



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sympatyczna”

94-058 Łódź, ul. Batalionów Chłopskich 4

E- mail: sekretariat@sympatyczna.eu

INFORMACJA DODATKOWA

CZĘŚĆ I – dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu

- 1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (według grup rodzajowych) oraz zmiany wartości niematerialnych i prawnych przedstawia Nota 1.

Nota 1 Zmiana wartości początkowej i umorzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

lp	Nazwa	Grupa Śr. Trw.	Stan na 01.01.2025	Przychody	Rozchody ogółem (w tym likwidacje)	Stan na 31.12.2025	Umorzenia stan na 31.12.2025	Wartość netto
1	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	0	2 454 348,03	0,00	604,54	2 453 743,49	878 561,07	1 575 182,42
2	Grunty własne	0	1 858 028,36	21 414,40	4 520,02	1 874 922,74	0,00	1 874 922,74
3	Budynki i budowle	1, 2	22 504 363,94	0,00	65 257,03	22 439 106,91	13 481 891,56	8 937 215,35
4	Maszyny i urządzenia	6	404 014,65	0,00	1 065,36	402 929,29	402 929,29	0,00
5	Środki transportu	7	158 135,85	0,00	0,00	158 135,85	90 574,17	67 561,68
6	Pozostałe środki trwałe	4, 8	340 210,86	17 891,50	0,00	358 102,36	302 151,64	55 950,72
7	Inwestycje		168 500,00	46 553,04	0,00	215 053,04	0,00	215 053,04
8	Ogółem rzeczowy majątek trwały (suma 1-7)		27 887 601,69	85 858,94	91 466,95	27 881 993,68	15 156 107,73	12 725 885,95

lp	Stan na 01.01.2025	WNIP	Przychody	Rozchody	Stan na 31.12.2025	Umorzenia stan na 31.12.2025	Wartość netto
1	117 204,69		0,00	0,00	117 204,69	117 204,69	0,00

Grupa	BZ umorzeń	Zmniejszenia	Zwiększenia z tyt. jedn. umorzeń	Zwiększenia z PK	Zwiększenia umorzenia roczne - MWK	Razem zwiększenia	BZ umorzeń
Główny	841 952,07	210,18	0,00	0,00	36 809,18	36 809,18	878 961,07
Opis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	12 594 205,89	49 336,83	0,00	575,65	317 743,17	318 318,92	12 883 187,88
2	576 897,17	2 302,62	0,00	44 238,84	82,49	44 309,33	618 703,88
4	88 631,43	0,00	5 642,87	1 026,12	0,00	6 668,99	95 300,42
5	404 014,85	1 085,36	0,00	0,00	0,00	0,00	402 929,29
7	76 846,17	0,00	0,00	13 728,00	0,00	13 728,00	90 574,17
8	182 399,19	0,00	12 248,83	12 203,40	0,00	24 452,03	206 851,22
	14 764 758,37	52 934,99	17 891,50	71 760,01	354 634,84	444 286,35	15 156 107,73
WNiP	114 439,83	0,00	0,00	2 764,86	0,00	2 764,86	117 204,69
Razem:	14 879 196,20	52 934,99	17 891,50	74 524,87	354 634,84	447 051,21	16 273 312,42

W 2025 roku nie przeprowadzono inwentaryzacji środków trwałych z natury według stanu na dzień 30.11.2025 roku.

2) Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3) Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartość firmy nie występują.

4) Zmiany wartości środków trwałych

Zwiększenie wartości początkowej środków trwałych	
Aktualizacja	21 414,40
Przychody	17 891,50
Przemieszczenie	0,00
Zmniejszenie wartości początkowej środków trwałych	
Zbycie	0,00
Likwidacja	1 085,36
Inne (wyodrębnienie mieszkań, gruntów)	90 381,59
Zwiększenie umorzenia środków trwałych	
Aktualizacja	0,00
Amortyzacja	444 286,35
Inne (np. trwała utrata wartości)	0,00
Zmniejszenie umorzenia środków trwałych	
Różne tytuły	52 934,99

5) Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Wartość początkowa gruntów w użytkowaniu wieczystym nie uległa zmianie i wynosi na dzień 31.12.2025 – 2 453 743,49 zł.

Wartość umorzeń rocznych wyniosła 36 809,18 zł. Wartość netto gruntów w użytkowaniu wieczystym na dzień 31.12.2025 wynosi 1 575 182,42 zł.

6) Wartość gruntów własnych

Wartość początkowa gruntów własnych w 2025 roku zmalała z tytułu wyodrębnienia lokali mieszkalnych o 4 520,02 zł. i zwiększyła się z tytułu przeszacowania wartości o 21 414,40 zł. Wartość gruntów własnych na dzień 31.12.2025 wynosi 1 874 922,74 zł.

7) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

W okresie sprawozdawczym pozycja ta w Spółdzielni nie występuje.

8) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają

W okresie sprawozdawczym pozycja ta w Spółdzielni nie występuje.

9) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Informacje o odpisach aktualizujących wartości należności obrazuje Nota 2.

Nota 2 Informacja o odpisach aktualizujących wartości należności

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stana na koniec roku obrotowego (BZ)
Od dłużników w zakresie zaległości lokali mieszkalnych	219 995,37	84 152,99	-45 527,68	258 620,68
Od dłużników w zakresie lokali użytkowych	442 386,90	427 935,02	-26 636,10	843 685,82
Ogółem wartość wykazana w bilansie	662 382,27	512 088,01	-72 163,78	1 102 306,50

10) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

W Spółdzielni nie występuje.

11) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych i własnych

Fundusz podstawowy i pozostałe fundusze Spółdzielni mieszkaniowej w zł przedstawia Nota 3.

Nota 3 Zmiana stanu funduszy zapasowych i rezerwowych

Lp.	Nazwa Funduszu	Nr k-ta	Stan na dz. 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dz. 31.12.2025
1.	Fundusz udziałowy	801	129 357,84	0,00	0,00	129 357,84
2.	Fundusz zasobowy	802	6 668 836,28	25 012,56	43 101,59	6 650 747,25
3.	Fundusz zasobów mieszk.	803	92 944,37	12 052,91	23 152,91	81 844,37
4.	Fundusz wkładów mieszkaniowych	804	96 032,11	13 496,21	25 418,45	84 109,87
5.	Fundusz wkładów budowlanych	805	8 091 066,75	358 848,90	673 060,88	7 776 854,77
6.	Fundusz z przeznaczania aktywów	807	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Zmniejszenia funduszu z tyt. umorzeń	808	-563 074,57	-14 702,18	0,00	-577 776,75
8.	Kaucje garażowe i inne fundusze	809	16 726,21	0,00	2 302,62	14 423,59
9.	Zysk/sprzeda netto	820	650 179,83	623 818,27	650 179,83	623 818,27
	OGÓLEM		18 182 068,82	1 018 528,87	1 417 216,28	14 783 379,21

Fundusze specjalne Spółdzielni w zł przedstawia Nota 4.

