

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW
na wykonanie i montaż w 2025 r. drzwi wejściowych zewnętrznych do klatek
schodowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA”

A. Zakres robót

Do wykonania:

18 szt. drzwi wejściowych, zewnętrznych do klatek schodowych w blokach nr 170,171,172,173,174 sztuk 18 wraz z: transportem, demontażem starych drzwi i z wywiezieniem ich na złom, montażem nowych, podłączeniem istniejącego domofonu oraz obróbką i malowaniem ościeży.

Orientacyjny wymiar drzwi – zewnętrznych 180x230 cm (wykonawca przed wykonaniem drzwi jest zobowiązany do sprawdzenia obmiarów rzeczywistych dla wszystkich 18 sztuk drzwi). Drzwi zewnętrzne należy wykonać jako aluminiowe dwuskrzydłowe z panelem (stałym minimum 40 cm pełnym) do montażu domofonu, skrzydło większe o szerokości minimum 95 cm, skrzydło małe minimum 40 cm, wraz z ościeżnicą aluminiową wykonane z zamkniętych profili aluminiowych o następujących parametrach:

- malowane proszkowo – kolor RAL 7047
- konstrukcja spawana polerowana;
- wypełnienie z wełny mineralnej(panel pełny)
- przeszklenie – $\frac{3}{4}$ duże i małe drzwi, szkło bezpieczne przezroczyste;
- próg wykonany z zamkniętego profilu stalowego, nieodkształcalny, trwale przymocowany;
- zawiasy toczne, łożyskowane, spawane do skrzydła drzwiowego i ościeżnicy;
- samozamykacz montowany od środka dostosowany do ciężaru drzwi;
- stopki zabezpieczające przed zamknięciem drzwi;
- szerokość i kierunek otwierania skrzydeł drzwiowych – analogicznie do aktualnie zamontowanych drzwi;
- zwora elektromagnetyczna (do ustalenia z konserwatorem domofonów Zamawiającego) z pochwytyami stałymi z obu stron;
- dwie zasuwki w skrzydle mniejszym;
- zabezpieczenie antywyważeniowe.

Przed przystąpieniem do wykonywania drzwi należy wykonać odpowiednie pomiary.

B. Graniczny termin wykonania: do 15.12.2025r.

C. Termin płatności: 30 dni po wykonaniu prac i złożeniu faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru

D. Na zastosowane elementy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem dokumenty (aprobaty, atesty).

E. Zdemontowane elementy stalowe należy wywieźć na złom, a koszty transportu i cenę uzyskaną ze sprzedaży złomu należy uwzględnić w cenie wykonywanych prac .

F. W ofercie należy podać:

- kosztorys ofertowy,
- termin rozpoczęcia i zakończenia robót (liczba dni kalendarzowych),
- okres rękojmi:
 - a. na profile oraz powłokę lakierniczą wraz z montażem,
 - b. na zamontowane w drzwiach samozamykacze,
 - c. na zamontowane w drzwiach okucia.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 zł. (*słownie dziesięć tysięcy złotych 00/100*) przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647 do dnia podanego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upływie terminu związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi, a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni od zgłoszenia pisemnego wniosku przez Oferenta:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.

G. Do oferty prosimy załączyć:

1. Kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru.
2. Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu składek ZUS.
3. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatków.
4. Referencje z ostatnich 3 lat na wykonanie podobnych robót.
5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
6. Polisa OC.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni – Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 do dnia 10.10.2025 r. do godziny 13:00.

Na kopercie należy podać rodzaj robót oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

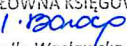
O terminie otwarcia ofert, jak i o terminie indywidualnych negocjacji, każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

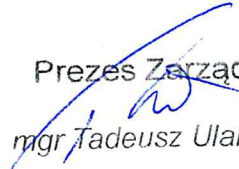
W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- wzór umowy;
- Rysunki nr 2,3,4,6 z „Koncepcji zmiany elewacji budynków wielolokalowych w zakresie wejść do klatek schodowych bloki nr 170,171,172,173,174”.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu

mgr Tadeusz Ulański

