

**INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**  
**Na remont dźwigów osobowych i utrzymanie w stanie sprawności**  
**technicznej w okresie rękojmi**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA”**

**I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych polegających na demontażu starych elementów składowych 2 dotychczasowych dźwigów osobowych, dostawie i montażu nowych elementów składowych 2 dźwigów osobowych z pozostawieniem dotychczasowego obciążenia przeciwwagi i pozostawieniem parametrów szybu dźwigowego wraz z uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) na ich eksploatację oraz prowadzenie konserwacji i bieżącego utrzymania w okresie rękojmi. Remontowi podlegają dźwigi osobowe wg poniższego zestawienia.

**1. Stan istniejący:**

1.1. Parametry dźwigu – ul. Batalionów Chłopskich 3 kl. III bl. 186

- rok budowy 1982 /rok modernizacji 2004
- numer ewidencyjny 311400012
- numer fabryczny A 13725
- rodzaj osobowy ODA, 11 – przystankowy
- udźwig 500 kg
- producent ZUD Warszawa
- prędkość 1m/s
- wysokość podnoszenia – 28,00 m;

1.2. Parametry dźwigu nr 2 – ul. Batalionów Chłopskich 14, klatka I bl.193

- rok budowy 1984 rok modernizacji 2010
- numer ewidencyjny 3114000258
- numer fabryczny A 13270
- rodzaj osobowy ODA, 11 – przystankowy
- udźwig 500 kg
- producent :KDO Warszawa
- prędkość 1 m/s
- wysokość podnoszenia – 28,00 m;

Każdy z dźwigów będzie odrębnym zadaniem w przedmiocie umowy w zakresie odbioru i rozliczenia oraz konserwacji.

W drodze konkursu wyłoniony zostanie jeden Wykonawca na cały przedmiot zamówienia (dwa dźwigi).

## **2. Zakres prac:**

Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż starych elementów istniejących dźwigów, kompletację, dostawę i montaż nowych elementów składowych urządzeń dźwigowych wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych, w tym malowanie maszynowni i szybu windowego, oraz wykonanie powykonawczej dokumentacji projektowej remontowanych dźwigów, łącznie z odbiorem przez UDT (opłacenie kosztów odbioru i rejestracji dźwigów). Oferowane dźwigi muszą posiadać stosowne certyfikaty i atesty dopuszczające je do użytkowania, zgodnie z polskim prawem oraz prawem Unii Europejskiej, a także spełniać inne wymagania, które określono poniżej w punkcie 3.

Zakres zamówienia musi być realizowany na podstawie dokumentacji projektowej wcześniej opracowanej przez Wykonawcę, zaakceptowanej i zatwierdzonej przez właściwy dla regionu Urząd Dozoru Technicznego oraz Zamawiającego.

## **3. Inne wymagania Zamawiającego**

### **3.1. W zakresie realizacji**

- Prace prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. Transport materiałów, zdemontowanych oraz montowanych elementów w miarę możliwości wewnątrz szypów, wyjątkowo klatką schodową.
- Utylizacja istniejących elementów dźwigów wraz z napędami i elementami sterowania powinna być skonsultowana z Zamawiającym (celem przekazania elementów nadających się do ponownego wykorzystania).
- Wykonać odnowienie wnętrza szybu.
- Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się aby na czas remontu zabezpieczyć drzwi na wszystkich przystankach w taki sposób aby uniemożliwić dostanie się do szybu osobom niepowołanym.
- Po wymianie drzwi przystankowych, ściany wokół drzwi oraz posadzkę należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

### **3.2. W zakresie charakterystyki i wyposażenia dźwigów:**

- Wymiary szybu i liczba przystanków jak dotychczas.
- Udźwig wg załączonej tabeli - wariantów.
- Kabina nieprzelotowa – wymiary wewnętrzne wg załączonej tabeli.
- Wykończenie kabiny dźwigów ze stali kwasoodpornej o fakturze np. skórka pomarańczy lub laminat do zaproponowania przez Wykonawcę.
- Drzwi kabiny automatyczne, teleskopowe, stal nierdzewna, z kurtyną świetlną montowaną pomiędzy drzwiami - standard

- Drzwi zewnętrzne (szybowe) automatyczne, teleskopowe - standard
- Szerokość drzwi do szybu i kabiny – 800mm bądź większa.
- Prowadnice istniejące do wymiany.
- Dźwig elektryczny linowy lub pasowy
- Przeciwwagi, obciążniki istniejące do zachowania lub wymiany.
- Silnik elektryczny montowany w istniejącej maszynie lub nadszybiu.
- Kasety sterownicze – wandaloodporne z przyciskami dla osób niewidomych
- Lustro i poręcz w kabinie.
- Oświetlenie kabiny diodami LED.
- Łączność z konserwatorem – z kabiny w przypadku awarii dźwigu.
- Wyposażenie umożliwiające automatyczny dojazd kabiny do przystanku (po zaniku napięcia w sieci).
- Kamera monitoringu.
- Wszelkie instrukcje i opisy wymagane przepisami.
- Wykonanie dodatkowego progu z blachy stalowej ryflowanej – przy wejściu do windy.
- Sterowanie dźwigu bez kodów zabezpieczających.
- Zapisywanie awarii na sterowniku dźwigu.

