

- projekty uchwał na Walne Zgromadzenie -

**Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.**

W sprawie przyjęcia Porządku Obrad Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna.
Na podstawie § 2 ust. 4 Regulaminu Obrad Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna uchwala Porządek Obrad, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.**

W sprawie uchwalenia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna.
Na podstawie § 103 pkt 10 Statutu Walne Zgromadzenie uchwala Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.**

W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej S.M. Sympatyczna za rok 2022.

Na podstawie § 103 pkt 2 Statutu Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej, S.M. Sympatyczna za rok 2022.

**Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.**

W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności S.M. Sympatyczna w 2022 roku.

Na podstawie § 103 pkt 2 Statutu Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna zatwierdza sprawozdanie Zarządu S.M. Sympatyczna z działalności w 2022 roku.

**Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego S.M. Sympatyczna za rok 2022.
Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy – Prawo spółdzielcze oraz § 103 pkt 2 Statutu, po zapoznaniu się z uchwałą Nr 33/2023 Rady Nadzorczej z dnia 25 kwietnia 2023 roku oraz przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2022, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2022,
- 2) bilans Spółdzielni za rok obrotowy 2022, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 22.310.995,16 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony trzysta dziesięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 16/100),
- 3) rachunek zysków i strat,
- 4) informacja dodatkowa,

postanawia zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi za rok 2022.

Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie udzielenia absolutorium

Na podstawie § 103 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” za 2022 rok.

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium panu Tadeuszowi Ulańskiemu pełniącemu funkcję Prezesa Zarządu S.M. Sympatyczna.

Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie udzielenia absolutorium

Na podstawie § 103 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” za 2022 rok.

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium pani Izabelli Waclawskiej-Borowskiej pełniącej funkcję Z-cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych Główniej Księgowej S.M. Sympatyczna.

Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie udzielenia absolutorium

Na podstawie § 103 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” za 2022 rok.

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium panu Grzegorzowi Tylmanowi pełniącemu funkcję Z-cy Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych S.M. Sympatyczna.

Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie udzielenia absolutorium

Na podstawie § 103 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” za 2022 rok.

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium pani Aleksandrze Malinkiewicz pełniącej funkcję Z-cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych Główniej Księgowej S.M. Sympatyczna.

Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok 2022

Na podstawie § 103 pkt 5 Statutu Spółdzielni wynik finansowy w wysokości 683.237,83 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści siedem złotych 83/100) pokazany w bilansie jako zysk netto Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna w Łodzi postanawia w całości przeznaczyć na pokrycie części kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przypadających na członków Spółdzielni w 2023 roku.

Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.

Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna oznacza kwotę zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sympatyczna” w Łodzi może jednorazowo zaciągać na 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych).

Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na 2023 rok

Na podstawie § 103 pkt 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała kierunki rozwoju działalności Spółdzielni przedstawione przez Zarząd Spółdzielni na 2023 rok, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.

Na podstawie § 103 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Zebrania Przedstawicieli nr 21/2006 z dnia 23 czerwca 2006 r. zmienionej uchwałą nr 22/2007 z dnia 25 maja 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w poz. 33 wyrazy „stanowiskiem postojowym nr 41” zastępuje się wyrazami „stanowiskiem postojowym nr 48”.
- 2) dodaje się poz. 119 w brzmieniu: „Pana Przemysława Konopki w 1.365/192.619 części za kwotę 43,94 zł netto wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności do naniesień w postaci części wiaty parkingowej związanej ze stanowiskiem postojowym nr 129”.
- 3) dodaje się poz. 120 w brzmieniu: „Pani Łucji Narożnej w 1.365/192.619 części za kwotę 43,94 zł netto wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności do naniesień w postaci części wiaty parkingowej związanej ze stanowiskiem postojowym nr 41”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.

Na podstawie § 103 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Zebrania Przedstawicieli nr 20/2006 z dnia 23 czerwca 2006 r. zmienionej uchwałami nr 24/2007 z dnia 25 maja 2007 r. oraz nr 6/N/2007 z dnia 23 listopada 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) poz. 1 skreśla się
- 2) w poz. 58 wyrazy: „Panią Krystyną Bernat” zastępuje się wyrazami: „Pana Ryszarda Lont”,
- 3) dodaje się poz. 140 w brzmieniu: „Pani Haliny Wróblewskiej w 1/170 części za kwotę 45,88 zł netto wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności do naniesień w postaci części wiaty parkingowej związanej ze stanowiskiem postojowym nr 18.”
- 4) dodaje się poz. 141 w brzmieniu: „Pana Lecha Kałwińskiego w 1/170 części za kwotę 45,88 zł netto związanej ze stanowiskiem postojowym nr 1.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.

Na podstawie § 103 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Zebrania Przedstawicieli nr 25/2007 z dnia 25 maja 2007 r. punkty 11 i 16 skreśla się.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.

Na podstawie § 103 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Zebrania Przedstawicieli nr 26/2007 z dnia 25 maja 2007 r. punkt 2 skreśla się.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr /2023
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 16 czerwca 2023 r.

§ 1

Na podstawie § 103 pkt 6 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi wyraża zgodę na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu będących własnością Gminy Miejskiej w Łodzi w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi:

- 1) nr 316/131 położonej w Łodzi przy ul. Hubala 2A w obrębie P-24 o pow. 98 mkw. uregulowanej w księdze wieczystej KW nr LD1M/00048661/3,
 - 2) nr 316/132 położonej w Łodzi przy ul. Hubala 2A w obrębie P-24 o pow. 30 mkw. uregulowanej w księdze wieczystej KW nr LD1M/00053737/5,
 - 3) nr 316/172 położonej w Łodzi przy ul. Hubala 5A w obrębie P-24 o pow. 131 mkw. uregulowanej w księdze wieczystej KW nr LD1M/00126739/2,
 - 4) nr 316/173 położonej w Łodzi przy ul. Hubala 5A w obrębie P-24 o pow. 6 mkw. uregulowanej w księdze wieczystej KW nr LD1M/00126739/2,
- na rzecz Polskiej Grupy Energetycznej Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Miasto z siedzibą w Łodzi ul. Tuwima 58 za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Miasto z siedzibą w Łodzi ul. Tuwima 58, na rzecz której nastąpi przeniesienie prawa użytkowania wieczystego wymienionych w § 1 działek gruntu poniesie wszelkie koszty związane z nabyciem tego prawa, w tym koszty notarialne oraz wieczysto księgowo.