

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w zakresie wymiany włączników, zasilania do mieszkań, instalacji administracyjnej w piwnicy, w zespach, na ostatniej kondygnacji, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji dzwonekowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 186 (klatki III – IV) przy ul. Bat. Chłopskich 3 na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA” w Łodzi.

Do wykonania:

1. Zasilanie budynku

Każda klatka zasilana jest ze złącza kablowego zlokalizowanego na elewacji w okolicy klatki schodowej. Planowane jest wykorzystanie istniejących złączy kablowych do zasilania obiektu. Ze złącza należy wyprowadzić nowy WLZ przewodem LGY 95mm² do projektowanej tablicy głównej TG. Tablicę główną TG wyposażyc w rozłącznik bezpiecznikowy dla zasilania pionów kablowych w poszczególnych klatkach schodowych, po dwie sztuki na każdą klatkę. Do poszczególnych klatek układać nowe WLZ przewodem LGY 5x35mm² dla pięter 6 do 11 oraz przewodem LGY 5x35mm² dla pięter parter do 5 . Wykonane WLZ wprowadzić w istniejące pionowe kanały kablowe po uprzednim usunięciu istniejących kabli. Na każdej kondygnacji zainstalować listwy rozdzielcze, od których wykonać nowe połączenie przewodem LGY 10mm² do tablic licznikowych zainstalowanych w szachtach.

2. Rozdzielnice zasilające.

W piwnicy w każdej klatce przy schodach zainstalowana jest rozdzielnica główna oraz administracyjna. Obudowę rozdzielnic głównych oraz administracyjnych i tablic licznikowych wykonać jako prefabrykowaną w jednej obudowie termoutwardzalnej p/t. Wykonawca ustali z PGE Dystrybucja S.A. rozplombowanie i ponowne zaplombowanie licznika na swój koszt oraz ustali wartości zabezpieczeń przedlicznikowych dla poszczególnych lokali. W pionach kablowych obok tablic licznikowych trójfazowych, instalować obudowy n/t typu SRN 3P, które wyposażyc w rozłączniki bezpiecznikowe typu C, stanowiące zabezpieczenia przedlicznikowe. Obudowa „SRN” przystosowana do plombowania.

3. Trasy kablowe

Przejścia do poszczególnych klatek wykonać w piwnicy. Projektowane WLZ-ty LGY 35mm² układać w rurkach RB-47 na uchwyty. Uchwyty dla mocowania rur mocować max co 50 cm.

4. Instalacja mieszkaniowa

Do zasilania lokali mieszkalnych doprowadzić przewód YDY 5x6mm². W każdym lokalu należy zainstalować SRN 12 oraz wyposażyc w odpowiednie zabezpieczenia typu „S”. Przewody należy układać podtynkowo.

5. Wymiana instalacji dzwonekowej

W budynku należy zdemontować starą instalację dzwonekową i w jej miejsce wykonać nową wraz z przyciskami p/t. i nowymi dzwonekami zasilanymi z tablicy adm. 230V.

6. Instalacja oświetlenia

Całą instalację należy wykonać nową przewodami YDY 3x1,5mm² -750V. W klatkach schodowych podłączyć istniejące lampy automatyczne LED, instalację wykonać p/t. W korytarzach piwnicznych należy zamontować nowe oprawy LED 6W zapalane włącznikami. Na 11 piętrze w korytarzu łączącym obie klatki zainstalować zintegrowane oprawy automatyczne/ewakuacyjne w technologii LED o mocy 10W. W pomieszczeniach technicznych na 11 piętrze zamontować oprawy LED zapalane włącznikiem. Pomieszczenia zespów wewnętrznych oraz zewnętrznych należy zaopatrzyć w oprawy LED 6W IP54 .

7. Zasilanie dźwigów

Zasilanie dźwigów należy wykonać zgodnie z wytycznymi firmy konserwującej urządzenia.

8. Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2009 ochronę przeciwporażeniową podzielono na:

- ochronę podstawową (izolowanie podstawowych części czynnych, zastosowanie przegród lub

obudów),

- ochronę przy uszkodzeniu (samoczynne wyłączenie zasilania, zastosowanie izolacji podwójnej).

Uzupełnieniem ochrony jest zastosowanie wyłączników RCD o prądzie różnicowym 30mA. Dla uziemienia rozdzielnic głównej ułożyć na zewnątrz budynku bednarke FeZn 30x4 do której przymocować uziomy szpilkowe 6m. Zapewnić wartość uziemienia w rozdzielnic głównej $R < 10\Omega</math> dla ograniczników przepięć oraz $30\Omega</math> dla całej rozdzielnic. Od rozdzielnic głównej przez całą piwnicę ułożyć bednarke FeZn 30x4, doprowadzić bednarke do pionu kablowego. W pionie kablowym ułożyć linkę LGY 35mm² którą przyłączyć do bednarki. Na każdej kondygnacji zainstalować listwę uziemiającą do której przyłączyć przelotowo projektowany przewód LGY 35mm².$$

9. Ochrona przeciwpożarowa

Na zewnątrz budynku zainstalować szafkę z tworzywa termoutwardzalnego w środku której zamontować rozłącznik DPX 250A z wyzwalaczem wzrostowym, przełącznik faz oraz ogranicznik przepięć klasy B+C.

Rozłącznik z wyzwalaczem pełnić będzie funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP. Pod styki wyzwalacza podłączyć przyciski zdalnego załączenia zlokalizowane w obu klatkach budynku na parterze. Połączenie wykonać przewodem HDGS 5x1,5mm².

10. Prace budowlane.

Wszystkie bruzdy, otwory w ścianach i sufitach powstałe na skutek prac należy zaprawić gipsem przeszlifować i pomalować na kolor zbliżony do pokrywającego ściany.

Długości tras kablowych oszacować na podstawie wizji lokalnej w budynku.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi Normami, Prawem Budowlanym, Przepisami BHP.

11. **Po zakończeniu prac wykonać pomiary oraz sporządzić dokumentację powykonawczą.**

12. **Uzyskanie** wszelkich uzgodnień w PGE Dystrybucji po stronie Oferenta

W ofercie należy podać:

- Koszt KNR
- Łączny koszt ww. prac (netto i brutto).
- Czas wykonania prac (liczba dni).
- Termin wykonania robót.

Termin wykonania robót:

- Rozpoczęcie prac: 20.01.2025 r.
- Zakończenie prac: nie później niż do 30.04.2025 r.

Termin płatności:

30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru robót.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 18.000,00 zł przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647. Dowód uiszczenia wadium należy dołączyć do oferty.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium konkursowego będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Umowa na remont instalacji elektrycznej w zakresie wymiany WLZ podpisana będzie z firmą instalacyjną posiadającą uprawnienia wykonawcze do prowadzenia robót elektrycznych.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali przetargu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upływie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni od zgłoszenia pisemnego wniosku przez Oferenta:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- odstąpi od wykonania umowy.

Do oferty należy dołączyć:

1. Kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Oświadczenie o braku zaległości w płaceniu podatków.
3. Oświadczenie o braku zaległości w uiszczeniu składek ZUS.
4. Referencje z ostatnich 3 lat (dotyczące wykonywania danego typu robót).
5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
6. Potwierdzenie kwalifikacji osoby nadzorującej prace.
7. Polisę OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie spółdzielni Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 – sekretariat do **17.12.2024r. do godziny 17:00.**

Na kopercie należy podać rodzaj robót, oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta jak też unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny.

Załącznik:

- wzór umowy