

**INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**  
**na wykonanie remontu loggii w bloku nr 193 oraz w blokach 175 i 176, 192**  
**w zasobach mieszkaniowych S.M. „SYMPATYCZNA”.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 22 sztuk loggii w bloku nr 193, przy ulicy Batalionów Chłopskich 14 (strona południowa pion 2 i 3 od lewej strony) 11 sztuk loggii blok nr 175 przy ul. Hubala 3 ( strona zachodnia, klatka I, skrajny pion – od lewej strony) i 11 szt. loggii w bloku nr 176 przy ul. Hubala 1 ( strona zachodnia, klatka I, skrajny pion od lewej strony) oraz w bloku 192 przy ul. Batalionów Chłopskich 12( 1- pion strona zachodnia – od lewej 11 szt.).

**Zakres prac:**

Wymiana istniejących warstw posadzkowych na loggiach na nowe wraz z montażem obróbek blacharskich( z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo lub aluminiowej malowanej proszkowo), z wymianą balustrad loggii ( ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo) oraz naprawą i malowaniem powierzchni ścian i sufitów – zgodnie z przedmiarem robót,

Nowe balustrady wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie prace obejmować będą: dwa piony loggii (22 szt.), zlokalizowanych w bloku 193 przy ul. Batalionów Chłopskich 14 ( strona południowa II i III pion od lewej strony), jeden pion loggii ( 11 szt.) zlokalizowanych w bloku 175 przy ul. Hubala 3 (strona zachodnia, klatka I skrajny pion od lewej strony) i jeden pion loggii (11 szt.) zlokalizowanych w bloku 176 przy ul. Hubala 1 ( strona zachodnia, klatka I skrajny pion od lewej strony), w bloku 192 przy ul. Batalionów Chłopskich 12 ( strona zachodnia 1- pion od lewej 11 szt.)

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu niż podany w przedmiarze robót, jednakże system ten nie może być gorszy w ocenie Zamawiającego od proponowanego w przedmiarze.

Zamawiający dopuszcza etapowanie prac za każdy zakończony i odebrany pion i wystawienie faktur za każdy z nich oddzielnie.

**W ofercie należy podać:**

- kosztorys ofertowy,
- termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
- okres rękojmi na wykonywane prace.
- **termin wykonania prac: nie później niż do 30 września 2025r.**

**Termin płatności :** 30 dni od daty złożenia faktury, poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 40 000,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100), przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647 do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upływie terminu związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,

**Do oferty należy dołączyć:**

- 1) Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru,
- 2) Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu składek ZUS,
- 3) Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu podatków,
- 4) Referencje z ostatnich 3 lat dotyczące tego typu prac,
- 5) Potwierdzenie wpłaty wadium,
- 6) Potwierdzenie kwalifikacji osoby kierującej pracami ( uprawnienia budowlane, wpis do PIIB).
- 7) Polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej wykonawcy obejmującej taki zakres robót.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni – Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 do dnia 17.12.2024 r. do godziny 17:00.

Na kopercie należy podać rodzaj robót oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert, jak i o terminie indywidualnych negocjacji, każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- wzór umowy
- przedmiar robót