

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

na wykonanie remontu pionów instalacji ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazowej w trzech pionach mieszkań w bloku mieszkalnym nr 172, przy ul. Hubala 6 będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA”

Zakres prac:

Blok nr 172 przy ul. Hubala 6 w Łodzi - dotyczy 3 pionów mieszkań, w których znajdują się po dwa szachty, z czego w jednym szachcie oprócz instalacji WOD-KAN znajduje się pion instalacji gazowej.

Remont instalacji ciepłej wody użytkowej, wody zimnej i cyrkulacji:

- demontaż dotychczasowej instalacji z rur stalowych wraz z armaturą, (demontaż pionów w szachtach wraz z podejściami do wodomierzy, a przy ich braku do zaworów) sześć pionów – po dwa piony w mieszkaniu – w 35 lokalach mieszkalnych łącznie oraz jeden lokal użytkowy (podejście cw i zw),
- wykonanie dodatkowej konstrukcji wsporczej do montażu rur na pionach,
- wykonanie w szachtach pionów i podejść z rur PP z płaszczem z włókna szklanego wraz z armaturą,
- połączenie nowej instalacji z istniejącymi instalacjami w lokalach mieszkalnych,
- wymiana zaworów Ø15 przy wodomierzach,
- nowe piony należy wyposażyć w kulowe zawory odcinające, zawory odwadniające i zawory antyskażeniowe,
- piony w szachtach zabezpieczyć otuliną PU,
- demontaż i montaż szafek zlewozmywakowych wraz ze zlewozmywakiem, przylegających bezpośrednio do szachtów,
- armaturę należy montować w miejscu dostępnym, w sposób rozłączny umożliwiający jej ewentualną wymianę,

Remont instalacji kanalizacji sanitarnej:

- demontaż dotychczasowej instalacji (demontaż pionów w szachtach i w piwnicy) sześć pionów – po dwa piony w mieszkaniu – w 35 lokalach mieszkalnych łącznie + jeden lokal użytkowy.
- montaż uchwyty, obejm systemowych,
- wykonanie w szachtach pionów i podejść z rur PVC łączonych kielichowo-wciskowo z uszczelką gumową, po starych trasach,
- połączenie nowej instalacji z istniejącymi instalacjami w lokalach mieszkalnych,
- na pionach w piwnicy zamontować rewizje.

Remont instalacji gazowej:

- demontaż rurociągów stalowych gazowych dn 25mm-50 mm w szachtach wraz z armaturą – trzy piony (po jednym w mieszkaniu) – w 35 lokalach mieszkalnych łącznie,
- montaż rurociągów stalowych, czarnych b/sz łączonych przez spawanie;
- połączenie nowej instalacji z istniejącymi instalacjami w lokalach mieszkalnych,
- wymiana zaworów kulowych gazowych na podłączeniu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych.
- próba szczelności instalacji gazu
- zabezpieczenie farbą antykorozyjną i dwukrotne pomalowanie farbą olejną w kolorze żółtym rurociągów stalowych gazowych (piony).

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądu lokali mieszkalnych w celu wskazania lokatorom warunków jakie muszą być spełnione przy wymianie pionów.

W przypadku niewpuszczenia Wykonawcy do lokalu przez lokatorów w celu wykonania prac, gdy liczba takich przypadków będzie wynosiła maksymalnie dwa w pionie, należy wykonać nową instalację pod i nad lokalem wraz z połączeniem jej ze starą instalacją.

Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas prowadzenia prac należy usunąć i doprowadzić do stanu pierwotnego w terminie 7 dni roboczych od docelowego przywrócenia wody do danego lokalu.

W ofercie należy podać:

- uśredniony koszt wykonania prac w szachtach bez instalacji gazowej dla jednego lokalu,
- uśredniony koszt wykonania prac w szachtach z instalacją gazową dla jednego lokalu,
- całkowity koszt robót,
- koszt ewentualnego rozebrania i odtworzenia 1 szt. szachtu w lokalu płytą gipsowo-kartonową impregnowaną pomalowaną białą farbą, montowaną na wkręty (łatwo demontowalną).
- czas wykonania (liczba dni) kompletu prac dla jednego pionu mieszkań (c.w.u., z.w., cyrkulacja, ks i gaz) wraz z podłączeniem do lokali,
- liczbę i czas wyłączeń wody, kanalizacji i gazu w mieszkaniu lokatorów,
- łączny czas (liczba dni) wykonywania prac,
- okres rękojmi na wykonane prace,
- termin wykonania robót – nie później niż do dnia 10.12.2026 r.

Koszt rozebrania i odtworzenia 1 szt. szachtu instalacyjnego należy podać niezależnie. Liczba szachtów do odtworzenia (zależna od zgłoszeń lokatorów), zostanie zlecona oddzielnym zleceniem.

W wycenie należy uwzględnić koszt demontażu starej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz koszt utylizacji i wywiezienia jej na złom lub na oficjalne wysypisko odpadów, a pozyskaną za złom kwotę oraz koszty za transport wziąć pod uwagę wyliczając cenę końcową prac.

Termin płatności: 30 dni od daty złożenia faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru wszystkich prac o bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł. (*słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*), przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. III O/Łódź nr **36 1020 3378 0000 1102 0010 8647**, do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upłynie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi, a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

1. Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru.
2. Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu składek ZUS.
3. Oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu podatków.
4. Referencje z ostatnich 3 lat dotyczące tego typu prac.
5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
6. Potwierdzenie kwalifikacji zawodowych osób/osoby kierującej pracami (uprawnienia budowlane, wpis do PIIB).
7. Polisa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA”, w Łodzi, przy ul. Batalionów Chłopskich 4 do dnia **02.10.2026 r. do godziny 13⁰⁰**.

Na kopercie należy podać rodzaj robót budowlanych oraz nazwę firmy Oferenta i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert, jak i o terminie indywidualnych negocjacji każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie (telefonicznie).

W razie nieobecności Oferenta lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnika) na negocjacjach, podana cena ofertowa będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- umowa.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Grzegorz Tylman

Prezes Zarządu
mgr Tadeusz Ulański

Ankieta

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SYMPATYCZNA” informuje, że jeszcze w tym roku planowana jest wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych w lokalach mieszkalnych w pionie mieszkań 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-23A oraz we wszystkich mieszkaniach kl. 2 bl. 172.

Konieczny będzie demontaż zabudowy szachtów w mieszkaniach, w zakresie ustalonym z wykonawcą robót. Przypominamy, że szachty nie powinny być zabudowywane w sposób, który utrudnia dostęp do całości instalacji. Dlatego też demontaż i ewentualnie ponowną zabudowę szachtów lokatorzy muszą wykonać we własnym zakresie.

Rozumiemy, że nie każdy ma możliwość wykonania takich prac samodzielnie, dlatego też będzie istniała możliwość, że za dodatkową opłatą wykonawca prac zdemontuje oraz odtworzy szacht płytą gipsowo-kartonową impregnowaną, która będzie przykręcona na wkręty i zostanie następnie pomalowana białą farbą.

Szacujemy, że koszt odtworzenia jednego szachtu nie powinien przekroczyć 800,00zł.

Dlatego też prosimy o zaznaczenie odpowiedniego okienka:

☐

Zdemontuję i odtworzę zabudowę szachtów we własnym zakresie

☐

Chcę skorzystać z odpłatnej pomocy firmy wykonawczej przy rozbiórce i odtworzeniu szachtu

.....

PODPIS WŁAŚCICIELA MIESZKANIA

