

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Na wykonanie parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Hokejowej w Łodzi na terenie należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”.
– ETAP II (dokończenie) i ETAP III (w całości) ogółem 55 miejsc postojowych–

Zakres prac:

- Budowa jezdni z kostki betonowej – 536,00m²
- Ułożenie krawężnika: wystający 80,00 mb ; wtopiony 132,00 mb
- Budowa miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych „EKO”- 660,00 m²
- Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej miejsc parkingowych (zgodnie z projektem lampy podwójne z zamontowanymi kolcami przeciw ptakom).
- Wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej miejsc parkingowych zgodnie z projektem budowlanym
- Oznakowanie miejsc parkingowych (tabliczki z numerami sztuk 27 zamontowane jak istniejąca numeracja dwustronna).
- Piloty do otwierania istniejącego szlabanu (60 sztuk).

Projekty budowlane do wglądu w dziale technicznym Spółdzielni.

- Opracować dokumentację geodezyjną i uzyskać pozwolenie na użytkowanie parkingu.

W ofercie należy podać:

- kosztorys ofertowy,
- czas trwania robót,
- okres rękojmi na wykonywane prace.
- **rozpoczęcie prac: nie później niż od 01.06.2025 r.**
- **termin wykonania prac: nie później niż do 15.10.2025r.**

Termin płatności: 30 dni od daty złożenia faktury, poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 45.000,00 zł. przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647 do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upływie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,

Do oferty należy dołączyć:

1. Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru,
2. Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu składek ZUS,
3. Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu podatków,
4. Referencje z ostatnich 3 lat dotyczące tego typu prac,
5. Potwierdzenie wpłaty wadium,
6. Potwierdzenie kwalifikacji osoby nadzorującej prace.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółdzielni Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 – sekretariat do dnia 16.04.2025r. do godziny 14⁰⁰.

Na kopercie należy podać rodzaj robót, oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
I. Borowicz
mgr Izabella Wacławska-Borowicz

Prezes Zarządu
[Signature]
mgr Tadeusz Ulański

Załączniki:

- wzór umowy
- projekt zagospodarowania terenu

