

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi na podst. art. 8³ ust. 6 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.) zawiadamia Członków Spółdzielni o terminie zwołania Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się


**w dniu 19 czerwca 2026 r. w sali teatralnej SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr 44
w Łodzi przy ul. Kusocińskiego 100.**


Początek obrad o godz. 17:00.

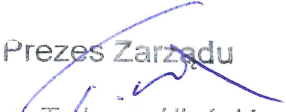
Każdy z Członków Spółdzielni ma prawo zapoznania się z treścią wyszczególnionych w projekcie porządku obrad sprawozdań organów Spółdzielni oraz z treścią projektów uchwał w tym zakresie. Niniejsze dokumenty wyłożone będą na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, w siedzibie Spółdzielni (pokój Nr 4).

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie listy pełnomocnictw.
3. Przyjęcie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia – podjęcie uchwały.
4. Wybór Prezydium.
5. Rozpatrzenie i przyjęcie porządku obrad – podjęcie uchwały.
6. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
7. Oświadczenie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.
8. Rozpatrzenie projektu zmiany Statutu Spółdzielni – podjęcie uchwały.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2025 roku – podjęcie uchwały.
10. Sprawozdanie z działalności Zarządu w 2025 roku – podjęcie uchwały.
11. Omówienie sytuacji finansowej Spółdzielni w roku 2025 /wynik bilansowy/ – podjęcie uchwały.
12. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2025.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zagospodarowania środków finansowych wykazanych w bilansie za rok 2025 jako zysk netto.
14. Przedstawienie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni w 2026 roku – podjęcie uchwały.
15. Rozpatrzenie sprawy wyrażenia zgody na sprzedaż należących do Spółdzielni udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Batalionów Chłopskich 4 oraz 8a (ogrodzone parkingi) – podjęcie uchwał.
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i rozpatrzenie wniosków złożonych na Zebraniu.
17. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
18. Zamknięcie obrad.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Grzegorz Tylman

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu

mgr Tadeusz Ulański

W związku z organizacją Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni na podstawie Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych znowelizowanej Ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw, informujemy że zmianie uległy:

Zasady udzielania pełnomocnictw:

- Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.
- Pełnomocnictwo musi być udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Jeden pełnomocnik może reprezentować wyłącznie jednego członka Spółdzielni.
- Pełnomocnictwo powinno zawierać dane członka oraz pełnomocnika, zakres umocowania oraz podpis.

Termin i sposób składania pełnomocnictw

- Pełnomocnictwa należy składać:
👉 **najpóźniej na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w sekretariacie Spółdzielni**

Pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną może być:

- osoba bliska (z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu), przy czym za osobę bliską uznaje się wstępnych, zstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione,
- adwokat albo radca prawny,
- inny członek tej samej spółdzielni.

W przypadku udzielenia pełnomocnictwa **osobie bliskiej** należy dołączyć pisemne oświadczenie pełnomocnika, w którym – pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 273a – potwierdza on że „**spełnia ustawowe warunki do bycia pełnomocnikiem**”.

Oświadczenie powinno zawierać klauzulę:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Brak powyższego oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej.

Pełnomocnictwa podlegają weryfikacji i są dołączane do dokumentacji Walnego Zgromadzenia.

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub Zarządu.

UWAGA !!! Zgodnie z ustawą nie ma możliwości składania pełnomocnictw w dniu obrad.