

**- wzór -**  
**UMOWA NR ...../2025**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy  
Spółdzielnią Mieszkaniową „Sympatyczna” z siedzibą w Łodzi, 94-058, przy  
ul. Batalionów Chłopskich 4, reprezentowaną przez:

(...)

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

(...)

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dźwigu osobowego położonego w Łodzi przy ul. Batalionów Chłopskich 14 blok 193 (klatka 1) polegający na demontażu starych elementów składowych dotychczasowego dźwigu osobowego, dostawie i montażu nowych elementów składowych dźwigu osobowego z pozostawieniem dotychczasowego obciążenia przeciwwagi i pozostawieniem parametrów szybu dźwigowego wraz z uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) na jego eksploatację oraz prowadzenie konserwacji i bieżącego utrzymania w okresie rękojmi na podstawie odrębnej umowy zgodnie z Instrukcją dla oferentów stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania prac:

- 1) termin rozpoczęcia prac ..... r.
- 2) termin zakończenia prac ..... r.

### § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy z kabiną o wymiarach ..... strony ustalają w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych).
2. Do kwoty wymienionej w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami.

### § 4

Osobą upoważnioną do nadzoru i odbioru prac jako przedstawiciel Zamawiającego będzie: ..... albo pan Tomasz Marczak.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 zrealizuje w pełnym zakresie siłami własnymi.
2. Prace nie objęte niniejszą umową mogą być zlecone tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego przyjętego przez Wykonawcę w formie aneksu do umowy.

### § 6

Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- 1) źródło poboru prądu,
- 2) zamknięte pomieszczenie z przeznaczeniem na składanie narzędzi i materiałów.

### § 7

Wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne do wykonania prac materiały.

### § 8

1. Odbiór prac zostanie dokonany po wykonaniu całego zakresu prac w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany będzie przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zapisywanie awarii na sterowniku

dźwigu.

#### § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po odbiorze robót przez Urząd Dozoru Technicznego, a następnie przez Zamawiającego.

#### § 10

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wszelkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. Zgłoszenie winno być dokonane e-mailem, faxem lub listownie za potwierdzeniem odbioru.

#### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), na poczet której zaliczona zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi, a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.
3. Zamawiający uprawniony jest ponadto do zaliczenia kwoty zabezpieczenia na poczet kar umownych albo odszkodowania należnego mu od Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę przekazania terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu prac w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

W razie ujawnienia wad przedmiotu umowy podczas jego odbioru lub w okresie rękojmi i ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 10 ust. 2 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez uprzedniego wzywania tego Wykonawcy do usunięcia wad w dodatkowym terminie.

### § 14

Ewentualne zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1. egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

- instrukcja dla oferentów

-----  
ZAMAWIAJĄCY

-----  
WYKONAWCA