

- wzór -
UMOWA NR/2025

zawarta w dniu r. pomiędzy
Spółdzielnią Mieszkaniową „Sympatyczna” z siedzibą w Łodzi, 94-058, przy
ul. Batalionów Chłopskich 4, reprezentowaną przez:

- 1) Tadeusza Ulańskiego – Prezesa Zarządu
 - 2) Grzegorza Tylmana – Z-cę Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
- zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje z dniem protokolarnego przekazania dźwigu do eksploatacji, obsługę dźwigu osobowego, zamontowanego w budynku położonym przy ul. Batalionów Chłopskich 14 blok 193 (klatka 1), zgodnie z zasadami określonymi w warunkach technicznych Dozoru Technicznego DT-DE-90/WO-E pkt 2.1.1, w zakresie określonym w § 2.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigu w stanie sprawności technicznej zgodnej z wymogiem DT-DE-90/WO-E poprzez:

- 1) wykonanie czynności konserwacyjnych, o których mowa w § 3 niniejszej umowy. Wykonywane przez konserwatora czynności wymagają ich potwierdzenia poprzez wpis w dzienniku konserwacji,
- 2) badanie oporności izolacji i skuteczności zerowania,
- 3) uwalnianie uwięzionego pasażera z kabiny dźwigu w czasie 1 godziny oraz wydobywanie kluczy lub przedmiotów wartościowych pasażera z podszybia dźwigu w czasie 3 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznie pod

numer..... lub lub lub zgłoszenia przez mikrofon w kabinie..

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że konserwacja o której mowa w § 2 pkt 1 obejmuje:

- 1) wykonanie przeglądów wg tabeli czynności przeglądów zgodnie z załącznikiem do umowy,
- 2) dostarczanie i montaż wszelkich materiałów do konserwacji dźwigu,
- 3) uczestniczenie w badaniach okresowych dźwigu przeprowadzonych przez rzeczoznawcę Urzędu Dozoru Technicznego
- 4) bezpłatne powiadomienie GSM

§ 4

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić zapis z nagrania monitoringu w celu wskazania ewentualnego sprawcy szkody za wynagrodzeniem zł (słownie: złotych).

§ 5

Celem prawidłowego wykonania czynności konserwacji Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym uprawniony jest do wyłączenia dźwigu z ruchu na czas nie dłuższy niż 12 godzin w miesiącu. W takim wypadku Zamawiający nie jest uprawniony do żądania opłaty za postój.

§ 6

1. Wykonawca jest płatnikiem VAT i posiada NIP
2. Zamawiający jest płatnikiem VAT i posiada NIP 724-000-50-12.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby uprawnionej.
4. Za czynności objęte przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone stawką:
 - 1) konserwacja dźwigu wraz z uwalnianiem pasażerów i wydobywaniem kluczy lub przedmiotów wartościowych zł/miesiąc,

- (słownie: złotych). Powyższa kwota obejmuje również koszty utrzymania łączności GSM Wykonawcy,
- 2) okresowe badanie oporności izolacji i skuteczności zerowania zł za badanie, (słownie: złotych).
5. W przypadku konieczności wykonania w okresie rękojmi prac rękojmią nieobjętych, a które będą wymagały odrębnego zlecenia, Strony umowy ustalają, że prace te rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym wg następujących składników cenotwórczych:
- 1) stawka roboczo-godziny: zł/h
 - 2) koszty ogólne:%
 - 3) zysk:%
 - 4) koszty zakupu:%
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 i 5, jest wynagrodzeniem netto i zostanie powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawiania faktur VAT przez Wykonawcę. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki VAT nie wymaga aneksu do umowy,
7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty wskazanej w ust. 4 i 5 w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w formie przelewu bankowego na rachunek wskazany w fakturze,
8. W przypadku uchybienia terminowi płatności, o którym mowa w ust. 7, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości określonej ustawowo.

§ 7

Za zgodą Zamawiającego wartość czynności objętych umową i określonych w § 6 ust. 4 może być waloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS za rok poprzedni.

§ 8

W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z czynności opisanych w § 2 pkt 3 zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej w wysokości **20,00 zł** za każdą pełną godzinę liczoną po upływie terminu określonego w § 2 pkt 3 umowy oraz

200,00 zł za każdą rozpoczętą dobę po przekroczeniu terminu określonego w § 5 na konserwację miesięczną dźwigu.

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia zasilania w energię elektryczną tablicy dźwigu znajdującej się w maszynowni,
- 2) w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia ludzi i mienia do natychmiastowego powiadomienia Wykonawcy poprzez nadanie e-maila na adres: lub telefonicznie pod numerem lub,
- 3) utrzymania porządku w kabinie i dopilnowania, aby szyb nie był zalewany środkami czystości,
- 4) utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej doprowadzonego do maszynowni pionu zasilającego (380 V) i pionu oświetlenia (220 V) oraz zwoju uziemiającego (bednarki) w podszybiu,
- 5) potwierdzenia każdorazowo w dzienniku konserwacji prowadzonym przez Wykonawcę, konserwacji dźwigu,
- 6) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń maszynowni dźwigu w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac konserwacyjnych objętych przedmiotem umowy,
- 7) niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy bez uzgodnienia na piśmie z Wykonawcą,
- 8) zabezpieczania przed dostępem osób trzecich maszynowni dźwigów oraz wydawanie klucza do maszynowni tylko osobom upoważnionym przez Wykonawcę.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania rękojmi udzielonej zgodnie z § 10 umowy nr z dnia r. podpisanej na okoliczność remontu dźwigu osobowego pozostającego w zasobach Spółdzielni, tj. miesięcy od daty przekazania dźwigu do eksploatacji.

§ 11

1. Zamawiający zachowuje uprawnienia do odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 2.
2. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 za dwa pełne okresy rozliczeniowe, tj. za okres dwóch miesięcy,
 - 2) w przypadku uniemożliwienia Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strona w celu odstąpienia od niniejszej umowy wyznacza drugiej stronie termin, nie krótszy niż 14 dni, zobowiązując ją do podjęcia czynności umożliwiających realizację przedmiotu umowy. Po bezskutecznym upływie terminu każda ze stron może odstąpić od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za bieżący miesiąc kalendarzowy.

§ 12

Każda zmiana niniejszej umowy, dla swej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd powszechny w Łodzi.

§ 15

1. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:

- dla Zamawiającego: ul. Batalionów Chłopskich 4, 94-058 Łódź, adres e-mail:
sekretariat@sympatyczna.eu

- dla Wykonawcy:

2. Integralną część umowy jest załącznik: tabela czynności przeglądów P₁ i P₂.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY