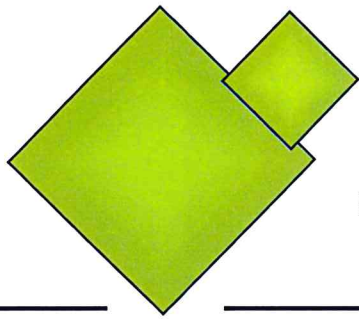




Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sympatyczna”

94-058 Łódź, ul. Batalionów Chłopskich 4

KONKURS OFERT NA DZIERŻAWĘ OGRÓDKA DZIAŁKOWEGO

Zarząd S.M. „Sympatyczna” z siedzibą w Łodzi przy ul. Batalionów Chłopskich 4 ogłasza konkurs ofert dla **mieszkańców Spółdzielni**, na dzierżawę ogródka działkowego o powierzchni **264 m²** położonego przy ul. Balonowej (południowa strona bloku 186 przy ulicy Batalionów Chłopskich 3, na wysokości pierwszej klatki schodowej).

Cena wywoławcza za dzierżawę: 0,10 zł./m² netto miesięcznie.

[$264 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 = 26,40 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT} = 32,47 \text{ zł brutto}$]

Oprócz kwoty za dzierżawę ogródka do opłaty całkowitej zostanie doliczona kwota opłaty lokalnej (niezależna od Spółdzielni, obejmująca podatek od nieruchomości i opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu) która w 2023 r. wynosi 0,46 zł/m².

[$264 \text{ m}^2 \times 0,46 \text{ zł/m}^2 = 121,44 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT} = 149,37 \text{ zł brutto}$]

Warunkiem udziału w konkursie jest posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni oraz brak zadłużenia w opłatach dla Spółdzielni.

Oferty w zaklejonych kopertach (z adnotacją „KONKURS OFERT NA DZIERŻAWĘ OGRÓDKA DZIAŁKOWEGO”) prosimy wrzucać do skrzynki pocztowej znajdującej się przed wejściem do Spółdzielni lub złożyć w sekretariacie Spółdzielni **do dnia 05 czerwca 2023 r.**

Oferta powinna zawierać:

-dane oferenta (imię i nazwisko, adres zamieszkania, tel. kontaktowy)

-proponowaną jedną stawkę kwotową (netto) za dzierżawę 1 m² ogródka (nie niższą niż wywoławcza, tj. 0,10 zł/m² netto), która może być w kolejnych latach waloryzowana o wskaźnik inflacji.

Przy kilku równorzędnych najwyższych ofertach, zostanie powtórzony konkurs z osobami, które złożyły oferty w takiej samej wysokości.

Z Oferentem, który zaproponuje najwyższą stawkę za 1 m² dzierżawy zostanie podpisana umowa na czas nieokreślony od dnia 01 lipca 2023r.

Dokładne informacje można uzyskać w Dziale Technicznym, tel. 42-6870900

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

Prezes Zarządu

mgr inż. Grzegorz Tyłman

mgr Tadeusz Ulański

S.M. „Sympatyczna”; 94-058 Łódź, ul. Batalionów Chłopskich 4

telefony: +42 687-09-00, +42 687-51-60, fax: +42 686-02-30

NIP 724-000-50-12; REGON 004320983

— Teren ogródka działkowego o powierzchni 264 m², działka nr 503 w obrębie P-24