### 3.3. Uwagi dodatkowe

- Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie, na podstawie art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami). Na wszystkie zastosowane i wbudowane materiały wykonawca przedłoży stosowne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.
- Po remoncie dźwigu Wykonawca przejmie dźwig w konserwację na okres rękojmi, na warunkach określonych w odrębnej umowie, stanowiącej załącznik do niniejszej instrukcji. Zamawiający dopuszcza realizację konserwacji dźwigów w okresie rękojmi przez podwykonawcę. Odpowiedzialnym za konserwację pozostaje Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w dniu uruchomienia dźwigu instrukcji urządzeń umożliwiających naprawę systemu sterowania.

Utrzymanie w stanie sprawności technicznej będzie obejmowało:

1. czynności konserwacyjne wynikające z przeglądów P1 i P2
2. uwalnianie uwięzionego pasażera z kabiny dźwigu w czasie 1 godziny oraz wydobywanie kluczy lub przedmiotów wartościowych pasażera z podszybia dźwigu w czasie 3 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznie pod numer wskazany przez Wykonawcę lub zgłoszenie przez mikrofon w kabinie.
3. okresowe badanie oporności izolacji i skuteczności zerowania.

4. Konserwacja oraz utrzymanie w sprawności technicznej kamery monitoringu i urządzenia nagrywającego. Czynność ma być objęta zakresem co miesięcznego przeglądu.
5. Na zgłoszenie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przekazać w formie zapisu elektronicznego na płycie CD lub innym nośniku nagrań, zapisu z kamery monitoringu, ze wskazanego okresu ( np. dla potrzeb policji) w ciągu 48H za odpłatnością w wysokości, która Wykonawca winien podać w ofercie.

## **II. Termin wykonania zamówienia**

Termin zakończenia robót dla bl. 193 klatka I i bl.186 klatka III nie później niż do 30 kwietnia 2025 r.

## **III. W ofercie należy podać:**

Ryczałtową cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia, obejmującą wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podzieloną na dwa zadania, każde w trzech wariantach:

- ZADANIE 1 – remont 1 dźwigu w bl. nr 193 klatka I ul. Batalionów Chłopskich 14
  - ZADANIE 2 – remont 1 dźwigu w bl. nr 186 klatka III, ul. Batalionów Chłopskich 3
1. Szkice techniczne przedstawiające konstrukcję z naniesionymi wymiarami wnętrza kabiny i wejścia proponowanego dźwigu,
  2. Proponowany wystrój wnętrza kabiny z wyszczególnieniem użytych materiałów.
  3. Okres rękojmi na wykonane prace – minimum 5 lat,
  4. Termin rozpoczęcia robót dla każdego z dźwigów osobno,
  5. Czas wykonania prac dla każdego z dźwigów w dniach kalendarzowych,
  6. Czas wyłączenia dźwigu z ruchu - dla każdego z dźwigów w dniach kalendarzowych,
  7. Składniki cenotwórcze R, M, S, Kz, netto dla ewentualnych prac nie objętych rękojmią np.: takich jak usuwanie skutków dewastacji, kradzieży i inne.
  8. Koszt netto elementów najczęściej ulegających dewastacji i zużyciu:
    - a. kasety wezwań na przystankach,
    - b. kompletnej kasety dyspozycji w kabinie,
    - c. pojedynczego przycisku w kasecie,
    - d. oświetlenia kabiny,
    - e. kurtyny świetlnej,

- f. wentylatora w kabinie,
- g. piętro-wyświetlacza,
- h. poręczy,
- i. lustra,
- j. alarmu,
- k. kamery.

- 9. Koszt netto miesięcznie konserwacji jednego dźwigu w okresie rękojmi,
- 10. Koszt netto pomiaru oporności izolacji i skuteczności zerowania dla jednego dźwigu,
- 11. Koszt netto udostępnienia nagrania z monitoringu

Za zgodą Zamawiającego koszty podane dla pkt. 8, 9, 10 i 11 mogą być waloryzowane o wskaźnik inflacji.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

#### **IV. Termin płatności:**

Dla remontu dźwigu - 30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru.

Dla comiesięcznego utrzymania w stanie sprawności technicznej 21 dni od daty złożenia faktury

#### **V. Wymagania dotyczące wadium.**

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **10.000,00** zł za jeden dźwig. Łączna kwota wadium to **20.000,00** zł.

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego:

**Bank PKO 3 O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647** do dnia podanego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- Upłynie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- Została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi,:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,

#### **VI. Wymogi, które musi spełnić Oferent oraz wykaz dokumentów potwierdzających wiarygodność oferenta:**

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają wymogi określone w instrukcji dla Oferentów oraz posiadają wiedzę, doświadczenie i uprawnienia w zakresie instalowania dźwigów osobowych.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków i dla uznania ważności, oferta musi zawierać dokumenty ponumerowane wg kolejności:

1. Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru,
2. Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu składek ZUS,
3. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatków,
4. Ewentualne referencje z ostatnich 3 lat - dotyczące wykonania, naprawy i konserwacji dźwigów osobowych,
5. Kopię uprawnień do wykonywania wymienionego w instrukcji zakresu robót,
6. Potwierdzenie wpłaty wadium,
7. Potwierdzenie kwalifikacji osób wykonujących i nadzorujących prace.
8. Numer polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej.

#### **VII. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie spółdzielni w Łodzi przy ul. Batalionów Chłopskich 4 – sekretariat do dnia **17.12.2024r.** do godziny 17<sup>00</sup>.

Na kopercie należy podać rodzaj robót, oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

#### **VIII. Informacje dodatkowe**

O terminie otwarcia ofert jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

#### **IX. Załączniki:**

- załącznik – parametry techniczne wariantów remontów dźwigów
- wzór umowy na wykonanie remontu dźwigu,
- wzór umowy na konserwację dźwigu.