

- projekty uchwał na Walne Zgromadzenie -

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

W sprawie uchwalenia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna.

Na podstawie § 103 pkt 10 Statutu Walne Zgromadzenie uchwała Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

W sprawie przyjęcia Porządku Obrad Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna.

Na podstawie § 2 ust. 4 Regulaminu Obrad Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna uchwała Porządek Obrad, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy – Prawo spółdzielcze oraz § 103 pkt 11 Statutu uchwała co następuje:

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” uchwalonym przez Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej "Sympatyczna" w Łodzi uchwałą Nr 1/90 w dniu 16.08.1990 r. ze zmianami wprowadzonymi przez Zebranie Przedstawicieli uchwałami: Nr 3 z dnia 15.06.1991 r., Nr 3 do 16 z dnia 16.06.1992 r., Nr 3 do 5 z dnia 05.06.1993 r., Nr 28 z dnia 18.06.1994 r., Nr 3 z dnia 10.06.1995 r., Nr 11 do 14 z dnia 27.06.1998 r., Nr 18 z dnia 30.06.1999 r., Nr 10 z dnia 11.01.2002 r., Nr 15 z dnia 13.06.2003 r., Nr 15 z dnia 23.06.2006 r., Nr 13, 15 i 16 z dnia 25.05.2007 r., Nr 3/N/2007 z dnia 23.11.2007 r. oraz zmianami wprowadzonymi przez Walne Zgromadzenie uchwałami: Nr 11 do 17 z dnia 05.06.2009 r., Nr 15 do 24 z dnia 03.06.2010 r., Nr 14 z dnia 11.05.2012 r., Nr 14 z dnia 07.06.2013 r., Nr 14 do 17 z dnia 30.05.2014 r., Nr 14 z dnia 29.05.2015 r., Nr 13 z dnia 03.06.2016 r., Nr 8/2018 z dnia 08.06.2018 r., Nr 4/2019 z dnia 07.06.2019 r., Nr 4/2022 i 5/2022 z dnia 10.06.2022 r., Nr 7/2024 z dnia 07.06.2024 r. oraz 5/2025 r. z 06.06.2025 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

w § 101 otrzymuje brzmienie

„1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka.

2¹. Pełnomocnikiem Członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

1) osoba bliska członka, z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu,

2) adwokat lub radca prawny,

3) inny członek tej samej Spółdzielni.

2². Członek Spółdzielni lub pełnomocnik obowiązany jest doręczyć Spółdzielni pełnomocnictwo i wymagane przepisami art. 8³ ust. 1³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dokumenty, nie później niż 3 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

2³. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia, a jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach, po rozpoczęciu każdej części Walnego Zgromadzenia.

2⁴. W porządku obrad Walnego Zgromadzenia uwzględnia się punkt dotyczący odczytania listy pełnomocnictw.

2⁵. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór albo odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.

3. Każdy członek ma tylko jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

4. Osoba prawna będąca członkiem Spółdzielni uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, a osoba o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub nie mająca tej zdolności przez swojego przedstawiciela ustawowego.

5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

6. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania powyższych zmian do rejestru sądowego.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej S.M. Sympatyczna za rok 2025.

Na podstawie § 103 pkt 2 Statutu Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej, S.M. Sympatyczna za rok 2025.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności S.M. Sympatyczna w 2025 roku.

Na podstawie § 103 pkt 2 Statutu Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna zatwierdza sprawozdanie Zarządu S.M. Sympatyczna z działalności w 2025 roku.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego S.M. Sympatyczna za rok 2025.

Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy – Prawo spółdzielcze oraz § 103 pkt 2 Statutu, po zapoznaniu się z uchwałą Nr 35/2026 Rady Nadzorczej z dnia 21 kwietnia 2026 roku oraz przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2025, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2025,
- 2) bilans Spółdzielni za rok obrotowy 2025, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 21.911.684,07 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów dziewięćset jednaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote 07/100),
- 3) rachunek zysków i strat,
- 4) informacja dodatkowa,

postanawia zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi za rok 2025.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium

Na podstawie § 103 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” za 2025 rok.

