

- wzór -
UMOWA NR/2025

zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy,
Spółdzielnią Mieszkaniową „Sympatyczna” w Łodzi, 94-058 Łódź,
ul. Batalionów Chłopskich 4 zwaną w treści niniejszej umowy Zamawiającym i
reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Ulańskiego – Prezesa Zarządu Spółdzielni,
2. Izabellę Wacławską-Borowską – Z-cę Prezesa Zarządu,

a

.....

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace
budowlane polegające na dokończeniu 2-ego i wykonanie 3-ego Etapu
parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Hokejowej w Łodzi, w
następującym zakresie:

- 1) budowa jezdni z kostki betonowej – 536,00m²
- 2) ułożenie krawężnika: wystający 80,00 mb; wtopiony 132,00 mb,
- 3) budowa miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych „EKO”-
660,00 m²
- 4) wykonanie nowej instalacji oświetleniowej miejsc parkingowych
(zgodnie z projektem lampy podwójne z zamontowanymi kolcami
przeciw ptakom),
- 5) wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej miejsc parkingowych
zgodnie z projektem budowlanym,
- 6) oznakowanie miejsc parkingowych (tabliczki z numerami sztuk 27
zamontowane jak istniejąca numeracja dwustronna),
- 7) piloty do otwierania istniejącego szlabanu (60 sztuk).

zgodnie z rzutem parkingu z zaznaczonym zakresem robót, instrukcją dla
oferentów oraz projektem budowlanym, stanowiącymi załączniki nr 1-3 do
niniejszej umowy.

§ 2

Termin rozpoczęcia prac: r.

Termin zakończenia prac: r.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót wymienionych w § 1 umowy strony ustalają na łączną kwotę zł netto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powiększone zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Osobami upoważnionymi do nadzoru i odbioru robót jako przedstawiciele Zamawiającego będą: Waldemar Wojdalski lub Tomasz Marczak.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 zrealizuje w pełnym zakresie dostarczając wszystkie niezbędne do wykonania robót materiały.
2. Wbudowywane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy punkt poboru prądu oraz punkt poboru wody. Koszty poboru prądu i wody poniesie Wykonawca.
4. Roboty nie objęte niniejszą umową mogą być zlecone tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego przyjętego przez Wykonawcę.

§ 6

1. Odbiór robót zostanie dokonany po wykonaniu całego zakresu robót w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany będzie przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 umowy.
3. Po podpisaniu protokołu odbioru prac Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy i uzyskać

pozwolenie na użytkowanie II i III etapu parkingu. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po odbiorze robót przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem dla niego pozwolenia na użytkowanie parkingu lub w przypadku braku takiego pozwolenia gdy właściwy urząd odmówi zgody na użytkowanie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca udziela miesięcznej rękojmi na wykonane roboty określone w § 1 umowy. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wszelkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. Zgłoszenie winno być dokonane e-mailem, faxem lub listownie za potwierdzeniem odbioru.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych), na poczet której zaliczona zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi, a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający uprawniony jest do zaliczenia kwoty zabezpieczenia na poczet kar umownych albo odszkodowania należnego mu od Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

W razie ujawnienia wad przedmiotu umowy podczas jego odbioru i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym lub nie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wskazanym w § 8 ust. 2 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez uprzedniego wzywania tego Wykonawcy do usunięcia wad w dodatkowym terminie.

§ 12

Ewentualne zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1. egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) rzut parkingu z zaznaczonym zakresem robót
- 2) instrukcja dla oferentów
- 3) projekt budowlany

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Akceptujemy wzór umowy.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
I. Borowska
- Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu
mgr Tadeusz Ulański