

-wzór- UMOWA NR/2026

zawarta w dniu roku pomiędzy,
Spółdzielnią Mieszkaniową „Sympatyczna” w 94-058 Łódź, ul. Batalionów Chłopskich
4; zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Ulańskiego – Prezesa Zarządu Spółdzielni,
2. Grzegorza Tylmana – Z-cę Prezesa Zarządu

a:

(...)

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac remontowo-budowlanych zgodnie z Instrukcją dla oferentów stanowiącą załącznik nr 1 oraz mapą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w następującym zakresie:

1) Wykonanie alejek spacerowych z nawierzchni mieszanki kruszywa granitowego

Zakres prac :

Wykonanie korytowania + ułożenie nowego podłoża	476,00 m ²
Ułożenie nawierzchni alejek z nawierzchni mineralnej	476,00 m ²
Ułożenie obrzeży chodnikowych betonowych 8x30x100 cm	950,00 mb
Alejki o szerokości	2,00 mb
Alejki parkowe wykonać zgodnie z załączoną do instrukcji mapą.	

2) Ułożenie chodnika z kostki brukowej podstawy pod ławki 6 sztuk o wym. 2,50x3,00 m w miejscach wskazanych w trakcie realizacji

Zakres prac:

Wykonanie korytowania + ułożenie nowego podłoża	36,00 m ²
Ułożenie chodnika z kostki brukowej 25x25	36,00 m ²
Ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 8x30x100	48,00 mb
Zakup i montaż ławek betonowych typu LB055 (do wkopania, kolor drewna Machoń, podpory żelbetowe, z betonu wibrowanego- wzór np. prod. ANCON Andrzej Jania www.eko-arkady.pl), o długości 2,00 mb.	
	6 szt.

2. Wykonawca zobowiązuje się część ziemi rozplantować po terenie, a nadmiar wywieźć na skwer znajdujący się przy górcie przy ul. Hokejowej na terenie Spółdzielni.

§ 2

1. Termin wykonania robót:

- 1) termin rozpoczęcia prac: r.
- 2) termin zakończenia prac: r.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac wymienionych w § 1 umowy strony ustalają na łączną kwotę zł netto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powiększone zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Osobą upoważnioną do nadzoru i odbioru robót jako przedstawiciel Zamawiającego będzie: pan Waldemar Wojdalski lub pani Emilia Sendal.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 zrealizuje w pełnym zakresie siłami własnymi dostarczając wszystkie niezbędne do wykonania robót materiały.
2. Wbudowywane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wymogi określone w art. 10 Ustawy – Prawo budowlane.
3. Roboty nie objęte niniejszą umową mogą być zlecone tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego przyjętego przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - punkt poboru wody.
2. Koszty poboru wody poniesie Zamawiający.

§ 7

1. Odbiór robót zostanie dokonany po wykonaniu całego zakresu robót w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany będzie przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po odbiorze robót przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela miesięcznej rękojmi na wykonane roboty określone w § 1 umowy. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wszelkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. Zgłoszenie winno być dokonane e-mailem, faxem lub listownie za potwierdzeniem odbioru.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych), na poczet której zaliczona zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi, a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.
3. Zamawiający uprawniony jest ponadto do zaliczenia kwoty zabezpieczenia na poczet kar umownych albo odszkodowania należnego mu od Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy.

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. W razie ujawnienia wad przedmiotu umowy podczas jego odbioru i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym lub nie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wskazanym w § 9 ust. 2 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez uprzedniego wzywania tego Wykonawcy do usunięcia wad w dodatkowym terminie.
2. W przypadku ujawnienia podczas odbioru wad, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wartości przedmiotu umowy.

§ 13

Ewentualne zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sędem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1. egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki

- 1) instrukcja dla oferentów
- 2) mapa

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Akceptujemy wzór umowy.
Z-ca PREZESA ZARZĄDU ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Grzegorz Tylman
Prezes Zarządu
mgr Tadeusz Ulański