Nota 4 Zmiana stanu funduszy specjalnych

Lp.	Nazwa Funduszu	Nr k-ta	Stan na dz. 31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dz. 31.12.2025
1.	Fundusz remontowy	856	806 796,48	3 920 238,01	3 778 480,88	948 551,03
2.	ZFSS	850	118 267,83	98 304,90	109 458,34	107 114,39

Szczegółowy stan funduszu remontowego z podziałem na nieruchomości zawiera Załącznik Nr 1.

12) Propozycja co do sposobu podziału zysku za rok obrotowy.

Zarząd Spółdzielni proponuje przeznaczenie zysku za rok 2025 w wysokości 623 818,27 zł na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla członków Spółdzielni.

Propozycja przeznaczenia zysku z podziałem na poszczególne nieruchomości stanowi Załącznik Nr 2.

13) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Spółdzielnia nie tworzyła rezerw.

Dokonano szacunku potencjalnych kosztów z tytułu wypłat nagród jubileuszowych, odpraw emerytalnych oraz ekwiwalentów za urlop na lata 2026 – 2029 i zestawiono je z faktycznymi wypłatami z w/w tytułów w okresie:

ODPRAWY EMERYTALNE

Podstawę wymiaru odprawy emerytalnej stanowi średnie miesięczne wynagrodzenie pracownika za kwartał kalendarzowy poprzedzający kwartał obejmujący dzień nabycia prawa do emerytury.

2026	wysokość OE	śr. wyn.*	kwota brutto
1	250%	9 279,72	23 199,30
2	250%	9 254,22	23 135,55
		razem	46 334,85

* śr. wyn. pracown. na podst. wskaźnika inflacji na koniec 2025 r.
(3,6%)

2027	wysokość OE	śr. wyn.*	kwota brutto
1	250%	7 242,70	18 106,75
		razem	18 106,75

* śr. wyn. pracown. przeszacowane na podst. prognozowanego wskaźnika inflacji wg MFW na koniec 2026 r.
(3,0%)

2028	wysokość OE	śr. wyn.*	kwota brutto
1	250%	0,00	0,00
		razem	0,00

* śr. wyn. pracown. przeszacowane na podst. prognozowanego wskaźnika inflacji wg MFW na koniec 2027 r.
(2,8%)

2029	wysokość OE	śr. wyn.*	kwota brutto
1	250%	7 789,81	19 474,53
		razem	19 474,53

* śr. wyn. pracown. przeszacowane na podst. prognozowanego wskaźnika inflacji wg MFW na koniec 2028 r.
(2,5%)

NAGRODY JUBILEUSZOWE

Podstawę wymiaru nagrody jubileuszowej stanowi minimalne wynagrodzenie za pracę w rozumieniu ustawy o min. wynagr. za pracę obowiązujące w dniu nabycia prawa do nagrody.

2026	staż pr.	wysokość NJ	min. wyn.*	kwota brutto
1	15 lat	150%	4 806,00	7 209,00
2	20 lat	200%	4 806,00	9 612,00
3	25 lat	300%	4 806,00	14 418,00
4	35 lat	500%	4 806,00	24 030,00
5	35 lat	500%	4 806,00	24 030,00
6	35 lat	500%	4 806,00	24 030,00
razem				103 329,00

* płaca min. na 2026 r.

2027	staż pr.	wysokość NJ	min. wyn.*	kwota brutto
1	30 lat	400%	5 361,00	21 444,00
2	25 lat	300%	5 361,00	16 083,00
3	25 lat	300%	5 361,00	16 083,00
4	30 lat	400%	5 361,00	21 444,00
5	45 lat	700%	5 361,00	37 527,00
6	20 lat	200%	5 361,00	10 722,00
7	15 lat	150%	5 361,00	8 041,50
razem				131 344,50

* płaca min. na podst. prognoz Ministerstwa Finansów

2028	staż pr.	wysokość NJ	min. wyn.*	kwota brutto
1	15 lat	150%	5 648,00	8 472,00
2	45 lat	700%	5 648,00	39 536,00
3	50 lat	800%	5 648,00	45 184,00
4	25 lat	300%	5 648,00	16 944,00
5	25 lat	300%	5 648,00	16 944,00
razem				127 080,00

* płaca min. na podst. prognoz Ministerstwa Finansów

2029	staż pr.	wysokość NJ	min. wyn.*	kwota brutto
1	25 lat	300%	5 747,00	17 241,00
2	30 lat	400%	5 747,00	22 988,00
3	45 lat	700%	5 747,00	40 229,00
razem				80 458,00

* płaca min. na podst. prognoz Ministerstwa Finansów

**INFORMACJA O STANIE NIEWYKORZYSTANYCH
URLOPÓW
W LATACH 2022-2025**

2022		
współczynnik ekwiwalentu 20,92		
Liczba godzin	kwota/h	całkowita kwota ekwiwalentu
1576 h (197 dni)	39,28	61 905,28
Średnie wynagrodzenie brutto przyjęte do wyceny 6 574,71 zł		
wyliczone na podstawie planu płac na rok 2022		
2023		
współczynnik ekwiwalentu 20,83		
Liczba godzin	kwota/h	całkowita kwota ekwiwalentu
1400 h (175 dni)	46,59	65 226,00
Średnie wynagrodzenie brutto przyjęte do wyceny 7 763,88 zł		
wyliczone na podstawie planu płac na rok 2023		
2024		
współczynnik ekwiwalentu 20,92		
Liczba godzin	kwota/h	całkowita kwota ekwiwalentu
1288 h (161 dni)	50,67	65 262,96
Średnie wynagrodzenie brutto przyjęte do wyceny 8 480,22 zł		
wyliczone na podstawie planu płac na rok 2024		
2025		
współczynnik ekwiwalentu 20,75		
Liczba godzin	kwota/h	całkowita kwota ekwiwalentu
1408 h (176 dni)	52,92	74 511,36

Średnie wynagrodzenie brutto przyjęte do wyceny 8 785,50 zł
wyliczone na podstawie planu płac na rok 2025

EKWIWALENTY WYPŁACONE W LATACH 2021-2025

2021 -		
współczynnik ekwiwalentu 21,00		
m/r	liczba godzin	kwota
02/2021	40 h (5 dni)	1 309,60
07/2021	224 h (28 dni)	6 681,92
razem	264 h (33 dni)	7 991,52

2022 -		
współczynnik ekwiwalentu 20,92		
m/r	liczba godzin	kwota
03/2022	56 h (7 dni)	3 252,48
10/2022	40 h (5 dni)	2 638,80
razem	96 h (12 dni)	5 891,28

2023 -		
współczynnik ekwiwalentu 20,83		
m/r	liczba godzin	kwota
02/2023	88 h (11 dni)	3 399,44
03/2023	152 h (19 dni)	5 092,00
razem	240 h (30 dni)	8 491,44

W 2024 roku i roku 2025 nie wypłacono ekwiwalentów.

14) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu

Spółdzielnia posiada zobowiązania długoterminowe wobec Urzędu Miasta Łodzi z tytułu opłaty przekształceniowej dotyczącej gruntów budynkowych przypadających na lokale użytkowe wnoszonej przez okres 20 lat zgodnie z Notą 5:

Nota 5 Struktura zobowiązań długoterminowych Spółdzielni z tytułu opłat przekształceniowych

Nr	Opłata użytk.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Saldo/2025	2026	Długoterminowe
2	35 512,86	1 374,59	1 374,59	1 374,59	1 374,59	1 374,59	1 374,59	1 947,52	25 317,80	1 947,52	23 370,28
6	2 809,86	140,49	140,50	140,49	140,49	140,49	140,49	140,49	1 826,42	140,49	1 685,93
10	1 135,40	56,77	56,77	56,77	56,77	56,77	56,77	56,77	738,01	56,77	681,24
18	43 236,98	2 161,85	2 161,85	2 161,85	2 161,85	2 161,85	2 161,85	2 161,85	28 104,03	2 161,85	25 942,18
23	28 496,96	1 103,03	1 103,03	1 103,03	1 103,03	1 103,03	1 103,03	1 562,77	20 316,01	1 562,77	18 753,24
26	30 802,02	1 192,25	1 192,25	1 192,25	1 192,25	1 192,25	1 192,25	1 689,18	21 959,34	1 689,18	20 270,16
Razem	141 994,08								98 261,61	7 558,58	90 703,03

Jednocześnie należy wspomnieć, że od 2025 roku nastąpiła waloryzacja dotychczasowych opłat rocznych przekształceniowych dla:

Nr 2 – z 1 374,59 zł na 1 958,52 zł – Zawiadomienie Prezydent Miasta Łodzi znak DM-ZNN-IV.6826.669.2019.MMu z dnia 11.12.2024 roku

Nr 23 – z 1 103,03 zł na 1 562,77 zł - Zawiadomienie Prezydent Miasta Łodzi znak DM-ZNN-IV.6826.1736.2019.MMu z dnia 13.12.2024 roku

Nr 26 – z 1 192,25 zł na 1 689,18 zł - Zawiadomienie Prezydent Miasta Łodzi znak DM-ZNN-IV.6826.1787.2019.MMu z dnia 11.12.2024 roku

Pozostałe zobowiązania długoterminowe w kwocie 534 750,00 zł stanowią zabezpieczenia wykonania robót.

Wiekowanie zobowiązań długoterminowych obrazuje tabela:

Lp.	tytuł	Stan na koniec okresu	Okres wymagalności			
			do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
1.	Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- kredyty i pożyczki, w tym:	0,00				
	- umowa nr ... z dnia ...					
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00				
	- umowa nr ... z dnia ...					
	- inne zobowiązania finansowe	0,00				
	- umowa nr ... z dnia ...					
2.	Od pozostałych jednostek (z tytułu):	708 011,61	82 558,58	235 867,16	241 117,16	148 468,71
	- kredyty i pożyczki	0,00				
	- umowa nr ... z dnia ...					
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00				
	- inne zobowiązania z tyt. zabezp. wyk.	609 750,00	75 000,00	220 750,00	226 000,00	88 000,00
	- inne zobowiązania finansowe	98 261,61	7 558,58	15 117,16	15 117,16	60 468,71
	- umowa nr ... z dnia ...					
	Razem	708 011,61	82 558,58	235 867,16	241 117,16	148 468,71

Strukturę czasową zaległości lokali mieszkalnych i użytkowych przedstawia Załącznik Nr 3.

15) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku związane

z opłatami przekształceniowymi dotyczącymi lokali użytkowych w budynkach Spółdzielni.

Wykaz Ksiąg Wieczystych, w których ujawniono zabezpieczenia poniżej:

Księga wieczysta LD1M/00175995/2

Nieruchomość gruntowa: Hubala 2, Hubala 4 i Hubala 6

(data ujawnienia księgi 2005-12-02)

- Wpis roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność
Data zamieszczenia 2019-09-10
Data wykreślenia 2020-01-15
- Zaświadczenie wydane w trybie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów
Sygnatura DM-ZNN-IV.6826.1066.2019
Data wydania 2019-08-19

Księga wieczysta LD1M/00057880/0

Nieruchomość gruntowa: Batalionów Chłopskich 2 i Batalionów Chłopskich 4
(data ujawnienia księgi 2005-04-28)

- Wpis roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność
Data zamieszczenia 2020-08-19
Data wykreślenia 2021-02-04
- Zaświadczenie wydane w trybie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów
Sygnatura DM-ZNN-IV.6826.1787.2019
Data wydania 2019-11-15

Księga wieczysta LD1M/00175993/8

Nieruchomość gruntowa: Hubala 5 i Hubala 7
(data ujawnienia księgi 2005-12-02)

- Wpis roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność
Data zamieszczenia 2021-07-15
Data wykreślenia 2022-01-17
- Zaświadczenie wydane w trybie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów
Sygnatura DM-ZNN-IV.6826.686.2019
Data wydania 2021-06-23

Księga wieczysta LD1M/00055628/2

Nieruchomość gruntowa: Batalionów Chłopskich 10 i Batalionów Chłopskich 12
(data ujawnienia księgi 2005-02-21)

- Wpis roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność
Data zamieszczenia 2019-09-04
Data wykreślenia 2019-10-29
- Zaświadczenie wydane w trybie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów
Sygnatura DM-ZNN-IV.6826.640.2019
Data wydania 2021-08-12

Księga wieczysta LD1M/00175992/1**Nieruchomość gruntowa: Batalionów Chłopskich 6 i Batalionów Chłopskich 8**

(data ujawnienia księgi 2005-12-02)

- Wpis roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność
Data zamieszczenia 2020-08-03
Data wykreślenia 2020-08-03
- Zaświadczenie wydane w trybie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów
Sygnatura DM-ZNN-IV.6826.1736.2019
Data wydania 2019-11-12

Księga wieczysta LD1M/00175996/9**Nieruchomość gruntowa: Hubala 1 i Hubala 3**

(data ujawnienia księgi 2005-12-01)

- Wpis roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność
Data zamieszczenia 2019-10-10
Data wykreślenia 2020-02-06
- Zaświadczenie wydane w trybie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów
Sygnatura DM-ZNN-IV.6826.669.2019
Data wydania 2019-09-20

16) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Stan istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych pokazuje Nota Nr 6.

