

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW
Na wykonanie naprawy instalacji odgromowych budynków wysokich na osiedlu „SYMPATYCZNA” w Łodzi w 2025r.

Do wykonania:

Naprawa instalacji odgromowych budynków mieszkalnych wysokich na osiedlu „SYMPATYCZNA”

Lokalizacja:

1. Ul. Batalionów Chłopskich 5 – bl. 185
2. Ul. Batalionów Chłopskich 3 – bl. 186
3. Ul. Batalionów Chłopskich 2 – bl. 187
4. Ul. Batalionów Chłopskich 4 – bl. 188
5. Ul. Batalionów Chłopskich 6 – bl. 189
6. Ul. Batalionów Chłopskich 8 – bl. 190
7. Ul. Batalionów Chłopskich 10 – bl. 191
8. Ul. Batalionów Chłopskich 12 – bl. 192
9. Ul. Batalionów Chłopskich 14 – bl. 193

Szczegółowy zakres zamówienia:

- 1) Sprawdzenie jakości/poprawności połączeń poszczególnych odcinków zwodów i w razie konieczności dokonanie miejscowych napraw.
- 2) zapewnienie właściwego odizolowania zwodów poziomych od połaci dachowej poprzez odpowiednie rozmieszczenie i ewentualne uzupełnienie wsporników odgromowych,
- 3) naprawa lub montaż odpowiednich zwodów pionowych wystających ponad chronione elementy dachu, takie jak kominy, maszty, wyłazy na dach, itp.
- 4) wykonanie tzw. uziomów szpikowych w ilościach niezbędnych dla zapewnienia właściwych parametrów i skuteczności działania przedmiotowych instalacji.
- 5) wykonie konserwacji – zastosowanie smaru litowego na złącza i śruby.
- 6) wykonanie niezbędnych prac towarzyszących związanych z właściwym wykonaniem i montażem instalacji odgromowej, w tym ewentualnych przewiertów, odkuć, przebić, uzupełnień tynków itp.
- 7) odtworzenie nawierzchni w miejscach ewentualnych odkuć przy montażu uziomów szpikowych.

- 8) zakup i dostawa materiałów w ilościach niezbędnych do wykonania instalacji odgromowej.
- 9) usunięcie zdemontowanych i zbędnych materiałów z połaci dachowej i z terenu Spółdzielni.
- 10) wywiezienie zdemontowanych materiałów i gruzu z rozbiórki.
- 11) uwzględnienie kosztów utylizacji zdemontowanych materiałów.
- 12) uwzględnienie kosztów ewentualnego wynajmu i wywozu kontenerów.
- 13) dokonanie pomiarów naprawionych instalacji odgromowych i przekazanie Zamawiającemu Protokołu, potwierdzającego skuteczność działania instalacji odgromowej po naprawach a tym samym spełnienie obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Informacje dodatkowe:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały i elementy wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót, odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, wygradzenia i oznakowania miejsc wykonywanych prac.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 5) Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość zastosowanego sprzętu i materiałów budowlanych.
- 6) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP przy robotach budowlano-montażowych.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do pełnego uporządkowania terenu wokół wykonanych robót.
- 8) Końcowy odbiór wykonanych prac, zostanie wykonany przy udziale Wykonawcy i Przedstawicieli Zamawiającego.
- 9) Wykonawca odpowiedzialny jest za zakup oraz dostarczenie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 10) Okres rękojmi na wykonane roboty będzie obowiązywać przez co najmniej 36 miesięcy od protokolarnego zakończenia robót.
- 11) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczeń usług i jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
- 12) Wykonawca zapewnia transport odpadów w miejsce utylizacji. Koszty utylizacji i transport odpadów pokrywa Wykonawca.

W ofercie należy podać:

- całkowity koszt robót,
- okres rękojmi na wykonane prace,
- termin wykonania robót – nie później niż do dnia 30.12.2025 r.

Termin płatności: 30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru wszystkich prac o bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 4.000,00 zł (*słownie: cztery tysiące złotych 00/100*), przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. III O/Łódź nr **36 1020 3378 0000 1102 0010 8647**, do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upłynie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi, a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

1. Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru.
2. Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu składek ZUS.

3. Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu podatków.
4. Referencje z ostatnich 3 lat dotyczące tego typu prac.
5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
6. Potwierdzenie kwalifikacji zawodowych osób/osoby kierującej pracami (uprawnienia budowlane, wpis do PIIB).
7. Polisa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA”, w Łodzi, przy ul. Batalionów Chłopskich 4 do dnia 10.10.2025 r. do godziny 13⁰⁰.

Na kopercie należy podać rodzaj robót budowlanych oraz nazwę firmy Oferenta i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert, jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie (telefonicznie).

W razie nieobecności Oferenta lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnika) na negocjacjach, podana cena ofertowa będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- wykaz usterek,
- wzór umowy.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
1.10.2025
mgr *Wacławska-Borowska*

Prezes Zarządu
[Signature]
mgr Tadeusz Ulański