

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Na wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji WLZ (wewnętrzna linia zasilania) na klatkach schodowych i w mieszkaniach w budynkach wysokich na osiedlu „SYMPATYCZNA” w Łodzi w 2025r.

Do wykonania:

1. Pomiar rezystancji izolacji przewodów zasilających w 16 budynkach wysokich - 2 pięcioletnich i 14 jedenastopiętrowych (42 klatki schodowe – 33 tablice główne)
2. Przegląd tablic obwodowych (piętnastopiętrowych - 504 szt.) - sprawdzenie styków w gniazdach bezpiecznikowych
3. Przegląd tablic obwodowych administracyjnych – 67 szt
4. Sprawdzenie połączeń w listwach zaciskowych – wymiana uszkodzonych mostków
5. Badanie ochrony przeciwporażeniowej WLZ w mieszkaniach – 1651 mieszkań po 3 obwody jednofazowe i 3 gniazda.
6. Badanie poprawności działania przycisków przeciwpożarowych wyłączników prądu – 6 szt.
7. Badanie poprawności działania oraz wykonanie pomiarów oświetlenia przeszkodowego na dachu bl.186 – 6 lamp.
8. Z wykonanych pomiarów i przeglądów należy sporządzić odpowiednie protokoły, oraz opis tablic głównych.

W ofercie należy podać:

- Ad 1. koszt wykonania pomiaru rezystancji przewodów dla jednego WLZ trójfazowego (szt.33) w tablicy głównej
- Ad 2. koszt wykonania przeglądu wraz z pomiarem oporności izolacji tablic piętnastopiętrowych obwodowych (504 szt.)
- Ad 3. koszt wykonania przeglądu wraz z pomiarem oporności izolacji obwodowych tablic administracyjnych (67 szt.)
- Ad 4. koszt usunięcia usterek (wymiana uszkodzonych mostków) – należy podać składniki cenotwórcze tj. koszt roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu, zysk.
- Ad 5. koszt badania ochrony przeciwporażeniowej dla 1 mieszkania (skuteczność zerowania i oporność izolacji)
- Ad 6. koszt badania poprawności działania dla jednego przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu – 6 szt.
- Ad 7. koszt badania poprawności działania oraz wykonania pomiarów oświetlenia przeszkodowego na dachu bl.186 – 6 lamp.

oraz:

- łączny koszt w/w prac.

Termin wykonania robót:

- Rozpoczęcie prac: październik 2025 r.
- Zakończenie prac: 19.12.2025 r.

Termin płatności:

30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru robót.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **2.000,00 zł.** przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr **36 1020 3378 0000 1102 0010 8647**. Dowód uiszczenia wadium należy dołączyć do oferty.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium konkursowego będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Umowa na przegląd instalacji WLZ podpisana będzie z firmą instalacyjną posiadającą uprawnienia wykonawcze do prowadzenia przeglądów elektrycznych.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali przetargu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upłynie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 14 dni po przekazaniu kompletu protokołów z wykonanych przeglądów.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni od zgłoszenia pisemnego wniosku przez Oferenta:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- odstąpi od wykonania umowy.

Do oferty należy dołączyć:

1. Kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Oświadczenie o braku zaległości w płaceniu podatków.
3. Oświadczenie o braku zaległości w uiszczeniu składek ZUS.
4. Referencje z ostatnich 3 lat (dotyczące wykonywania przeglądów).

5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
6. Potwierdzenie kwalifikacji osoby nadzorującej prace.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie spółdzielni Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 – sekretariat do dnia 10.10.2025r. do godziny 13⁰⁰.

Na kopercie należy podać rodzaj prac oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Ofertową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta jak też unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny.

Załącznik:

- wykaz budynków
- wzór umowy

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
I. Borowska
mgr Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu
mgr Tadeusz Ulański

SM "Sympatyczna" - przegląd elektryczny 5-letni - budynki wysokie

blok	nieruchomość	adres	ilość klatek	ilość tablic głównych	ilość tablic piętrowych	ilość tablic administracyjnych	ilość mieszkań (po 3 obwody i 3 gniazda)	Przycisk PWP	oświetlenie przeszkodowe - lotnicze
170	06	Hubala 2	2	1	24	5	47		
171		Hubala 4	2	1	24	5	47		
172		Hubala 6	6	3	36	13	140		
173	10	Hubala 7	6	3	36	13	140	4 szt - kl. 1,2,3,4,	
174		Hubala 5	2	1	24	5	47		
175	02	Hubala 3	2	2	20	2	82		
176		Hubala 1	2	2	20	2	82		
185	52	Bat. Chłopskich 5	2	2	24	2	94		
186	53	Bat. Chłopskich 3	4	4	48	4	167	2 szt - kl. 1 i 2	6 lamp
187	26	Bat. Chłopskich 2	2	2	48	2	141		
188		Bat. Chłopskich 4	1	1	36	3	108		
189	23	Bat. Chłopskich 6	2	2	48	2	142		
190		Bat. Chłopskich 8	1	1	36	3	108		
191	18	Bat. Chłopskich 10	2	2	20	1	82		
192		Bat. Chłopskich 12	2	2	20	1	82		
193	13	Bat. Chłopskich 14	4	4	40	4	142		6 lamp
			42	33	504	67	1651	6	