

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW
na wykonanie remontu poziomów instalacji ciepłej wody użytkowej, wody zimnej i cyrkulacji w bloku mieszkalnym będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA”

Zakres prac:

A) Blok nr 190 ul. Batalionów Chłopskich 8

Remont poziomów instalacji ciepłej wody użytkowej, wody zimnej i cyrkulacji:

- demontaż dotychczasowej instalacji z rur stalowych wraz z armaturą, (demontaż poziomów i podejść do pionów w piwnicy),
- wykonanie dodatkowej konstrukcji wsporczej do montażu rur na poziomach,
- wykonanie poziomów oraz podejść do pionów z rur PP z płaszczem z perforowanej taśmy aluminiowej wraz z armaturą,
- wymiana zasuwy głównej oraz filtra na wejściu wody do budynku,
- połączenie nowej instalacji w piwnicy z istniejącymi pionami,
- nowe podejścia do pionów należy wyposażyć w kulowe zawory odcinające i zawory odwadniające – również na instalacji cyrkulacyjnej.
- na podejściach do pionów cyrkulacyjnych należy zamontować automatyczne zawory cyrkulacyjne MTCV firmy Danfoss,
- rury (poziomy i podejścia) w piwnicach należy zabezpieczyć przed nadmiernym wychłodzeniem przepływającego czynnika otulinami PU z płaszczem PCV np. Steinonorm 300 typ MIPS,
- wszelką armaturę należy montować w miejscach dostępnych dla obsługi – ciągach komunikacyjnych, w sposób rozłączny z zastosowanie dodatkowych kształtek stalowych umożliwiające jej ewentualną wymianę bez uszkodzeń gwintowanych kształtek PP,
- rury spustowe powinny być zamontowane pionowo bez zbędnych załamań,
- za wodomierzem głównym należy zainstalować zawór antyskażeniowy,
- przewody w piwnicy należy prowadzić możliwie jak najbliżej pod stropem w ciągach komunikacyjnych na wykonanej dodatkowo konstrukcji wsporczej,
- poziomy należy prowadzić w sposób umożliwiające dostęp do innych instalacji znajdujących się w piwnicy, np. puszek elektrycznych, zaworów gazu, itp.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądu komórek w piwnicy w celu wskazania lokatorom warunków jakie muszą być spełnione przy wymianie poziomów.

Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas prowadzenia prac należy usunąć i doprowadzić do stanu pierwotnego.

W ofercie należy podać:

- całkowity koszt robót,
- czas wykonania (liczba dni) wymiany instalacji poziomej w piwnicy,
- okres rękojmi na wykonane prace,
- termin wykonania robót – nie później niż do dnia 12.12.2025 r.

W wycenie należy uwzględnić koszt demontażu starej instalacji wodociągowej oraz koszt utylizacji i wywieżenia jej na złom, a pozyskaną za złom kwotę oraz koszty za transport wziąć pod uwagę wyliczając cenę końcową prac.

Termin płatności: 30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru wszystkich prac o bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł. (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*), przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. III O/Łódź nr **36 1020 3378 0000 1102 0010 8647**, do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upłynie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi, a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

1. Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru.
2. Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu składek ZUS.
3. Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków.
4. Referencje z ostatnich 3 lat dotyczące tego typu prac.
5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
6. Potwierdzenie kwalifikacji zawodowych osób/osoby kierującej pracami (uprawnienia budowlane, wpis do PIIB).
7. Polisa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA”, w Łodzi, przy ul. Batalionów Chłopskich 4 do dnia 12.09.2025 r. do godziny 13⁰⁰.

Na kopercie należy podać rodzaj robót budowlanych oraz nazwę firmy Oferenta i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert, jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie (telefonicznie).

W razie nieobecności Oferenta lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnika) na negocjacjach, podana cena ofertowa będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- wzór umowy.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
I. Borowska
Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu
mgr Tadeusz Ulański