Nota 6 Stan istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Nazwa	Kodeks	Stan na dr. 31-12-2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dr. 31-12-2025
1	Rozliczenia międzyokresowe przy w tym wynik nadwyżka na nieruchomościach	645	1 570 445,83 1 505 331,77	1 272 658,79 1 257 908,12	1 514 875,01 1 506 741,66	1 328 229,61 1 256 498,23
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	649	308 718,42	947 488,69	962 960,11	193 247,00
3	Rozl. międzyokresowe: niedobór	647	496 920,00	498 782,52	498 329,89	497 352,63

Nadwyżki i niedobory na poszczególnych pozycjach obrazuje tabela:

NADWYŻKI I NIEDOBORY W SM "SYMPATYCZNA" ZA OKRES 2026 ROK		RAZEM nadwyżki i niedobory		
kwota PLN		846	847	
określenie+705+706	12 137 590,88			kaspi podstaw. +705+706
600+503+508	11 244 257,09			koszty ogólne
wynik eksp. H. rem. podatek lok	893 633,50	893 631,45	-17,05	wynik ekspoz. H. rem. podatek lok
przych. gaz	701 605 813,12			przych. gaz
koszty gaz	501 810 782,25			koszty gaz
wynik gaz	701-501 -5 189,13	4 295,64	-10 104,77	wynik gaz
przych. CO	702 3 607 359,88			przych. CO
koszty CO	502 3 772 458,28			koszty CO
wynik CO	702-502 -165 098,40	20 245,08	-191 342,08	wynik CO
przych. CW	703 3 318 257,36			przych. CW
koszty CW	503 2 077 623,56			koszty CW
wynik CW	703-503 1 240 633,80	200 872,64	-40 239,66	wynik CW
przych. ZW	706 1 619 204,44			przych. ZW
koszty ZW	506 1 684 128,30			koszty ZW
wynik ZW	706-506 -64 923,86	32 023,09	-79 006,91	wynik ZW
przych. dźw. g.	707 187 493,72			przych. dźw. g.
koszty dźw. g.	507 172 833,78			koszty dźw. g.
wynik dźw. g.	707-507 14 659,94	19 245,62	-3 285,58	wynik dźw. g.
przych. Podziel	709 0 736,42			przych. Podziel
koszty podzieli	509 9 738,09			koszty podzieli
wynik podzieli	709-509 0,00	0,00	0,00	wynik podzieli
przych. w odom	710 134 112,23			przych. w odom
koszty w odom	510 306 712,40			koszty w odom
wynik w odomierz	710-510 -172 600,17	0,00	-174 600,17	wynik w odomierz
przych. Wodomierzy	710 44 058,71			przych. Wodomierzy
koszty wodomierzy	510 44 359,09			koszty wodomierzy
wynik wodomierzy	710-510 -300,38	184,23	-190,61	wynik wodomierzy
przych. ogół	1 177 20 604 726,60			przych. ogół
koszty ogół	1 177 19 900 581,00			koszty ogół
wynik ogółny przychód na ZUM	750 145,50	845	847	
		1 296 498,23	-407 352,83	
		SM	750 145,50	
			w tym G. G.	-185 099,40

17) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez spółdzielnię gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazywanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania warunkowe.

18) W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

- istotne założenie przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjętej do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
- dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
- tabelę zmian w funduszu z aktualizacji wyceny obejmującą stan funduszu na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.

W Spółdzielni nie występują zdarzenia z punktu a, b i c.

19) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o których mowa w :

- art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych

W Spółdzielni na 31.12.2025 r nie wystąpiły środki pieniężne na rachunkach VAT w spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych, zaś na rachunku VAT w banku PKO BP saldo na dzień 31.12.2025 roku wyniosło 104,86 zł.

20) Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług

Nie dotyczy Spółdzielni.

CZĘŚĆ II – Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

1) Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialną (rynków geograficznych) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług

Spółdzielnia wykonuje działalność wyłącznie na terenie kraju.

Nota 7 Struktura rzeczowa przychodów netto ze sprzedaży produktów i towarów

Lp.	Treść	2024				2023			
		Sprzedaż OGÓLNA	Sprzedaż Dział. Operat. Przychód Mar.	Sprzedaż OGÓLNA Przych. S.M.	SPRZEDAŻ OGÓLNA	Sprzedaż OGÓLNA	Sprzedaż Dział. Operat. Przychód Mar.	Sprzedaż OGÓLNA Przych. S.M.	SPRZEDAŻ OGÓLNA
1	Eksploatacja	5 725 294,87	112 830,11	1 705 624,28	7 543 749,24	6 172 632,57	122 898,70	1 622 748,08	8 119 279,35
2	Gaz	496 979,86	0,00	252,60	497 232,46	605 613,12	0,00	325,89	605 939,01
3	Centralne ogrzewanie	3 709 713,82	13 804,84	125 316,11	3 848 834,77	3 593 338,00	14 021,88	123 882,59	3 731 192,47
4	Ciepła woda	2 276 207,41	764,36	19 559,94	2 296 531,71	2 317 257,10	1 000,28	19 839,59	2 336 096,95
5	Wывоз nieczystości	1 190 612,38	6 503,07	20 738,57	1 217 852,00	1 335 130,12	7 841,70	24 649,48	1 368 621,30
6	Podatki lokalne	577 333,45	12 358,36	197 041,28	786 733,09	593 209,43	12 938,28	197 013,06	803 160,77
7	Woda zimna	1 459 345,86	678,56	19 469,84	1 479 494,26	1 618 539,24	785,20	22 886,27	1 642 190,71
8	Eksploatacja dźwigów	166 865,83	258,94	254,16	167 188,92	187 152,14	341,58	324,15	187 817,87
9	Odpis na fundusz remontowy	3 271 294,86	0,00	0,00	3 271 294,86	3 892 240,08	0,00	0,00	3 892 240,08
10	Domofony	42 090,99	96,63	64,71	42 242,33	44 850,57	108,14	64,77	45 021,48
11	Oplata za wodomierze	259 813,37	483,85	2229,79	262 527,01	133 504,84	607,39	2 938,73	137 050,96
12	Oplata za podzielniki	103 373,94	0	0	103 373,94	9 738,32	0,00	0,00	9 738,32
12	Pozost. przychody	11 793,38	0,00	12 592,89	24 376,27	10 963,26	0,00	2 286,68	13 229,94
	RAZEM	19 299 315,09	147 773,77	1 940 656,57	21 417 664,59	20 218 369,77	180 928,12	2 216 930,28	23 297 479,15
13	Przychody finansowe	60 671,03	0,00	66 392,23	127 063,26	104 179,76	0,00	26 259,62	130 438,57
14	Przychody operacyjne	100 815,85	0,00	95 729,60	198 545,85	133 484,19	0,00	44 969,40	178 433,58
	razem finansowe i oper.	161 486,88	0,00	162 122,03	325 609,11	237 663,95	0,00	71 229,02	308 872,15
	OGÓLNA	19 460 801,97	147 773,77	2 102 778,60	21 743 273,70	20 456 033,72	180 928,12	2 288 159,30	23 606 351,30

