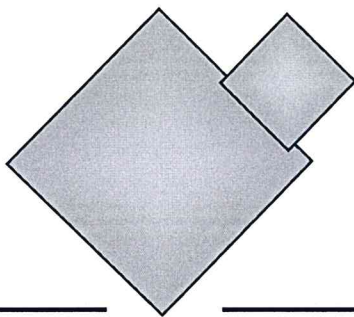




Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sympatyczna”

94-058 Łódź, ul. Batalionów Chłopskich 4

Od 1 lutego 2026 r. obowiązywać zacznie Krajowy System e-Faktur (KSeF), czyli ogólnopolska platforma Ministerstwa Finansów służąca do wystawiania i odbierania faktur w formie elektronicznej.

Zgodnie z art. 106ba ustawy o VAT każdy nabywca towarów lub usług, dla którego wystawiana jest faktura, ma obowiązek określić swój status – tzn. wskazać, czy na potrzeby danej czynności posługuje się numerem NIP.

W praktyce oznacza to, że Spółdzielnia przed wystawieniem faktury musi wiedzieć, czy dana osoba:

- prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT i posługuje się numerem NIP,
- nie prowadzi działalności gospodarczej, ale chce otrzymać fakturę jako osoba prywatna, bez podawania NIP.

Aby prawidłowo wystawiać faktury po wdrożeniu KSeF, prosimy Państwa o wypełnienie i przekazanie do Spółdzielni stosownego Oświadczenia Nabywcy – samoidentyfikacja dla potrzeb KSeF (*oświadczenie nr 1*) lub faktury konsumenckiej (*oświadczenie nr 2*).

Oświadczenie do pobrania:

- w wersji elektronicznej: www.sympatyczna.eu (*oświadczenie nr 1* oraz *oświadczenie nr 2*) w załączeniu.
- w wersji papierowej: w siedzibie Spółdzielni

Oświadczenie można złożyć:

- osobiście w sekretariacie Spółdzielni
 - mailowo (skan/podpis elektroniczny) na adres: sekretariat@sympatyczna.eu
- Prosimy o złożenie oświadczenia, najpóźniej do 31.03.2026 r., aby zapewnić sprawne wystawianie faktur w 2026 roku.

Ważne:

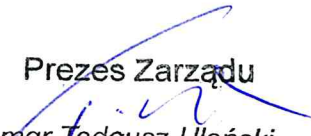
Niniejsza informacja dotyczy wyłącznie osób, które potrzebują lub chcą otrzymywać faktury za m.in. lokal mieszkalny, użytkowy, garaż, dzierżawę itp. po wejściu w życie KSeF.

Jeżeli nie potrzebują Państwo faktury, prosimy potraktować dokument wyłącznie informacyjnie – w takim przypadku nie ma potrzeby podejmowania żadnych działań ani składania oświadczenia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu

mgr Tadeusz Ulański