

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW
na wykonanie instalacji „Nawodnionych Pionów PPOŻ”
w Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA”

Zakres prac:

- 1) Demontaż suchych pionów przeciwpożarowych i montaż pionów nawodnionych w kl. 1 i kl. 2 budynku nr 173 przy ul. Hubala 7 w Łodzi oraz wykonanie poziomów rozdzielczych w piwnicach w sześciu klatkach schodowych (od kl. 1 do kl. 6) wraz z odgałęzieniami w stronę pionów oraz w stronę nasad pożarowych na elewacji zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarami oraz z warunkami technicznymi dotyczącym wykonania tego typu robót. Odgałęzienia w kl. od 3 do 6 powinny być zakończone zasuwą o miękkim uszczelnieniu klina DN80 PN16 a następnie zaślepienie do czasu wykonania następnego etapu prac. Istniejące piony znajdują się w zabudowie na klatkach schodowych.
- 2) Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas demontażu i montażu nowej instalacji należy usunąć i doprowadzić do stanu pierwotnego na swój koszt.

W ofercie należy podać:

- Łączną cenę za wszystkie prace (netto i brutto)
- Czas wykonywania robót (liczba dni)
- Okres rękojmi na wykonane prace (nie mniej niż 5 lat),
- **Termin wykonania robót – nie później niż do 30.09.2026 r.**

W wycenie należy uwzględnić koszt złomowania starej instalacji ppoż.

Termin płatności: 30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru wszystkich prac.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647 do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie ofert jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- Upłynie termin związania ofertą

- Zamawiający unieważni konkurs
- Została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- Który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- Którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- Przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- Zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,

Do oferty należy dołączyć:

1. Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru,
2. Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu składek ZUS,
3. Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu podatków,
4. Referencje z ostatnich 3 lat, dotyczące tego typu prac,
5. Potwierdzenie wpłaty wadium,
6. Potwierdzenie kwalifikacji osoby nadzorującej prace,
7. Polisa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółdzielni Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 – sekretariat do dnia **19.06.2026 r. do godziny 13⁰⁰**.

Na kopercie należy podać rodzaj robót, oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego upoważnionego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- wzór umowy
- dokumentacja projektowa – do wglądu w siedzibie Zamawiającego

2 Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Grzegorz Tylman

Prezes Zarządu
mgr Tadeusz Ulański