Informacja o wynikach na działalności:

Lp	Treść	SPRZEDAŻ OGÓLEM	KOSZTY OGÓLEM	WYNIK OGÓLEM
1	Eksploatacja	8 118 279,35	5 989 696,98	2 128 582,37
2	Gaz	605 939,01	611 108,15	-5 169,14
3	Centralne ogrzewanie	3 731 192,47	3 896 288,87	-165 096,40
4	Ciepła woda	2 338 096,95	2 097 462,86	240 634,09
5	Wywóz nieczystości	1 368 621,30	1 370 412,80	-1 791,30
6	Podatki lokalne	803 160,77	788 936,30	14 224,47
7	Zimna woda	1 642 190,71	1 687 076,14	-44 885,43
8	Eksploatacja dźwigów	187 817,87	173 157,93	14 659,94
9	Ódpis na fundusz remontowy	3 892 240,08	3 892 236,01	4,07
10	Domofony	45 021,48	45 053,77	-32,29
11	Opłata za wodomierze	137 050,96	309 393,00	-172 342,04
12	Opłata za podzielniki	9 738,32	9 738,32	0,00
	Razem	22 879 349,27	20 870 560,93	2 008 788,34
12	Pozost.przychody i koszty	13 229,94	6 015,53	7 214,41
	RAZEM	22 892 579,21	20 876 576,46	2 016 002,75
13	Przychody i koszty finansowe	130 438,57	20,42	130 418,15
14	Przychody i koszty operacyjne	178 433,58	579 635,61	-401 202,03
	razem finansowe i oper.	308 872,15	579 656,03	-270 783,88
	OGÓLEM	23 201 451,36	21 456 232,49	1 745 218,87
15	Obciążenie wyniku podatkiem			362 255,00
	S U M A na dzień 31.12.2025 r	23 201 451,36	21 456 232,49	1 382 963,87
WYNIK NA NIERUCHOMOŚCIACH:				759 146,60
WYNIK PODATKOWY:				1 906 607,72
Podatek dochodowy:				362 255,00
Różnica:				1 544 362,72
WYNIK BILANSOWY:				
1) Wynik na działalności gospodarczej (pozytek SM)				1 249 642,74
2) Wynik na pozostałej sprzedaży				7 214,41
3) Wynik na pozostałej działalności operac.i finansowej				-270 783,88
razem wynik brutto:				986 073,27
4) Podatek dochodowy				362 255,00
WYNIK BILANSOWY NETTO (WYNIK DO DYSPOZYCJI WALNEGO ZGROMADZENIA)				623 818,27

Wyniki działalności na nieruchomościach pokazuje Załącznik Nr 4 i 5.

2) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych

Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

3) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących środki trwałe.

4) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących zapasy.

5) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

6) Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Rozliczenie różnic między wynikiem finansowym brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych obrazuje Nota Nr 8.

Nota 8 Rozliczenie różnic między wynikiem finansowym brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych

Rok bieżący (2025)		Wartość łączna	Podstawa prawna (ustawa CIT)
Wyszczególnienie		(jednostka obliczeniowa: zł)	
A	Zysk/strata brutto - wartość zgodnie z wynikiem finansowym	1 745 218,87	
B	Przychody zwolnione z opodatkowania (różnice trwałe), w tym:	0,00	
C	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym (różnice przejściowe), w tym:	17 383,83	
	rozwiązane rezerwy i odpisy aktualizujące nie zaliczone do kup	17 383,83	art. 12 ust. 1 pkt 4e i 5a
D	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych w roku poprzednim, w tym:	0,00	
E	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice), w tym:	82 596,04	
	wpłaty na PFRON	79 639,00	art. 16 ust. 1 pkt. 36
	wydatki na reprezentację	99,04	art. 16 ust. 1 pkt 28
	wierzytelności odpisane jako przedawnione	0,00	art. 16 ust. 1 pkt 20
	ubezpieczenie członków organów	2 858,00	art. 16 ust. 1 pkt. 38a
F	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku (różnice przejściowe), w tym:	442 561,69	
	odpisy aktualizujące należności, których nieściągalność nie została uprawdopodobniona	442 561,69	art. 16 ust. 1 pkt 26a
G	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów, ujęte w księgach rachunkowych w roku poprzednim, w tym:	0,00	
	Dochód podatkowy (A - B - C + D + E + F - G):	2 252 992,77	
H	Strata z lat ubiegłych, w tym:	0	
	Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	346 385,05	
	dochód z gospodarki zasobami mieszkaniowymi przeznaczony na utrzymanie tych zasobów zwolniony z podatku	346 385,05	
I	Podstawa opodatkowania:	1 906 607,72	
K	Kwota podatku (19%) do zapłaty:	362 255,00	

7) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Wartość obrotów sprzedaży wewnętrznej na rzecz budowy środków trwałych w okresie sprawozdawczym nie występuje.

8) Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

9) Poniesione w ostatnich latach nakłady na niefinansowe aktywa trwale; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

Nakłady na budowę, wyposażenie i nabycie środków			
Wyszczególnienie			
	2017	2018	2019
Ogółem nakłady (wzrost 01-03-05-06-07-08-09-10)	01	20	86
grupy (grupa D)	02		23
budynki i lokale oraz urządzenia techniczne	03		
w tym:			
w tym: modernizacja obiektów (modernizacja i remonty) (art. 172)	04		
prezenty i urządzenia techniczne (grupa K01)	05	3	6
środki transportu	06		
maszyny, urządzenia, ruchomości i wyposażenie (grupa D)	07	20	12
transportowy (grupa G)	08		
Koszty obsługi i eksploatacji urządzeń w ruchu	09		
Wyposażenie ruchome, budowy	10		
Należności należności związane z budową środków trwałych, które nie	11		
Z wartości ogółem przypada na rokoby budowane mobilizacje	12	0	0
Należności na wartości	13	0	0
W tym:			
programy wartości komputerowe	14	0	0
dokumentacja i projekty (zgodnie z przepisami) oraz inne aktywności (zgodnie z przepisami) (zgodnie z przepisami) (zgodnie z przepisami)	15		
aktywne wartości (zgodnie z przepisami) (zgodnie z przepisami) (zgodnie z przepisami)	16		
prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych	17		
prawa do wynalazków, znaków towarowych	18		
prawa do wynalazków, znaków towarowych	19		
wartości firmy	20		
Należności na wartości (zgodnie z przepisami) (zgodnie z przepisami) (zgodnie z przepisami)	21	0	47

Nie są planowane nakłady na ochronę środowiska.

10) Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

11) Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

12) Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r.

poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

CZĘŚĆ III – kursy przyjęte do wyceny

W roku 2025 roku w Spółdzielni nie wystąpiły.

CZĘŚĆ IV – objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Spółdzielnia nie ma obowiązku sporządzania rachunku przepływów pieniężnych.

CZĘŚĆ V - Umowy i istotne transakcje zawarte przez jednostkę oraz niektóre zagadnienia osobowe

- 1) Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

W roku 2025 w Spółdzielni nie wystąpiły.

- 2) Informacje o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

W roku 2025 roku w Spółdzielni nie wystąpiły.

- 3) Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe**

Nota 9 Przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1	2
Pracownicy umysłowi	16
Pracownicy na stanowiskach roboczych	16,0
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0
Uczniowie	0
Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	0
Razem	32

4) Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu

Nie dotyczy Spółdzielni

5) Informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów

W Spółdzielni nie występuje.

6) Informacje o wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Nota 10 Wynagrodzenie firmy audytorskiej i pokrewne

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie	W tym	
		wypłacone	należne
1	2	3	4
Badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt. 1 ustawy o biegłych rewidentach rocznego sprawozdania finansowego	0,00	0,00	0,00
Badanie dobrowolne rocznego sprawozdania finansowego	0,00	0,00	0,00
Inne usługi atestacyjne	0,00	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe usługi (lustracja)	0,00	0,00	0,00

CZĘŚĆ VI – Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych

- 1) **informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

- 2) **informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

- 3) **przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny**

Żadna z powyższych sytuacji w Spółdzielni w roku obrotowym nie wystąpiła.

- 4) **informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy**

W sprawozdaniu finansowym za rok 2025 występuje porównywalność danych ze sprawozdania za rok 2024.

CZĘŚĆ VII – Objaśnienia powiązań kapitałowych

1) Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia

Nie dotyczy Spółdzielni.

2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Nie dotyczy Spółdzielni.

3) Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy

Nie dotyczy Spółdzielni.

4) Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępianie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
 - przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe,
 - wynik finansowy netto oraz kwota kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy,
 - wartość aktywów,
 - przeciętne roczne zatrudnienie,

d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane

Nie dotyczy Spółdzielni.

5) Informacje o:

a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne,

b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne

Nie dotyczy Spółdzielni.

6) Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Nie dotyczy Spółdzielni.

CZĘŚĆ VIII – Objaśnienia powiązań kapitałowych

Nie dotyczy Spółdzielni.

CZĘŚĆ IX – Zagrożenia dla kontynuacji działalności

Początkowe prognozy makroekonomiczne na 2026 rok wskazywały, mimo wojny za wschodnią granicą, że otoczenie dla działalności przedsiębiorstw w Polsce będzie stabilne i sprzyjające rozwojowi, charakteryzujące się wzrostem gospodarczym na poziomie 3,5 – 4% r/r. Rozwój ten miał być napędzany inwestycjami z Krajowego Planu Odbudowy oraz konsumpcją prywatną.

Zmiany otoczenia zewnętrznego, w tym konflikty na Bliskim Wschodzie, wskazują jednak, że czas względnej stabilności dobiegł końca. Wszelkie eskalacje, szczególnie z udziałem Iranu lub w pobliżu cieśniny Ormuz, budzą obawy o zakłócenia dostaw, co prowadzi do wzrostu cen oraz presji inflacyjnej na całym świecie. Reakcją na potencjalne problemy w dostawach paliw są wzrosty cen gazu w Europie. Przełom lutego i marca 2026 roku przyniósł kolejne wyżki w tym zakresie, odpowiednio o 25% i 20%, najmocniejsze od sierpnia 2023 roku. Ceny energii, jako jeden z kluczowych czynników kształtujących ogólny poziom inflacji, wpływają bezpośrednio na koszty życia gospodarstw domowych oraz koszty produkcji firm. Wzrost cen: prądu, gazu, paliw przenosi się na niemal wszystkie produkty i usługi.

W/w czynniki mogą zakłócić terminowość regulowania przez mieszkańców opłat eksploatacyjnych. Podobne opóźnienia w płatnościach mogą występować ze strony najemców lokali użytkowych i dzierżawców.

Mimo to nie przewiduje się znaczącego pogorszenia sytuacji finansowej Spółdzielni oraz zagrożenia w możliwości kontynuacji działalności.

CZĘŚĆ X – Inne informacje istotne dla zrozumienia sytuacji jednostki

Nie wystąpiły inne zdarzenia mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni.

Łódź, dnia 10.03.2020.....

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GLÓWNA KSIĘGOWA
I. Borowska
"Izabella Waclawska-Borowska"

Sporządził: Izabella Waclawska-Borowska

Zatwierdził:

~~Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Technicznych i Sekretaryjnych
mgr inż. Grzegorz Tylman~~

