

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

na wykonanie remontu balkonów zewnętrznych w blokach nr 179, 180 i 182, 194 znajdujących się w zasobach mieszkaniowych S.M. „SYMPATYCZNA”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 5 sztuk balkonów zewnętrznych w bloku nr 179, przy ulicy Sympatycznej 2 (strona zachodnia pierwszy pion od prawej strony), w bloku 180 przy ul. Retkińskiej 135 (strona zachodnia – pierwszy pion od lewej strony), 5 sztuk balkonów zewnętrznych w bloku nr 182 przy ul. Sympatycznej 4(strona zachodnia, pierwszy pion od prawej strony), 5 sztuk balkonów zewnętrznych), oraz 5 sztuk balkonów w bloku 194 przy ul. Batalionów Chłopskich 15 (pierwszy od prawej od strony zachodniej)

Zakres prac:

Wymiana istniejących warstw posadzkowych (wylewka) i wykonanie nowych (terakota, izolacja) na balkonach na nowe wraz z montażem obróbek blacharskich (z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo lub aluminiowej malowanej proszkowo), z wymianą balustrad loggii (ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo) oraz naprawą i malowaniem powierzchni ścian i sufitów – zgodnie z przedmiarem robót,

Nowe balustrady wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie prace obejmować będą:

1. Jeden pion balkonów (5 szt.), zlokalizowanych w bloku 179 przy ul. Sympatycznej 2 (strona zachodnia pierwszy pion od prawej strony).
2. Jeden pion balkonów (5 szt.) zlokalizowanych w bloku 180 przy ul. Retkińskiej 135 (strona zachodnia pierwszy pion od lewej).
3. Jeden pion balkonów (5 szt.) zlokalizowanych w bloku 182 przy ul. Sympatycznej 4 (strona zachodnia pierwszy pion od prawej strony).
4. Jeden pion balkonów (5 szt.) zlokalizowanych w bloku 194 przy ul. Batalionów Chłopskich 15 (5 szt.) (strona zachodnia pierwszy od prawej)

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu niż podany w przedmiarze robót, jednakże system ten nie może być gorszy w ocenie Zamawiającego od proponowanego w przedmiarze.

Zamawiający dopuszcza etapowanie prac za każdy zakończony i odebrany pion i wystawienie faktur za każdy z nich oddzielnie.

W ofercie należy podać:

- kosztorys ofertowy,
- termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
- okres rękojmi na wykonywane prace.
- **termin wykonania prac: nie później niż do 30 października 2026r.**

Termin płatności : 30 dni od daty złożenia faktury, poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru. **Informujemy, że po 01.04.2026 r. za datę wystawienia (złożenia) faktury uznawany będzie moment nadania fakturą numeru ID w KSeF.**

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 15 000,00 zł. (słownie: *piętnaście tysięcy złotych 00/100*), przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647 do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upłynie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru,
- 2) Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu składek ZUS,
- 3) Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu podatków,
- 4) Referencje z ostatnich 3 lat dotyczące tego typu prac,
- 5) Potwierdzenie wpłaty wadium,
- 6) Potwierdzenie kwalifikacji osoby kierującej pracami (uprawnienia budowlane, wpis do PIIB).

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- wzór umowy
- przedmiar robót

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
I. Borowska
r Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu
T. Ulański
mgr Tadeusz Ulański