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium panu Tadeuszowi Ulańskiemu pełniącemu funkcję Prezesa Zarządu S.M. Sympatyczna.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium

Na podstawie § 103 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” za 2025 rok.

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium pani Izabelli Waclawskiej-Borowskiej pełniącej funkcję Z-cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych Główniej Księgowej S.M. Sympatyczna.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025

Na podstawie § 103 pkt 5 Statutu Spółdzielni wynik finansowy w wysokości 623.818,27 zł (słownie: sześćset dwadzieścia trzy tysiące osiemset osiemnaście złotych 27/100) pokazany w bilansie jako zysk netto Walne Zgromadzenie S.M. Sympatyczna w Łodzi postanawia w całości przeznaczyć na pokrycie części kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przypadających na członków Spółdzielni w 2026 roku.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na 2026 rok

Na podstawie § 103 pkt 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała kierunki rozwoju działalności Spółdzielni przedstawione przez Zarząd Spółdzielni na 2026 rok, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

Na podstawie § 103 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Zebrania Przedstawicieli nr 21/2006 z dnia 23 czerwca 2006 r. zmienionej uchwałą nr 22/2007 z dnia 25 maja 2007 r. oraz uchwałą nr 15/2023 z dnia 16 czerwca 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

- dodaje się poz. 121 w brzmieniu: „121. Pani Grażyny Hyży w 2.270/192.619 części za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem 97% bonifikaty wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności do naniesień w postaci części wiaty parkingowej związanej ze stanowiskiem postojowym nr 42”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

Na podstawie § 103 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Zebrania Przedstawicieli nr 20/2006 z dnia 23 czerwca 2006 r. zmienionej uchwałami: nr 24/2007 z dnia 25 maja 2007 r., nr 6/N/2007 z dnia 23 listopada 2007 r. i nr 16/2023 z dnia 16 czerwca 2023 r. pozycja 58 otrzymuje brzmienie:

- „58. Pani Gabrieli Dróbkowskiej w 1/170 części związanej ze stanowiskiem postojowym nr 72 za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem 97% bonifikaty.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

Na podstawie § 103 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Zebrania Przedstawicieli nr 25/2007 z dnia 25 maja 2007 r. wprowadza się następującą zmianę:

- pozycja 2 otrzymuje brzmienie: „2. Pana Romana Peplowskiego w 1.365/192.619 części za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem 50% bonifikaty wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności do naniesień w postaci części wiaty parkingowej związanej ze stanowiskiem postojowym nr 13.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr /2026
Walnego Zgromadzenia S.M. Sympatyczna
z dnia 19 czerwca 2026 r.

Na podstawie § 103 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Zebrania Przedstawicieli nr 26/2007 z dnia 25 maja 2007 r. zmienionej uchwałą nr 7/N/2007 z dnia 23 listopada 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pozycja 7 otrzymuje brzmienie: „7. Pana Szymona Opyc w 1/170 części za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem 50% bonifikaty wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności do naniesień w postaci części wiaty parkingowej związanej ze stanowiskiem postojowym nr 36.”
- 2) pozycja nr 19 otrzymuje brzmienie: „19. Pana Bogumiła Jagiełło w 1/170 części za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem 50% bonifikaty wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności do naniesień w postaci części wiaty parkingowej związanej ze stanowiskiem postojowym nr 110.
- 3) pozycja nr 20 otrzymuje brzmienie: „20. Pana Tomasza Klatkowskiego w 1/170 części za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem 50% bonifikaty wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności do naniesień w postaci części wiaty parkingowej związanej ze stanowiskiem postojowym nr 114.
- 4) pozycja nr 27 otrzymuje brzmienie: „27. Pana Kazimierza Pomorskiego w 1/170 części za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem 50% bonifikaty wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności do naniesień w postaci części wiaty parkingowej związanej ze stanowiskiem postojowym nr 144

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.