

- projekt -
Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „SYMPATYCZNA” w Łodzi

I. Podstawa prawna

1. Art. 36 - 42 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze /tekst jednolity Dz. U. 2003, Nr 188, poz. 1848 z późn. zm./
2. Art. 8³ Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /tekst jednolity Dz. U. 2003, Nr 119, poz. 1116 z późn. zm./
3. Postanowienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” w Łodzi.

II. Walne Zgromadzenie

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Zakres działania Walnego Zgromadzenia określa Statut Spółdzielni.
3. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć wszyscy członkowie Spółdzielni osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka w Walnym Zgromadzeniu, a jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.
4. Osoba prawna będąca członkiem Spółdzielni uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, a osoba o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub nie mająca tej zdolności przez swojego przedstawiciela ustawowego, opiekuna lub kuratora. Pełnomocnik, przedstawiciel ustawowy, opiekun lub kurator, nie mogą być wybierani do Rady Nadzorczej i Zarządu.
5. W obradach Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele jednostek organizacyjnych, w których Spółdzielnia jest zrzeszona i powinni być oni powiadomieni na piśmie w terminach określonych w § 105 Statutu, a także inne osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą lub Zarząd.
6. W obradach Walnego Zgromadzenia biorą udział członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej.
7. Członek ma prawo do korzystania, na własny koszt, z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta, nie są uprawnione do zabierania głosu.

III. Organizacja Walnego Zgromadzenia

§ 2

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Prezes Zarządu lub wyznaczony członek Zarządu.
2. Otwierający lub wskazana przez niego osoba przedstawia listę udzielonych pełnomocnictw.

3. Otwierający lub wskazana przez niego osoba przedstawia projekt Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia a następnie otwierający zarządza głosowanie w sprawie jego zatwierdzenia.
4. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia, w głosowaniu jawnym, w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i co najmniej dwóch asesorów. W skład Prezydium nie mogą wchodzić członkowie Zarządu Spółdzielni.
5. Po dokonaniu wyboru Prezydium Zebrania prowadzenie obrad przejmuje Przewodniczący Zebrania i zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad. Zebranie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Zebrania a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad.
6. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona komisje:

- 1) mandatowo-skrutacyjną, w składzie co najmniej 3-osobowym, której zadaniem jest:

- a) stwierdzenie prawidłowości zwołania zebrania w świetle wymogów statutowych,
- b) sprawdzenie list obecności członków oraz ustalenie liczby uczestniczących w obradach, w tym sprawdzenie ważności udzielonych pełnomocnictw,
- c) dokonywanie obliczeń wyników głosowań przeprowadzanych w sposób jawny i tajny, w tym liczenie głosów w wyborach do Rady Nadzorczej.

Osoba wybrana do komisji mandatowo-skrutacyjnej nie może kandydować do Rady Nadzorczej.

- 2) wyborczą, w składzie co najmniej 3-osobowym, której zadaniem jest:

- a) sporządzenie listy kandydatów zgłoszonych do Rady Nadzorczej,
- b) sporządzenie kart do głosowania,

- 3) wnioskową, w składzie co najmniej 3-osobowym, której zadaniem jest przyjmowanie i rejestrowanie zgłaszanych przez uczestników Walnego Zgromadzenia wniosków i przedkładanie ich Walnemu Zgromadzeniu do rozpatrzenia.

- 4) inne komisje w miarę potrzeby.

7. Każda Komisja wybiera ze swego grona jej Przewodniczącego i Sekretarza. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Każdy członek komisji ma prawo zgłosić odrębne zdanie z uzasadnieniem swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.
8. Każda Komisja ze swoich czynności sporządza protokół, który podpisują wszyscy jej członkowie.
9. Przewodniczący komisji składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z czynności komisji i przedstawia wnioski lub projekty uchwał.

10. Protokoły podpisane przez przewodniczącego i sekretarza komisji, podawane są do wiadomości uczestników obrad, a przewodniczący komisji przekazuje je Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

IV. Tryb obradowania i podejmowania uchwał.

§ 3

1. Przewodniczący obrad Walnego Zgromadzenia przedstawia sprawę zamieszczoną w porządku obrad i otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłoszeń.
2. Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie do dyskusji na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom jednostek organizacyjnych, w których Spółdzielnia jest zrzeszona, przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.
4. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza ustalony czas dla wystąpień. Niestosującym się do uwag, Przewodniczący może odebrać głos. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
5. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - 1) głosowania bez uprzedniej dyskusji,
 - 2) zamknięcie listy mówców,
 - 3) zamknięcia listy kandydatów,
 - 4) zakończenia lub przerwania dyskusji,
 - 5) ograniczenia czasu dyskusji,
 - 6) zarządzenie przerwy w obradach,
 - 7) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - 8) uchylecia zarządzenia Przewodniczącego zebrania.
6. Wnioski składane na Walnym Zgromadzeniu, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 3 powinny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska wnioskodawcy.
7. Przewodniczący Zebrania zarządza głosowanie nad zakończeniem zgłaszania wniosków do Komisji Wnioskowej.