Tadeusz Ulański
Prezes Zarządu
mgr Tadeusz Ulański

FUNDUSZ PODSTAWOWY					planowane przychody 2026	miesięczna różnica do stawki na m2 przy ujawnym wyniku niepokrytym 2-letnim przychodem	FUNDUSZ REMONTOWY DZWIGI				nr nieruchomości	nr. bloków	Pow. Budynku m ²		
Bilans otwarcia 2 026	przychody (wpływy) 2 026	przychody (inne) 2 026	koszty(wydatki) 2 026	Bilans zamknięcia 2 026			Bilans otwarcia 2 026	przychody (wpływy) 2 026	koszty(wydatki) 2 026	Bilans zamknięcia 2 026				Łącznie saldo 2 026	
-176 711,79	292 861,80	2 528,76	409 321,39	-350 641,60	292 861,80	0,00	200 845,71	74 546,64	4 785,00	270 407,35	-80 234,26	2	176-176	8 874,60	
-86 679,79	428 441,28	3 700,83	231 791,30	113 671,12	428 441,28	0,00	412 302,56	99 583,44	187 992,81	323 883,39	437 884,51	6	170,171,172	12 983,07	
-56 042,24	345 369,12	2 983,34	382 079,77	-41 314,83	345 369,12	0,00	-44 637,12	80 332,88	0,00	35 695,76	77 010,48	10	173-174	10 465,73	
-20 561,58	235 892,84	2 037,67	432 657,32	-174 185,43	235 892,84	0,00	126 138,72	60 045,36	385 710,76	-179 626,68	-353 682,11	13	183	7 148,26	
-34 808,91	292 747,03	2 534,05	362 113,03	-101 640,86	292 747,03	0,00	-126 806,88	74 608,14	4 318,31	-58 517,45	-156 158,31	18	191-192	8 880,60	
-85 658,57	340 342,92	2 406,93	183 650,80	245 460,72	340 342,92	0,00	-128 836,24	82 403,28	5 054,37	-51 487,33	193 873,39	23	190-189	10 313,42	
-41 049,90	340 554,00	2 941,75	210 505,31	81 940,54	340 554,00	0,00	-78 511,33	82 311,36	6 290,29	-2 490,28	79 450,28	26	188-187	10 319,82	
-13 264,82	45 437,76	392,50	24 785,05	34 309,83	45 437,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 309,83	40	194	1 378,90	
-19 483,04	45 655,20	394,38	11 617,82	-14 848,72	45 655,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 848,72	41	195	1 383,49	
-80 518,43	45 455,16	392,85	13 946,62	82 417,62	45 455,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 417,62	42	196	1 377,43	
-62 056,46	48 644,28	394,28	71 379,60	36 714,52	48 644,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 714,52	43	183	1 383,16	
-8 104,83	45 437,76	392,60	11 205,19	28 520,44	45 437,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 520,44	44	178	1 376,90	
-44 734,21	45 437,76	392,50	13 943,69	-12 847,64	45 437,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 847,64	45	198	1 376,90	
-39 307,45	45 645,60	394,29	11 821,23	-4 888,79	45 645,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 888,79	46	197	1 383,20	
-51 031,83	45 437,76	392,50	11 054,41	85 797,48	45 437,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 797,48	47	182	1 376,90	
-69 294,51	45 437,76	392,50	71 884,81	43 240,26	45 437,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 240,26	48	179	1 376,90	
-5 216,00	45 444,24	392,58	12 998,41	27 622,38	45 444,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 622,38	49	199	1 377,10	
-64 669,13	45 440,28	392,52	71 365,78	39 136,15	45 440,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 136,15	50	181	1 376,98	
-42 604,27	45 437,76	392,50	22 677,79	85 866,74	45 437,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 866,74	51	180	1 376,90	
-101 829,46	141 501,98	1 222,31	44 052,12	200 501,81	141 501,98	0,00	-79 081,22	32 948,48	0,00	-46 131,74	154 369,87	52	185	4 287,94	
-82 067,85	277 209,96	2 394,67	377 060,96	-15 418,48	277 209,96	0,00	280 891,55	64 823,80	182 656,82	162 858,53	147 440,05	53	186	8 400,30	
244 690,63	3 240 832,03	28 000,00	3 021 672,30	491 850,26	3 241 441,80		682 105,95	681 403,98	788 808,56	486 701,37	848 661,93				98 225,50

B.O.2025 806 796,48
 PRZYCHODY 2025 3 920 236,01
 WYDATKI 2025 3 778 490,86
 B.Z.2025 948 661,63

Z-ca PREZESA ZARZĄDU ds. Techniczno-Exploatacyjnych
 mgr inż. Grzegorz Tyłman

Z-ca PREZESA ZARZĄDU D/S EKONOMICZNYCH
 GŁÓWNA KSIĘGOWA
 mgr Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu
 mgr Tadeusz Ulański

2025	ulica/ nr bloku	Hubala3/175 Hubala1/176	Hubala2/170 Hubala4/171 Hubala5/172	Hubala7/173 Hubala5/174	B.Chlop14/ 193	B.Chlop10/191 B.Chlop12/192	B.Chlop8/190 B.Chlop6/189	B.Chlop4/188 B.Chlop2/187	B.Chlop15/ 194	B.Chlop17/ 195	B.Chlop19/ 198	Sympat3/ 183	Sympat1/ 178	przychody koszty	B.Chlop11/ 198	B.Chlop13/ 197	Sympat4/ 182	Sympat2/ 179	B.Chlop9/ 199	B.Chlop7/ 181	Retkin135/ 180	B.Chlop5/ 185	B.Chlop3/ 186	niebudynekowe	
	Nr nieruchomości	02	06	10	13	15	22	26	40	41	42	43	44		45	46	47	48	49	50	51	52	53		
	800 - 2025	56 211,50	83 366,60	67 065,53	46 060,34	55 476,96	64 458,90	65 522,25	8 954,31	8 652,69	8 957,75	8 995,02	8 334,35		8 334,35	8 719,80	8 954,31	8 954,31	8 335,65	8 679,35	8 954,31	27 885,48	53 944,56	623 818,32	
	801 - 855																							0,00	
	przych. gaz																								
	koszt. gaz																								
	przych. CO																								
	koszt. CO																								
	przych. CW																								
	koszt. CW																								
	przych. smieci																								
	koszt. smieci																								
	wynik smieci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	przych. podłok																								
	koszt. podłok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	wynik podłok																								
	przych. ZW																								
	koszt. ZW																								
	wynik ZW																								
	przych. dzwig																								
	koszt. dzwig																								
	wynik dzwig																								
	przych. ziem																								
	koszt. ziem																								
	wynik ziem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	przych. podziel																								
	koszt. podziel																								
	wynik podziel																								
	przych. domofon																								
	koszt. domofon																								
	wynik domofon																								
	przych. pozostałe																								
	koszt. pozostałe																								
	wynik pozostałe																								
	przych. opol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	koszt. opol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	wynik nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	lok. mieszk. z członk (m²)	8 489,85	12 618,25	10 312,64	7 082,68	8 530,67	9 911,82	10 075,33	1 376,80	1 330,52	1 377,43	1 383,16	1 281,57		1 281,57	1 340,84	1 376,90	1 376,90	1 281,77	1 334,82	1 376,90	4 287,94	8 295,03	95 924,29	
	lok. mieszk. bez członk (m²)																							0,00	
	podziel wyniku nieruchomości dla: lokali z członkami	55 211,50	83 366,60	67 065,53	46 060,34	55 476,96	64 458,90	65 522,25	8 954,31	8 652,69	8 957,75	8 995,02	8 334,35		8 334,35	8 719,80	8 954,31	8 954,31	8 335,65	8 679,35	8 954,31	27 885,48	53 944,56	623 818,32	
	lokali bez członkami	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	wynik z podz doch SM dla członk																							0,00	
	wynik NR dla lokali z członk	55 211,50	83 366,60	67 065,53	46 060,34	55 476,96	64 458,90	65 522,25	8 954,31	8 652,69	8 957,75	8 995,02	8 334,35		8 334,35	8 719,80	8 954,31	8 954,31	8 335,65	8 679,35	8 954,31	27 885,48	53 944,56	623 818,32	
	wynik NR dla lokali bez członk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	wynik dla NR	55 211,50	83 366,60	67 065,53	46 060,34	55 476,96	64 458,90	65 522,25	8 954,31	8 652,69	8 957,75	8 995,02	8 334,35		8 334,35	8 719,80	8 954,31	8 954,31	8 335,65	8 679,35	8 954,31	27 885,48	53 944,56	623 818,32	

