times 12\text{kondygnacji} = 240\text{m}^2/\text{klatkę}$
- oprysk w lokalu mieszkalnym (przewody wentylacyjne, szachty)

4) Budynki wysokie 12-sto kondygnacyjne 4 klatkowe – 2szt z 142 mieszkaniami każdy:

- oprysk piwnic – około $62\text{ m}^2/\text{klatkę}$
- oprysk klatek schodowych – około $142\text{m}^2/\text{klatkę}$
- oprysk pomieszczeń zsykowych na półpiętrach i pomieszczenia zbiorczego – około $4\text{m}^2 \times 5\text{szt} + 7,5\text{m}^2 = 27,5\text{m}^2/\text{klatkę}$
- oprysk wewnętrznych korytarzy przy klatkach schodowych – klatki I i IV około $22,5,0\text{m}^2$, klatki II i III około $9,0\text{m}^2$ – $(22,5 \times 2 + 9,0 \times 2) \times 12\text{ kondygnacji} = 756\text{m}^2$
- oprysk w lokalu mieszkalnym (przewody wentylacyjne, szachty)

5) Budynki wysokie 12-sto kondygnacyjne (system dąbrowa) – 9 zestawów po 2 klatki z 23 mieszkaniami na klatkę:

- oprysk piwnic – około $80\text{m}^2/\text{zestaw 2 klatek}$
- oprysk klatek schodowych – około $218\text{m}^2 \times 2\text{ klatki} = 436\text{m}^2/\text{zestaw}$
- oprysk pomieszczeń zsykowych na półpiętrach i pomieszczenia zbiorczego – około $7\text{m}^2 + 2\text{m}^2 \times 11\text{szt} = 29\text{m}^2/\text{zestaw}$
- oprysk w lokalu mieszkalnym (przewody wentylacyjne, szachty)

6) Pomieszczenia dodatkowe:

- oprysk pralni, suszarni – pomieszczenia około $25 - 40\text{m}^2$
- oprysk węzła ciepłego – pomieszczenia około $20 - 50\text{m}^2$
- oprysk pomieszczeń spółdzielni – około 400 m^2

zgodnie z Instrukcją dla oferentów stanowiącą załącznik do umowy.

§ 2

1. Umowa niniejsza jest umową ramową i zostaje zawarta na czas określony, od dnia 01.08.2022 r. do dnia 31.07.2023 r. z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron za wypowiedzeniem z zastosowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Harmonogram prac określonych w § 1 niniejszej umowy zostanie każdorazowo uzgodniony z przedstawicielem Zleceniodawcy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają następujące stawki:
 - 1) za wykonanie oprysku klatek schodowych, piwnic, korytarzy przy klatkach schodowych i pomieszczeń zsykowych, pomieszczeń pralni, suszarni, węzła ciepłego zł/mkw. W ramach powyższej kwoty Wykonawca wykona oprysk pomieszczeń administracji Spółdzielni.
 - 2) za wykonanie oprysku kanałów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych ... zł/szt.,

- 3) za wykonanie oprysku szachtów w lokalach mieszkalnych .. zł/szt.,
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie iloczyn stawki określonej w ust. 1 i powierzchni dokonanego oprysku lub ilość sztuk opryskiwanych elementów (kanałów wentylacyjnych, szachtów).
 3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 powiększone zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Osobą upoważnioną do nadzoru i odbioru robót jako przedstawiciel Zamawiającego będzie: Katarzyna Krupińska lub pan Tomasz Marczak.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 zrealizuje w pełnym zakresie dostarczając wszystkie niezbędne do wykonania robót materiały.
2. Użyte przez Wykonawcę preparaty muszą posiadać atest i dopuszczenie do stosowania.
3. Roboty nie objęte niniejszą umową mogą być zlecone tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego przyjętego przez Wykonawcę.

§ 6

1. Odbiór robót zostanie dokonany po wykonaniu pełnego zakresu robót objętego danym zamówieniem w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany będzie przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po odbiorze prac przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w mieniu lokatorów,

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), na poczet której zaliczona zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 7 dni po upływie okresu obowiązywania umowy wskazanego w § 2, jeżeli nie zostanie zaliczone na poczet kar umownych i ewentualnych odszkodowań.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych zleceń w wysokości 0,4% wynagrodzenia ustalonego w każdorazowym zleceniu, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2.000,00 zł,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2.000,00 zł.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1. egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załącznik

- instrukcja dla oferentów

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA