

## **INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

**na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w zakresie wymiany wlvz, zasilania do mieszkań, instalacji administracyjnej w piwnicy, w zsykach, na ostatniej kondygnacji, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji dzwonekowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 173 ( klatki I – II ) przy ul. Hubala 7 na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA” w Łodzi.**

**Do wykonania:**

### **1. Zasilanie budynku**

Cały budynek zasilany jest ze złącza kablowego zlokalizowanego przy drzwiach wejściowych. Planowane jest wykorzystanie istniejącego złącza kablowego do zasilania obiektu. Ze złącza należy wyprowadzić nowy WLZ przewodem LGY 95mm<sup>2</sup> do projektowanej tablicy głównej TG. Tablicę główną TG wyposażać w rozłącznik bezpiecznikowy dla zasilania pionów kablowych w poszczególnych klatkach schodowych, po dwie sztuki na każdą klatkę. Do poszczególnych klatek układać nowe WLZ przewodem LGY 5x35mm<sup>2</sup> dla pięter 6 do 11 oraz przewodem LGY 5x25mm<sup>2</sup> dla pięter parter do 5 . Wykonane WLZ wprowadzić w istniejące piony kablowe po uprzednim usunięciu istniejących kabli. Na każdej kondygnacji zainstalować listwy rozdzielcze, od których należy wykonać nowe połączenie przewodem LGY 10mm<sup>2</sup> do tablic licznikowych zainstalowanych w szachtach.

### **2. Rozdzielnice zasilające.**

Na parterze przy drzwiach zainstalowana jest rozdzielnica główna oraz administracyjna. Obudowę rozdzielnic główną oraz administracyjną i tablicy licznikowej wykonać jako prefabrykowaną w jednej obudowie termoutwardzalnej p/t. Wykonawca ustali z PGE Dystrybucja S.A. rozplombowanie i ponowne zaplombowanie licznika na swój koszt oraz ustali wartości zabezpieczeń przedlicznikowych dla poszczególnych lokali. W pionach kablowych obok tablic licznikowych trójfazowych, instalować obudowy n/t typu SRN 3P, które należy wyposażać w rozłączniki bezpiecznikowe typu C, stanowiące zabezpieczenia przedlicznikowe. Obudowa „SRN” przystosowana do plombowania.

### **3. Trasy kablowe**

Przejścia do poszczególnych klatek wykonać w piwnicy. Projektowane WLZ-ty LGY 35mm<sup>2</sup> układać w rurkach RB-47 na uchwyty. Uchwyty dla mocowania rur mocować max co 50 cm.

### **4. Instalacja mieszkaniowa**

Do zasilania lokali mieszkalnych doprowadzić przewód YDY 5x6mm<sup>2</sup>. W każdym lokalu należy zainstalować SRN 12 oraz wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia typu „S”. Przewody należy układać podtynkowo.

### **5. Wymiana instalacji dzwonekowej**

W budynku należy zdemontować starą instalację dzwonekową i w jej miejsce wykonać nową wraz z przyciskami p/t. i nowymi dzwonekami zasilanymi z tablicy adm. 230V.

## 6. Instalacja oświetlenia

Całą instalację należy wykonać nową przewodami YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> -750V. W klatkach schodowych podłączyć istniejące lampy automatyczne LED, instalację wykonać p/t. W korytarzach piwnicznych należy zamontować nowe oprawy LED 6W zapalane włącznikami. Na 11 piętrze w korytarzu łączącym obie klatki zainstalować zintegrowane oprawy automatyczne/ewakuacyjne w technologii LED o mocy 10W. W pomieszczeniach technicznych na 11 piętrze zamontować oprawy LED zapalane włącznikiem. Pomieszczenia zsyków wewnętrznych oraz zewnętrznych należy zaopatrzyć w oprawy LED 6W IP54 .

## 7. Zasilanie dźwigów

Zasilanie dźwigów należy wykonać zgodnie z wytycznymi firmy konserwującej urządzenia.

## 8. Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2009 ochronę przeciwporażeniową podzielono na:

- ochronę podstawową (izolowanie podstawowych części czynnych, zastosowanie przegród lub obudów),
- ochronę przy uszkodzeniu (samoczynne wyłączenie zasilania, zastosowanie izolacji podwójnej).

Uzupełnieniem ochrony jest zastosowanie wyłączników RCD o prądzie różnicowym <30mA. Dla uziemienia rozdzielnic głównej ułożyć na zewnątrz budynku bednarkę FeZn 30x4 do której przymocować uziomy szpilkowe 6m. Zapewnić wartość uziemienia w rozdzielnic głównej  $R < 10\Omega$  dla ograniczników przepięć oraz  $30\Omega$  dla całej rozdzielnic. Od rozdzielnic głównej przez całą piwnicę ułożyć bednarkę FeZn 30x4, doprowadzić bednarkę do pionu kablowego. W pionie kablowym ułożyć linkę LGY 35mm<sup>2</sup> którą przyłączyć do bednarki. Na każdej kondygnacji zainstalować listwę uziemiającą do której przyłączyć przelotowo projektowany przewód LGY 35mm<sup>2</sup>.

## 9. Ochrona przeciwpożarowa

Na zewnątrz budynku zainstalować szafkę z tworzywa termoutwardzalnego w środku której zamontować rozłącznik DPX 250A z wyzwalaczem wzrostowym, przełącznik faz oraz ogranicznik przepięć klasy B+C.

Rozłącznik z wyzwalaczem pełnić będzie funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP. Pod styki wyzwalacza podłączyć przyciski zdalnego załączenia zlokalizowane w obu klatkach budynku na parterze. Połączenie wykonać przewodem HDGS 5x1,5mm<sup>2</sup>.

## 10. Prace budowlane.

Wszystkie bruzdy, otwory w ścianach i sufitach powstałe na skutek prac należy zaprawić gipsem przeszlifować i pomalować na kolor zbliżony do koloru ściany.

**Długości tras kablowych oszacować na podstawie wizji lokalnej w budynku.**

**Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi Normami, Prawem Budowlanym, Przepisami BHP.**

11. **Po zakończeniu prac wykonać pomiary oraz sporządzić dokumentację powykonawczą.**

12. **Uzyskanie wszelkich uzgodnień w PGE Dystrybucji po stronie Wykonawcy.**

**W ofercie należy podać:**

- Koszt KNR
- Łączny koszt ww. prac (netto i brutto).
- Czas wykonania prac (liczba dni) oraz proponowany termin.
- Okres Rękojmi : .....miesiące

**Termin wykonania robót:**

- Rozpoczęcie prac: .....2022 r.
- Zakończenie prac: nie później niż do 12.12.2022 r.

**Termin płatności:**

30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru robót.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 12 000,00 zł. przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647. Dowód uiszczenia wadium należy dołączyć do oferty.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium konkursowego będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upłynie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni od zgłoszenia pisemnego wniosku przez Oferenta:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- odstąpi od wykonania umowy.

**Do oferty należy dołączyć:**

1. Kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Oświadczenie o braku zaległości w płaceniu podatków.
3. Oświadczenie o braku zaległości w uiszczeniu składek ZUS.
4. Referencje z ostatnich 3 lat ( dotyczące wykonywania danego typu robót).

5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
6. Potwierdzenie kwalifikacji osoby nadzorującej prace.
7. Polisę OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie spółdzielni Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 – sekretariat do dnia **16.09.2022 r. do godziny 13<sup>00</sup>**.

Na kopercie należy podać rodzaj robót, oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta jak też unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny.

Załącznik:

- wzór umowy