

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Na wykonanie wymiany chodników w zasobach S.M. „SYMPATYCZNA” w Łodzi w 2025.

1. Ułożenie chodnika z płytki chodnikowej przy blokach 175 i 176 ul. Hubala 1 i 3.

Zakres prac :

Wymiana chodników z zastosowaniem płytki chodnikowej 20x20 gr. 8 cm w kolorze szarym

- | | |
|---|------------------------|
| – Rozebranie starych płyt chodnikowych. | 1175,00 m ² |
| – Wykonanie korytowania + ułożenie nowego podłoża. | 790,00 m ² |
| – Ułożenie chodnika z płytki chodnikowej. | 790,00 m ² |
| – Rozebranie starych obrzeży trawnikowych 8x30. | 275,00 mb |
| – Demontaż istniejących podestów do lokali użytkowych. | 3 sztuki |
| – Ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 8x30. | 267,00 mb |
| – Chodnik o szerokości. | 5,00 mb |
| – Demontaż krawężników ulicznych. | 16,00 mb |
| – Ułożenie krawężników drogowych na płask. | 16,00 mb |
| – Zakup i montaż ławek betonowych typu LB055 (do wkopania, kolor drewna Machoń, podpory żelbetowe, z betonu wibrowanego, prod. ANCON Andrzej Jania www.eko-arkady.pl), o długości 2,00 m. | 5 sztuk |
| – Wykonanie podestów do lokali użytkowych z podjazdami. | 5 sztuk |
| – Wykonanie w szczytach bloków: blok 175(strona południowa)i blok 176(strona północna) zejść schodowych z podziałem na podjazd i schody | 2 m-ca |
| – Zakup i montaż betonowych koszy na śmieci ROMA | 5 sztuk |
| – Podniesienie studzienek telekomunikacyjnych do poziomu chodnika. | 4 sztuki |
| – Rekultywacja terenu po demontażu płyt chodnikowych. dowóz czarnoziemu wraz z wysianiem trawy. | 480,00m ² |
| – Wywiezienie połamanych płyt chodnikowych, gruzu i nadmiaru ziemi poza teren osiedla na profesjonalne wysypisko(dokumenty potwierdzające wywóz odpadów należy okazać Zamawiającemu). Złożenie dobrych płyt chodnikowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Spółdzielni. | |

Ponadto należy:

- Chodniki jeżeli to możliwe, wykonać powyżej otaczającego terenu, a obrzeża trawnikowe ułożyć poniżej powierzchni chodnika.
- W miejscach, w których chodnik będzie występował poniżej otaczającego terenu należy wykonać wyłagodzenie skarp do nachylenia 1:2. Ściętą ziemię należy wywieźć we wskazane miejsce na terenie Spółdzielni

- Wszystkie chodniki w przekroju poprzecznym mają mieć spadek na jedną ze stron (od budynku).
- Ująć poszerzenie chodnika, poprzez ścięcie narożników na długości 1,0 m w miejscach połączeń chodników.

2. Wykonanie oświetlenia typu parkowego wzdłuż nowego chodnika od strony zachodniej poprzez:

- montaż opraw typ jak Modern 80 producent Lampy Radex na fundamencie betonowym co 5,00 m (25 sztuk);
- ułożenie kabla 3x1,5mm² (2 obwody) wraz z podłączeniem do lamp i skrzynki;
- podpięcie instalacji do skrzynki elektrycznej oświetlenia parkingu na elewacji bloku 175.

W ofercie należy podać:

- Grubości warstwy/warstw oraz klasy suchego betonu. Grubość i rodzaj warstw należy tak dobrać, aby nawierzchnia z kostki brukowej wytrzymała ciężar wjeżdżających lub parkujących na niej samochodów ciężarowych.
- Kosztorys ofertowy.
- Termin rozpoczęcia i zakończenia robót (liczba dni).
- Okres rękojmi.

Graniczny termin wykonania robót - do 04.12.2025 r.

Termin płatności : 30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 12.000,00 zł. przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647 do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upłynie termin związania ofertą,
- zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala

w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- odstąpi od wykonania umowy.

Do oferty należy dołączyć:

1. Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru,
2. Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu składek ZUS,
3. Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków,
4. Referencje z ostatnich 3 lat dotyczące prac brukarskich,
5. Potwierdzenie wpłaty wadium,
6. Potwierdzenie kwalifikacji osoby nadzorującej prace.
7. Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie spółdzielni Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 – sekretariat do 10.10.2025 r. do godz. 13⁰⁰.

Na kopercie należy podać rodzaj robót oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego upoważnionego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki;

- wzór umowy
- mapa terenu robót

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
L. Borowska
mgr Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu,
Tadeusz Ulański
mgr Tadeusz Ulański

