

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w zakresie wymiany wlvz, zasilania do mieszkań, instalacji administracyjnej w piwnicy, w zsypach, na ostatniej kondygnacji, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji dzwonekowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 185 (klatki I – II) przy ul. Bat. Chłopskich 5 na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA” w Łodzi.

Do wykonania:

1. Zasilanie budynku

Każda klatka zasilana jest ze złącza kablowego zlokalizowanego na elewacji w okolicy klatki schodowej. Planowane jest wykorzystanie istniejących złączy kablowych do zasilania obiektu. Ze złącza należy wyprowadzić nowy WLZ przewodem LGY 95mm² do projektowanej tablicy głównej TG. Tablicę główną TG wyposażać w rozłącznik bezpiecznikowy dla zasilania pionów kablowych w poszczególnych klatkach schodowych, po dwie sztuki na każdą klatkę. Do poszczególnych klatek układać nowe WLZ przewodem LGY 5x35mm² dla pięter 6 do 11 oraz przewodem LGY 5x35mm² dla pięter parter do 5 . Wykonane WLZ wprowadzić w istniejące piony kablowe po uprzednim usunięciu istniejących kabli. Na każdej kondygnacji zainstalować listwy rozdzielcze, od których wykonać nowe połączenie przewodem LGY 10mm² do tablic licznikowych zainstalowanych w szachtach.

2. Rozdzielnice zasilające.

W piwnicy w każdej klatce przy schodach zainstalowana jest rozdzielnica główna oraz administracyjna. Obudowę rozdzielnic głównych oraz administracyjnej i tablicy licznikowej wykonać jako prefabrykowaną w jednej obudowie termoutwardzalnej p/t. Wykonawca ustali z PGE Dystrybucja S.A. rozplombowanie i ponowne zaplombowanie licznika na swój koszt oraz ustali wartości zabezpieczeń przedlicznikowych dla poszczególnych lokali. W pionach kablowych obok tablic licznikowych trójfazowych, instalować obudowy n/t typu SRN 3P, które wyposażać w rozłączniki bezpiecznikowe typu C, stanowiące zabezpieczenia przedlicznikowe. Obudowa „SRN” przystosowana do plombowania.

3. Trasy kablowe

Przejścia do poszczególnych klatek wykonać w piwnicy. Projektowane WLZ-ty LGY 35mm² układać w rurkach RB-47 na uchwytach. Uchwyty dla mocowania rur mocować max co 50 cm.

4. Instalacja mieszkaniowa

Do zasilania lokali mieszkalnych doprowadzić przewód YDY 5x6mm². W każdym lokalu należy zainstalować SRN 12 oraz wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia typu „S”. Przewody należy układać podtynkowo.

5. Wymiana instalacji dzwonekowej

W budynku należy zdemonstować starą instalację dzwonekową i w jej miejsce wykonać nową wraz z przyciskami p/t. i nowymi dzwonekami zasilanymi z tablicy adm. 230V.

6. Instalacja oświetlenia

Całą instalację należy wykonać nową przewodami YDY 3x1,5mm² -750V. W klatkach schodowych podłączyć istniejące lampy automatyczne LED, instalację wykonać p/t. W korytarzach piwnicznych należy zamontować nowe oprawy LED 6W zapalane włącznikami. Na 11 piętrze w korytarzu łączącym obie klatki zainstalować zintegrowane oprawy automatyczne/ewakuacyjne w technologii LED o mocy 10W. W pomieszczeniach technicznych na 11 piętrze zamontować oprawy LED zapalane włącznikiem. Pomieszczenia zsypów wewnętrznych oraz zewnętrznych należy zaopatrzyć w oprawy LED 6W IP54 .

7. Zasilanie dźwigów

Zasilanie dźwigów należy wykonać zgodnie z wytycznymi firmy konserwującej urządzenia.

8. Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2009 ochronę przeciwporażeniową podzielono na:

- ochronę podstawową (izolowanie podstawowych części czynnych, zastosowanie przegród lub

obudów),

- ochronę przy uszkodzeniu (samoczynne wyłączenie zasilania, zastosowanie izolacji podwójnej).

Uzupełnieniem ochrony jest zastosowanie wyłączników RCD o prądzie różnicowym <30mA. Dla uziemienia rozdzielnic głównej ułożyć na zewnątrz budynku bednarkę FeZn 30x4 do której przymocować uziomy szpilkowe 6m. Zapewnić wartość uziemienia w rozdzielnic głównej $R < 10\Omega$ dla ograniczników przepięć oraz 30Ω dla całej rozdzielnic. Od rozdzielnic głównej przez całą piwnicę ułożyć bednarkę FeZn 30x4, doprowadzić bednarkę do pionu kablowego. W pionie kablowym ułożyć linkę LGY 35mm² którą przyłączyć do bednarki. Na każdej kondygnacji zainstalować listwę uziemiającą do której przyłączyć przełotowo projektowany przewód LGY 35mm².

9. Ochrona przeciwpożarowa

Na zewnątrz budynku zainstalować szafkę z tworzywa termoutwardzalnego w środku której zamontować rozłącznik DPX 250A z wyzwalaczem wzrostowym, przełącznik faz oraz ogranicznik przepięć klasy B+C.

Rozłącznik z wyzwalaczem pełnić będzie funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP. Pod styki wyzwalacza podłączyć przyciski zdalnego załączenia zlokalizowane w obu klatkach budynku na parterze. Połączenie wykonać przewodem HDGS 5x1,5mm².

10. Prace budowlane.

Wszystkie bruzdy, otwory w ścianach i sufitach powstałe na skutek prac należy zaprawić gipsem przeszlifować i pomalować na kolor zbliżony do pokrywającego ściany.

Długości tras kablowych oszacować na podstawie wizji lokalnej w budynku.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi Normami, Prawem Budowlanym, Przepisami BHP.

11. Po zakończeniu prac wykonać pomiary oraz sporządzić dokumentację powykonawczą.

12. Uzyskanie wszelkich uzgodnień w PGE Dystrybucji po stronie Oferenta

W ofercie należy podać:

- Koszt KNR
- Łączny koszt ww. prac (netto i brutto).
- Czas wykonania prac (liczba dni).
- Termin wykonania robót.

Termin wykonania robót:

- Zakończenie prac: nie później niż do 30.04.2026 r.

Termin płatności:

30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru robót. **Informujemy, że po 01.04.2026 r. za datę wystawienia (złożenia) faktury uznawany będzie moment nadania fakturze nr ID w KSeF.**

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647. Dowód uiszczenia wadium należy dołączyć do oferty.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium konkursowego będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

- upływie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni od zgłoszenia pisemnego wniosku przez Oferenta:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- odstąpi od wykonania umowy.

Do oferty należy dołączyć:

1. Kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Oświadczenie o braku zaległości w płaceniu podatków.
3. Oświadczenie o braku zaległości w uiszczeniu składek ZUS.
4. Referencje z ostatnich 3 lat (dotyczące wykonywania danego typu robót).
5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
6. Potwierdzenie kwalifikacji osoby nadzorującej prace.
7. Polisę OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie spółdzielni Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 – sekretariat do **30.01.2026r. do godziny 13:00.**

Na kopercie należy podać rodzaj robót, oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta jak też unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny.

Załącznik:

- wzór umowy

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
I. Borowska
mgr Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu
Tadeusz Ulański
mgr Tadeusz Ulański