§ 4

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta Przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski, przestrzegając zasady aby wnioski najdalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.
3. Głosowanie odbywa się jawnie przez podniesienie mandatów, z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej.

4. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków.
5. Na pisemne żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu – Przewodniczący Zebrania zarządza głosowanie tajne w danej sprawie objętej porządkiem obrad, z wyjątkiem wyboru Prezydium Zebrania.
6. Głosowanie w sprawie udzielenia Członkom Zarządu Spółdzielni absolutorium, odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu oraz sprawozdania i wniosków Rady Nadzorczej. Głosowanie odbywa się oddzielnie dla każdego Członka Zarządu.
7. Walne Zgromadzenie władne jest do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych na zebraniu Członków. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania Członków.
8. W sprawach zbycia nieruchomości do podjęcia uchwały konieczne jest aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej 1/20 ogólnej liczby uprawnionych do głosowania, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W sprawach zbycia udziałów w nieruchomościach, na których posadowione są parkingi przy ul. Batalionów Chłopskich 2/4 i ul. Batalionów Chłopskich 8a uchwałę uważa się za podjętą jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
10. Uchwały zapadają większością głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem uchwał dotyczących:
 - 1) zmiany Statutu i odwołania członka Rady Nadzorczej podejmowanych większością 2/3 głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu,
 - 2) połączenie się z inną Spółdzielnią powziętych większością 2/3 głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
11. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków, dotyczących tej samej sprawy, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę oddanych głosów.

V. Wybory do Rady Nadzorczej

§ 5

1. Członkowie Rady Nadzorczej wybierani są w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
2. Do Rady Nadzorczej nie mogą być wybierani członkowie Spółdzielni będący członkami Zarządu oraz członkowie Spółdzielni będący jej pracownikami.

Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje.

§ 6

Komisja Wyborcza przygotowuje listę kandydatów spośród zgłoszonych osób, które wyraziły zgodę na kandydowanie.

§ 7

Kandydaci na Członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem składają ustne oświadczenia dotyczące zgody na kandydowanie oraz dokonują swojej prezentacji z uwzględnieniem informacji odnośnie:

- zatrudnienia w Spółdzielni,
- prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- zalegania z wnoszeniem opłat i innych należności bądź pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią

§ 8

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej, na której umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
4. W przypadku, gdy liczba nie skreślonych kandydatów do Rady Nadzorczej na złożonej do urny karcie wyborczej jest większa od liczby wakujących miejsc w Radzie, głos uznaje się za nieważny.
5. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, a Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
6. Do Rady Nadzorczej wchodzi członkowie, którzy uzyskali kolejno najwyższą ilość oddanych głosów ważnych. Jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą liczbę głosów i spowoduje to przekroczenie liczby wybranych osób w stosunku do liczby miejsc w Radzie, zarządza się wybory uzupełniające między tymi osobami. W wyborach uzupełniających członkami Rady zostają osoby, które uzyskały kolejno największą ilość głosów.

§ 9

Walne Zgromadzenie może odwołać członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji większością 2/3 głosów w głosowaniu tajnym, o ile zmiany w składzie Rady Nadzorczej były ujęte w porządku obrad.

VI. Postanowienia końcowe

§ 10

Sprawy dotyczące sposobu obradowania, nieuregulowane niniejszym regulaminem, rozstrzyga Prezydium Zebrania.

§ 11

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący Zebrania i Sekretarz. Protokół powinien być sporządzony w ciągu 7 dni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół z Zebrania powinien zawierać datę, porządek obrad, skład Prezydium Zebrania, krótką relację z przebiegu zebrania, treść wniosków poddanych pod głosowanie i wyniki głosowania, treść podjętych uchwał, dane liczbowe odnoszące się do przyjętych sprawozdań, protokołów i planów działalności. Przy uchwałach należy podawać liczbę oddanych głosów za i przeciw oraz liczbę osób uczestniczących w zgromadzeniu. Lista obecności i teksty podjętych uchwał stanowią załącznik do protokołu.
3. Każdy członek Spółdzielni ma prawo wglądu do protokołu Walnego Zgromadzenia, który przechowywany jest w siedzibie Spółdzielni przez Zarząd.

§ 12

Regulamin Walnego Zgromadzenia został zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie w dniu r. i obowiązuje od dnia zatwierdzenia włącznie.