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych
mgr inż. Grzegorz Tylman

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
mgr Izabella Wacławska-Borawska

Prezes Zarządu
mgr Tadeusz Ulański

**ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI DLA LOKALI MIESZKALNYCH, PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH, OPLAT LICZNIKOWYCH
ORAZ OPLAT PARKINGOWYCH W S.M. SYMPATYCZNA**

Lokale mieszkalne									Załącznik Nr 3 do Informacji Dodatkowej							
Zaległości za okres	2020-12-31	2021-09-30	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2025-12-31	Zaległości za okres	2020-12-31	2021-09-30	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2025-12-31	Zaległości za okres
< 1 m-c	266	232	260	280	462	682	342	< 1 m-c	28975,33	24028,24	26564,63	31822,21	48865,40	67418,60	31977,90	< 1 m-c
1 m-c	156	139	143	178	166	159	145	1 m-c	70751,82	69978,70	69236,49	97020,52	109785,08	120593,26	106247,06	1 m-c
2 m-ce	42	42	28	50	42	41	42	2 m-ce	44141,75	50115,10	29790,87	59273,32	51214,35	63773,77	67684,63	2 m-ce
3 m-ce	12	12	14	8	19	15	14	3 m-ce	18575,00	20955,38	24605,86	12246,56	39275,19	40880,04	29486,01	3 m-ce
4 m-ce	7	9	6	5	7	11	9	4 m-ce	12736,60	19875,27	14684,39	12625,82	18590,75	33786,99	27533,57	4 m-ce
5 m-cy	4	10	4	6	5	13	7	5 m-cy	10166,76	30281,68	11298,32	18157,09	21375,00	51595,36	30062,45	5 m-cy
> 5 m-cy	42	29	28	30	29	46	30	> 5 m-cy	428888,71	386505,06	405178,72	441283,78	491116,16	660765,25	591668,12	> 5 m-cy
wyroki sądowe	30	31	27	25	23	28	22	należności zasądzone sądownie	175335,45	181458,77	164031,67	150282,59	147642,91	171372,88	130469,83	należności zasądzone sądownie
ŁĄCZNIE	559	504	510	582	753	995	611	ŁĄCZNIE	789571,42	783198,20	745390,95	822711,89	927864,84	1210186,15	1015129,57	ŁĄCZNIE
Lokale użytkowe, dzierżawy, pomieszczenia gospodarcze, woda, energia elektryczna, park																
Zaległości za okres	2020-12-31	2021-09-30	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2025-12-31	Zaległości za okres	2020-12-31	2021-09-30	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2025-12-31	Zaległości za okres
< 1 m-c	26	21	21	19	34	26	26	< 1 m-c	30420,75	24957,69	20229,48	20315,64	63365,01	35491,11	35975,53	< 1 m-c
1 m-c	28	24	26	21	16	20	17	1 m-c	81274,12	52391,31	45370,78	26869,19	12923,59	46457,03	21329,97	1 m-c
2 m-ce	12	10	8	11	14	11	9	2 m-ce	32824,34	55446,69	71309,49	12858,76	16594,03	29180,13	13418,92	2 m-ce
3 m-ce	7	5	6	5	6	5	2	3 m-ce	7840,79	17229,02	20026,47	98897,79	46959,21	9116,12	14091,83	3 m-ce
4 m-ce	2	1	3	3	2	3	3	4 m-ce	3958,96	6369,52	4911,78	4378,87	8377,93	11772,73	61838,95	4 m-ce
5 m-cy	2	3	3	2	3	4	3	5 m-cy	2914,63	5330,75	11034,81	11219,13	11046,31	69977,72	6110,76	5 m-cy
>5 m-cy	4	9	4	6	11	7	7	> 5 m-cy	30707,97	109962,67	40387,92	74205,64	247373,05	335613,51	670157,09	> 5 m-cy
wyroki sądowe	12	12	3	3	5	4	5	należności zasądzone sądownie	23928,25	23928,25	5681,44	5681,44	11831,38	45920,76	86108,80	
ŁĄCZNIE	93	85	74	70	91	80	72	ŁĄCZNIE	213869,81	295615,90	218952,17	254426,46	418470,51	583529,11	909031,85	
opłaty licznikowe	39	39	44	43	43	43	43	opłaty licznikowe	6084,69	4627,98	6305,95	6314,18	7350,10	7680,74	7042,31	
miejsca parkingowe	37	49	46	40	44	36	33	miejsca parkingowe	7318,06	9741,72	8574,97	6506,99	7532,40	7917,34	8193,68	

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Technicznego i Gospodarczych
mgr inż. Grzegorz Tyłman

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
mgr Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu
mgr Tadeusz Ulański

2025 rok		ZESTAWIENIE KOSZTÓW I PRZYCHODÓW W NIERUCHOMOŚCIACH SM"SYMPATYCZNA" ZA OKRES:																				2025 rok		Załącznik Nr 4 do Informacji Dodatkowej cd																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Załącznik Nr 4 do Informacji Dodatkowej		Hubala3/175 Hubala4/171	Hubala2/170 Hubala4/171	Hubala7/173 Hubala5/174	B.Chlop14/ 193	B.Chlop10/191 B.Chlop12/192	B.Chlop8/190 B.Chlop8/189	B.Chlop4/188 B.Chlop2/187	B.Chlop15/ 184	B.Chlop17/ 186	B.Chlop19/ 196	Sympat3/ 183	Sympat1/ 178	Przychody koszty	B.Chlop11/ 195	B.Chlop13/ 197	Sympat4/ 182	Sympat2/ 179	B.Chlop9/ 199	B.Chlop7/ 181	Retknt135/ 190	B.Chlop6/ 185	B.Chlop3/ 186	RAZEM nieruchomości budynkowa:	dochody BM na podstawowej działalności operacyjnej	RAZEM cale osiedle SM Sympatyczna	dnia																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	142

