

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi, a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru,
- 2) Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu składek ZUS,
- 3) Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu podatków,
- 4) Referencje z ostatnich 3 lat, dotyczące tego typu prac,
- 5) Potwierdzenie kwalifikacji osoby kierującej pracami (uprawnienia budowlane, wpis do PIIB),
- 6) Potwierdzenie wpłaty wadium.
- 7) Polisa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni – Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 do dnia 30.01. 2026 r. do godziny 13:00.

Na kopercie należy podać rodzaj robót oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert, jak i o terminie indywidualnych negocjacji, każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załącznik:

- wzór umowy

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
I. Borowska
mgr Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu
T. Ulański
mgr Tadeusz Ulański

**INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW
NA 2026 ROK.
na awaryjne roboty dekarские w Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA”**

Przedmiotem zamówienia są prace dekarские polegające na awaryjnej naprawie dachów budynków będących w zasobach zarządzanych przez SM „SYMPATYCZNA”.

Zakres prac :

Awaryjne prace dekarские na dachach budynków zarządzanych przez S.M., „SYMPATYCZNA” – 14 bloków, 3 budynków hydroforni oraz 1 budynku pawilonu handlowego.

Zgłoszenia usterek dokonywane będą telefonicznie i potwierdzane w formie zlecenia pisemnego.

W ofercie należy podać:

- składniki cenotwórcze,
- czas przystąpienia do naprawy usterki, licząc od dnia zgłoszenia jej przez Spółdzielnię bez względu na warunki pogodowe(nie później niż 3dni).
- okres rękojmi na wykonane prace.

Umowa zostanie zawarta na okres od 09.02.2026 r. do 31.12.2026 r.

Termin płatności: 14 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej wystawieniem kosztorysu powykonawczego i podpisaniem protokołu odbioru wykonanych robót.

Informujemy, że po 01.04.2026 r. za datę wystawienia (złożenia) faktury uznawany będzie moment nadania fakturze numeru ID w KSeF.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 2 000,00 zł. (dwa tysiące złotych 00/100) przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647 do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium konkursowego będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upłynie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.