

- projekty uchwał na Walne Zgromadzenie -

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

W sprawie uchwalenia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna.

Na podstawie § 103 pkt 10 Statutu Walne Zgromadzenie uchwała Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany punktu 9 i 10 projektu Porządku Obrad Walnego Zgromadzenia Członków S.M. Sympatyczna.

Na podstawie § 103 pkt 11 Statutu w związku z § 105 ust. 4 Statutu Walne Zgromadzenie zmienia brzmienie punktu 9 projektowanego Porządku Obrad Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna w następującym zakresie:

- 1) pkt. 9 otrzymuje brzmienie: „Rozpatrzenie projektu zmiany Statutu Spółdzielni – podjęcie uchwał.”
- 2) pkt. 10 otrzymuje brzmienie: „Rozpatrzenie projektu zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej – podjęcie uchwał.”

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

W sprawie przyjęcia Porządku Obrad Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna.

Na podstawie § 2 ust. 4 Regulaminu Obrad Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna uchwała Porządek Obrad, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

Na podstawie § 103 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna przyjmuje do realizacji wnioski z lustracji działalności Spółdzielni w latach 2021-2023 oraz zobowiązuje Zarząd do poinformowania Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych o sposobie i terminie realizacji wniosków.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy – Prawo spółdzielcze oraz § 103 pkt 11 Statutu uchwala co następuje:

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” uchwalonym przez Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej "Sympatyczna" w Łodzi uchwałą Nr 1/90 w dniu 16.08.1990 r. ze zmianami wprowadzonymi przez Zebranie Przedstawicieli uchwałami: Nr 3 z dnia 15.06.1991 r., Nr 3 do 16 z dnia 16.06.1992 r., Nr 3 do 5 z dnia 05.06.1993 r., Nr 28 z dnia 18.06.1994 r., Nr 3 z dnia 10.06.1995 r., Nr 11 do 14 z dnia 27.06.1998 r., Nr 18 z dnia 30.06.1999 r., Nr 10 z dnia 11.01.2002 r., Nr 15 z dnia 13.06.2003 r., Nr 15 z dnia 23.06.2006 r., Nr 13, 15 i 16 z dnia 25.05.2007 r., Nr 3/N/2007 z dnia 23.11.2007 r. oraz zmianami wprowadzonymi przez Walne Zgromadzenie uchwałami: Nr 11 do 17 z dnia 05.06.2009 r., Nr 15 do 24 z dnia 03.06.2010 r., Nr 14 z dnia 11.05.2012 r., Nr 14 z dnia 07.06.2013 r., Nr 14 do 17 z dnia 30.05.2014 r., Nr 14 z dnia 29.05.2015 r., Nr 13 z dnia 03.06.2016 r., Nr 8/2018 z dnia 08.06.2018 r., Nr 4/2019 z dnia 07.06.2019 r., Nr 4/2022 i 5/2022 z dnia 10.06.2022 r. oraz Nr 7/2024 z dnia 07.06.2024 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

w § 118 ust. 1 otrzymuje brzmienie

„1. Rada Nadzorcza powołuje ze swojego grona Komisje stałe: Komisję Rewizyjno-Prawną oraz Komisję Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania powyższych zmian do rejestru sądowego.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

1) w § 86 ust. 2 zdanie 1 i zdanie 2 otrzymują brzmienie:

„2. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia jest zobowiązana powiadomić poprzez wrzucenie korespondencji do skrzynki pocztowej członków oraz osoby nie będące członkami co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić poprzez wrzucenie korespondencji do skrzynki pocztowej członków oraz osoby nie będące członkami, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.”

2) w § 105 ust. 1 zdanie 1 otrzymuje brzmienie:

„1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części zawiadamia się wszystkich członków, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą, na piśmie poprzez wrzucenie korespondencji do skrzynki pocztowej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w stosunku do tych Członków którzy wyrazili zgodę na prowadzenie ze Spółdzielnią korespondencji drogą elektroniczną, co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania powyższych zmian do rejestru sądowego.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna działając na podstawie § 103 pkt 10 Statutu uchwała co następuje:

§ 1

W Regulaminie Rady Nadzorczej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Rada Nadzorcza liczy 11 członków Spółdzielni wybieranych przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów na 3-letnią wspólną kadencję.”

2) w § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Rada Nadzorcza powołuje ze swojego grona Komisje stałe: Komisję Rewizyjno-Prawną oraz Komisję Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi”.

3) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie

„1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków (min. 6 członków).”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania do rejestru sądowego zmiany w zakresie § 118 ust. 1 Statutu uchwalonej podczas Walnego Zgromadzenia w 2025 roku.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna działając na podstawie § 103 pkt 10 Statutu uchwala co następuje:

§ 1

W Regulaminie Rady Nadzorczej wprowadza się następujące zmiany:

- w § 5 ust. 1 zdanie 1 otrzymuje brzmienie:

„1. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad Rady Nadzorczej, jej członkowie zawiadamiani są pisemnie poprzez wrzucenie korespondencji do skrzynki pocztowej, a członkowie Zarządu zawiadamiani są pisemnie co najmniej na 6 dni przed terminem posiedzenia.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej S.M. Sympatyczna za rok 2024.

Na podstawie § 103 pkt 2 Statutu Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej, S.M. Sympatyczna za rok 2024.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności S.M. Sympatyczna w 2024 roku.

Na podstawie § 103 pkt 2 Statutu Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna zatwierdza sprawozdanie Zarządu S.M. Sympatyczna z działalności w 2024 roku.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego S.M. Sympatyczna za rok 2024.

Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy – Prawo spółdzielcze oraz § 103 pkt 2 Statutu, po zapoznaniu się z uchwałą Nr 36/2025 Rady Nadzorczej z dnia 15 kwietnia 2025 roku oraz przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2024, na które składają się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2024,
- bilans Spółdzielni za rok obrotowy 2024, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 21.559.547,48 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych 48/100),
- rachunek zysków i strat,
- informacja dodatkowa,

postanawia zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi za rok 2024.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium

Na podstawie § 103 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” za 2024 rok.

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium panu Tadeuszowi Ulańskiemu pełniącemu funkcję Prezesa Zarządu S.M. Sympatyczna.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium

Na podstawie § 103 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” za 2024 rok.

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium pani Izabelli Waclawskiej-Borowskiej pełniącej funkcję Z-cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych Główniej Księgowej S.M. Sympatyczna.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium

Na podstawie § 103 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” za 2024 rok.

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium za okres 01.01.-03.07.2024 r. panu Grzegorzowi Tylmanowi pełniącemu funkcję Z-cy Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych S.M. Sympatyczna.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024

Na podstawie § 103 pkt 5 Statutu Spółdzielni wynik finansowy w wysokości 650.179,83 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 83/100) pokazany w bilansie jako zysk netto Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna w Łodzi postanawia w całości przeznaczyć na pokrycie części kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przypadających na członków Spółdzielni w 2025 roku.

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na 2025 rok

Na podstawie § 103 pkt 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala kierunki rozwoju działalności Spółdzielni przedstawione przez Zarząd Spółdzielni na 2025 rok, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.