

-wzór- UMOWA NR/2025

zawarta w dniu roku pomiędzy,
Spółdzielnią Mieszkaniową „Sympatyczna” w 94-058 Łódź, ul. Batalionów Chłopskich
4; zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Ulańskiego – Prezesa Zarządu Spółdzielni,
2. Izabellę Wacławską-Borowską – Z-cę Prezesa Zarządu,

a:

(...)

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie przeglądu instalacji WLZ (wewnętrzna linia zasilania) na klatkach schodowych i w mieszkaniach w budynkach wysokich w zasobach Zamawiającego zgodnie z Instrukcją dla oferentów stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, w następującym zakresie:

- 1) pomiar rezystancji izolacji przewodów zasilających w 16 budynkach wysokich – 2 dziesięciopiętrowych i 14 jedenastopiętrowych (42 klatki schodowe – 33 tablice główne),
- 2) przegląd tablic obwodowych (piętnetrowych – 504 szt.) – sprawdzenie styków w gniazdach bezpiecznikowych,
- 3) przegląd tablic obwodowych administracyjnych – 67 szt.,
- 4) sprawdzenie połączeń w listwach zaciskowych – wymiana uszkodzonych mostków,
- 5) badanie ochrony przeciwporażeniowej WLZ w mieszkaniach – 1651 mieszkań po 3 obwody jednofazowe i 3 gniazda,
- 6) badanie poprawności działania przycisków przeciwpożarowych wyłączników prądu – 6 szt.,
- 7) badanie poprawności działania oraz wykonanie pomiarów oświetlenia przeszkodowego na dachu bl.186 – 6 lamp,
- 8) z wykonanych pomiarów i przeglądów należy sporządzić odpowiednie protokoły, oraz opis tablic głównych.

§ 2

Termin wykonania robót:

- 1) termin rozpoczęcia robót r.
- 2) termin zakończenia robót 19.12.2025 r.

Przed rozpoczęciem robót strony sporządzą w formie pisemnej protokół wprowadzenia na roboty.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac strony umowy ustalają na kwotę zł netto (słownie: złotych).
2. Do powyższych kwot doliczony zostanie podatek VAT wg stawek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej niż po realizacji prac na poziomie 85%. Podstawą ustalenia ilości wykonanych prac będą protokoły podpisane przez użytkowników lokali i protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.

§ 4

Osobą upoważnioną do nadzoru i odbioru robót jako przedstawiciel Zamawiającego będzie: pani Emilia Sendal lub pan Waldemar Wojdalski.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 zrealizuje w pełnym zakresie dostarczając wszystkie niezbędne do wykonania robót materiały i urządzenia pomiarowe.
2. Roboty nie objęte niniejszą umową mogą być zlecone tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego przyjętego przez Wykonawcę.

§ 6

Przekazanie kompletu dokumentów z wykonania przeglądów potwierdzone będzie pisemnie przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 umowy.

§ 7

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
- 2) Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po odbiorze prac przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), na poczet którego zaliczona zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 14 dni po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanych dokumentów.
3. Zamawiający uprawniony jest ponadto do zaliczenia kwoty zabezpieczenia na poczet kar umownych albo odszkodowania należnego mu od Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ciągu 7 dni roboczych od przekazania dokumentów w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na uzupełnienie dokumentów,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

W razie ujawnienia wad przedmiotu umowy podczas jego odbioru i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez uprzedniego wzywania tego Wykonawcy do usunięcia wad w dodatkowym terminie.

§ 11

Ewentualne zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

- instrukcja dla oferentów

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Akceptujemy wzór umowy.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
I. Borowska
Izabella Wocławska-Borowska

Prezes Zarządu
T. Ulański
mgr Tadeusz Ulański