

**INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**  
**na wykonanie remontu poziomów instalacji ciepłej wody użytkowej, wody zimnej i cyrkulacji w bloku mieszkalnym będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA”**

**Zakres prac:**

A) Blok nr 187                      ul. Batalionów Chłopskich 2

Remont poziomów instalacji ciepłej wody użytkowej, wody zimnej i cyrkulacji:

- demontaż dotychczasowej instalacji z rur stalowych wraz z armaturą, (demontaż poziomów i podejść do pionów w piwnicy),
- wykonanie dodatkowej konstrukcji wsporczej do montażu rur na poziomach,
- wykonanie poziomów oraz podejść do pionów z rur PP z płaszczem z perforowanej taśmy aluminiowej wraz z armaturą,
- połączenie nowej instalacji w piwnicy z istniejącymi pionami,
- nowe podejścia do pionów należy wyposażyć w kulowe zawory odcinające i zawory odwadniające – również na instalacji cyrkulacyjnej.
- na podejściach do pionów cyrkulacyjnych należy zamontować automatyczne zawory cyrkulacyjne MTCV firmy Danfoss,
- rury (poziomy i podejścia) w piwnicach należy zabezpieczyć przed nadmiernym wychłodzeniem przepływającego czynnika otulinami PU z płaszczem PCV np. Steinonorm 300 typ MIPS,
- wszelką armaturę należy montować w miejscach dostępnych dla obsługi – ciągach komunikacyjnych, w sposób rozłączny z zastosowanie dodatkowych kształtek stalowych umożliwiające jej ewentualną wymianę bez uszkodzeń gwintowanych kształtek PP,
- rury spustowe powinny być zamontowane pionowo bez zbędnych załamań,
- za wodomierzem głównym należy zainstalować zawór antyskażeniowy oraz filtr chroniący instalację przed zanieczyszczeniami,
- przewody w piwnicy należy prowadzić możliwie jak najbliżej pod stropem w ciągach komunikacyjnych na wykonanej dodatkowo konstrukcji wsporczej,
- poziomy należy prowadzić w sposób umożliwiający dostęp do innych instalacji znajdujących się w piwnicy, np. puszek elektrycznych, zaworów gazu, itp.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądu komórek w piwnicy w celu wskazania lokatorom warunków jakie muszą być spełnione przy wymianie poziomów.

Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas prowadzenia prac należy usunąć i doprowadzić do stanu pierwotnego.

**W ofercie należy podać:**

- całkowity koszt robót,
- czas wykonania (liczba dni) wymiany instalacji poziomej w piwnicy,
- okres rękojmi na wykonane prace,
- termin wykonania robót – nie później niż do dnia 12.12.2025 r.

W wycenie należy uwzględnić koszt demontażu starej instalacji wodociągowej oraz koszt utylizacji i wywieżenia jej na złom, a pozyskaną za złom kwotę oraz koszty za transport wziąć pod uwagę wyliczając cenę końcową prac.

**Termin płatności:** 30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru wszystkich prac o bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*), przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. III O/Łódź nr **36 1020 3378 0000 1102 0010 8647**, do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upływie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi, a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,



- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.

**Do oferty należy dołączyć:**

1. Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru.
2. Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu składek ZUS.
3. Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków.
4. Referencje z ostatnich 3 lat dotyczące tego typu prac.
5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
6. Potwierdzenie kwalifikacji zawodowych osób/osoby kierującej pracami (uprawnienia budowlane, wpis do PIIB).
7. Polisa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA”, w Łodzi, przy ul. Batalionów Chłopskich 4 do dnia 12.09.2025 r. do godziny 13<sup>00</sup>.

Na kopercie należy podać rodzaj robót budowlanych oraz nazwę firmy Oferenta i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert, jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie (telefonicznie).

W razie nieobecności Oferenta lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnika) na negocjacjach, podana cena ofertowa będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

**Załączniki:**

- wzór umowy.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
D/S EKONOMICZNYCH  
GŁÓWNA KSIĘGOWA  
*I. Borowsk*  
r Izabella Wacławska Borowsk

Prezes Zarządu  
*T. Ulański*  
mgr Tadeusz Ulański